Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «16» қазан

Мердігер (бас мердігер) «Арбат Строй Сервис» ЖШС; Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Аксу а/о, Ақсу ауылы, Жібек жолы №176Б
ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Джарикбасов А.К. атынан ұйым
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мектеп құрылысы; Қазақстан Республикасы,Түркістан облысы,Сайрам ауданы, Көлкент а/о, Ақсуабад ауылы,Тұмар кешесі,№34 ғимараты объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі «Кемел Тоқаев атындағы жеке мектебі» ЖШС болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: «Almaty Tech Company» ЖШС, ГСЛ22012023 27.06.2022 ж директоры Зубаиров Б.А
ұйымның атауы
«АКВ Stroy» ЖШС, ГСЛ23016201 18.07.2023 ж директоры Қозыкеев Б.А. атынан жүзеге асырды;

«GLOBAL STROY ARN» ЖШС, ГСЛ22014979 12.08.2022 ж директоры Әбді М.Н. атынан жүзеге асырды;

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №62/23
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

тапсырысшы «Кемел Тоқаев атындағы жеке мектебі» ЖШС бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А - 1143,4 Лит А1- 766,5 Лит Б - 72,0 Лит В - 19,4		Лит А - 1143,4 Лит А1- 766,5 Лит Б - 72,0 Лит В - 19,4	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А - 9376,0		Лит А - 9376,0	

		Лит А1- 6132,0 Лит В - 302,0 Лит В - 78,0		Лит А1- 6132,0 Лит В - 302,0 Лит В - 78,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А- 1963,7 Лит А1- 1067,2 Лит Б - 57,2 Лит В - 13,5		Лит А- 1963,7 Лит А1- 1067,2 Лит Б - 57,2 Лит В - 13,5	

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі-м^2)	Лит А - 1143,4 Лит А1- 766,5 Лит Б - 72,0 Лит В - 19,4	Лит А - 1143,4 Лит А1- 766,5 Лит Б - 72,0 Лит В - 19,4
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-м^3)	Лит А - 9376,0 Лит А1- 6132,0 Лит Б - 302,0 Лит В - 78,0	Лит А - 9376,0 Лит А1- 6132,0 Лит Б - 302,0 Лит В - 78,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жана сасалынған үй-жайлараланы	м^2		

Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**			**Нақты**		
	Пәтер саны	**Пәтер алаңы, м^2**		**пәтер саны**	**Пәтер алаңы, м^2**	
		жалпы	**тұрғын**		**жалпы**	**тұрғын**
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы- бетонды блоктар , шатыры-профильді тақта

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2023 ж;
айы,жылы

жұмыстың аяқталуы 2023 ж;
айы,жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз ету үшін, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша мәліметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«Арбат Строй Сервис » ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді, жоғары аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшемдер нәтижесі бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Мектеп құрылысы объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (басмердігер)

«Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Қосымша мердігер:

«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

«AKB Stroy» ЖШС-і директоры Қозыкеев Б.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

«GLOBAL STROY ARN» ЖШС-і директоры Әбді М.Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылытутүрі	Абаттандыру				
	қабатсаны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысалаңы (м²)	құрылыскөлемі (м³)	жалпыалаңы (м²)	тұрғыналаңы (м²)	тұрғынемесүй-жайдыңалаңы (м²)	орын-тұрақтараланы (м²)	балконның, лоджиянынжәнет.б. аланы (м²)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	ыстықсуменжабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А(мектеп)	2		49	1143,4	9376,0	1963,7					бетон	бетонды блоктар	Профлист	автономды	+				
А1(асхана)	2		20	766,5	6132,0	1067,2					бетон	Бетонды блоктар	Профлист	автономды	+				
Б(қазандық)	1		2	72,0	302,0	57,2					бетон	бетонды блоктар	Профлист	автономды	+				
В(қойма)	1		1	19,4	78,0	13,5					бетон	бетонды блоктар	Профлист	автономды	+				

Алаңдардыбөлу

№		Ортақауданесебінен								Бөлмелер саны бойыншапәтердіңорналасуы				
		жекелегенпәтерлерде	дәлізтәрізділүй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде	мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
1	Тұрғынпәтерлерсаны													
2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыалаңы, м²													
4	Тұрғыналаңы, м²													

Тұрғынемесүй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкөрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқарууйымдарынжәнемекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Біліммекемелері	Көлікғимараттарыменқұрылыстары	Емдеутеарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектінің техникалық сипаттамасына қос аберілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар бар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация бар

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жеручаскесінінжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальт жабыны топырақ	басқадайжабындар жабдықталған алаңдар	Салынбағаналаң										
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін			барлығы	оныңішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылған газон	жем ісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-	Үй-	Үй-	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оныңішінде

	жайлардың, бөлмелердіңн өмірі	жайлардың, бөлмелердіңб өліктерініңн өмірі	жайлардың, пәтерлердің бөліктеріні нмақсаты	Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-сатық	Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттарменқұрылыстар	Қоймалық	Білімберумекемелері	Халыққатұрмыстыққызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдарменмекемелержәнет.б.	Қоғамдықтаматандырукәсіпорындары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																	

кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктікқұрылыстарменғимараттар	Инженерлікжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары 2) ара қабырға		Бетон/Бетонды блоктар
3	Аражабын	шатырлық қабатаралық	ағаш түптеу
4	Төбе		Профлист
5	Еден	1-ші қабаттың келесіқабаттардың	бетон
6	Ойықтар	терезелер есіктер	Пластик
7	Әрлеужұмыстары	ішкі сыртқы	сырланған
8	Ыстықсуменжабдықтау		+
9	Суқұбыры		+

10	Кәріз			+
11	Электрменжарықтандыру			+
12	Жылу	пешті		
13		газпешті		+
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жекежылуқондырғыларынан	газбен	+
17			қаттыотынмен	
18		аудандыққазандығынан	газбен	
19			қаттыотынмен	
20	Әртүрліжұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардынатауы			
Ауданы (м ^{2})				
Құрылыстыңбиіктігі (м)				
Құрылыстыңауқымы (м ^{3})				
Іргетас				
Қабырғалары				
Жабыны				
Төбесі				
Едені				
Терезелері				
Есіктері				
Ішкіәрленуі				
Сыртқыәрленуі				
Пештері				

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардынатауы	Метрдегімөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетеренділігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы

(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңатауы мен мақсаты	Жоспарланғанжербетініңжертөлееденінедейінгітерендігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкіәрленуі	төбесі	қосымшақұрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылысбөліктерініңжәнежапсаржайлардыңатауы	Сыртқыөлшеуібойыншаалаңдардыңформуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші «Кемел Тоқаев атындағы жеке мектебі» ЖШС-і директоры Ирискулов А.У.

Авторлық қадағалау «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.