ТОО "КАЗГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ"
ГСЛ №17003387

Заказ: №230052/00-13.04.2023
Заказчик: КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы"

Капитальный ремонт здания поликлиники №18 по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова 10

Альбом ГП
Генеральный план

КЫЗЫЛОРДА 2023г.

ТОО "КАЗГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ"
ГСЛ №17003387

Заказ: №230052/00-13.04.2023
Заказчик: КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы"

Капитальный ремонт здания поликлиники №18 по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова 10

Альбом ГП
Генеральный план

Директор ТОО "Казгражданстройпроект" *Карибаев И.*

Главный инженер проекта *Кошназарова Ю.*

КЫЗЫЛОРДА2023 г.

Ведомость основного комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генеральный план до капремонта	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства. План-схема ограждения.	
6	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	
СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
УСН РК 8.02-03-2019	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СанПин № ҚР ДСМ -96/2020 от 11 августа 2020 года	"Санитарно -эпидемиологические требования к объектам здравоохранения"	
СанПин № 237 от 20 марта 2015 года	«Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно -защитной зоны производственных объектов»	

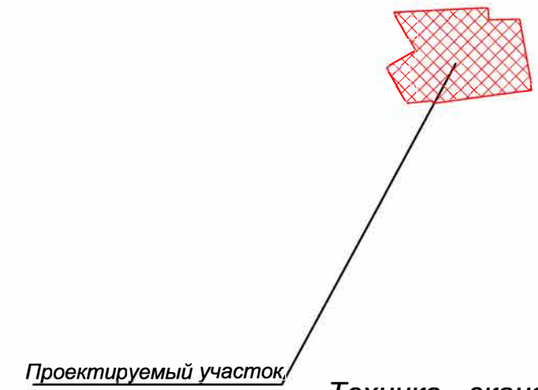
Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территоррии Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта,при соблюдени мероприятии предусмотренной проектом.

Гл. инженер проекта_____ Кошназарова Ю.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план объекта "Капитальный ремонт поликлиники №18, расположенной по адресу: мкр Таугуль-3, ул. Тохтарова д. 10, г. Алматы" разработан на основании задания на проектирование, на основе топосъемки, выполненной ТОО "Нұр Құрылыс 80". Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Ситуационная схема



Технико - экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	до строительства		после строительства		Прим.
		Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
Площадь участка	м 2	2196	100	2196	100	
Площадь застройки:	м 2	763,9	34,8	763,9	34,8	
Площадь покрытий	м 2	559	25,5	590	26,9	
Площадь озеленения	м 2	695,1	31,7	664,1	30,2	
Площадь крылец и отмостки	м 2	178	8,1	178	8,1	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кошназарова			
Разработал		Шевчук Е.			
Проверил		Кошназарова			
Н. контроль		Исабекова Г.			

-ГП

Капитальный ремонт здания поликлиники №18 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова 10

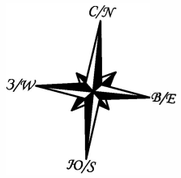
Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	
Общие данные	ТОО "Казгражданстройпроект"		

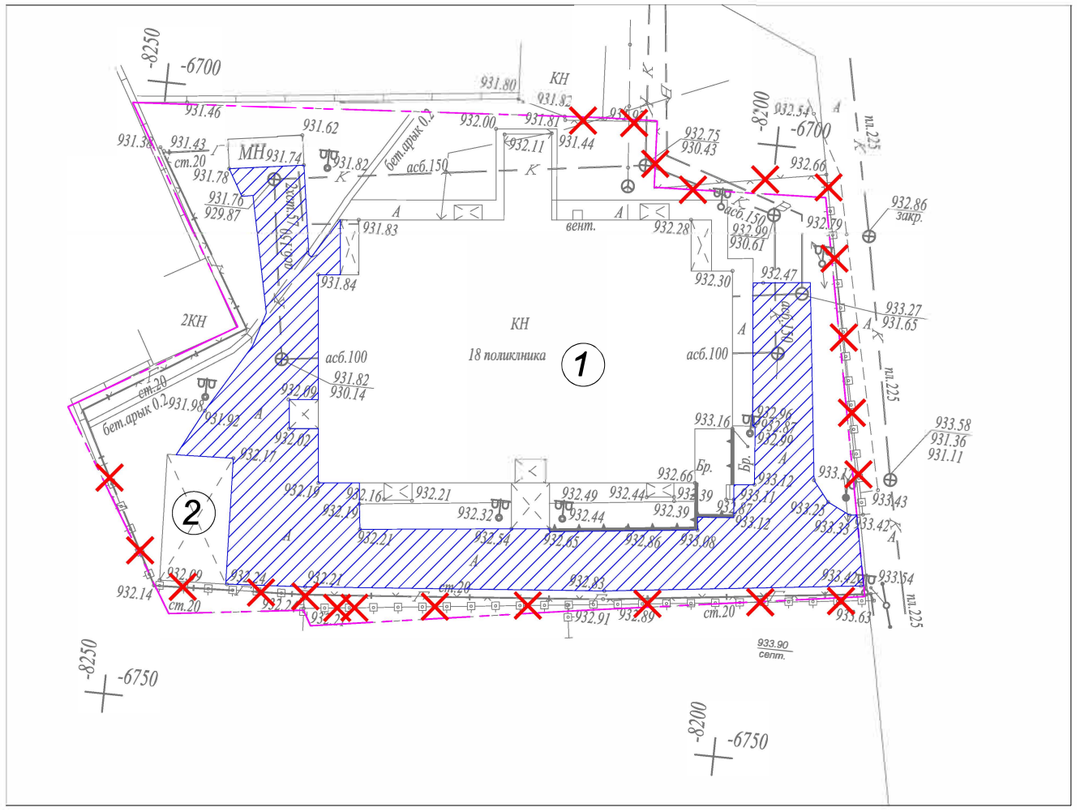
Взам инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат: А3 (297х420)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

до капремонта М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	Всего
				здания	Все-го	зда-ния	Всего	зда-ния	Всего		
1	Здание поликлиники	1	1			708,5					
2	Навес	1	1			55,4					

Ведомость объемов работ по демонтажу

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Прим.
1	Демонтаж асфальтового покрытия	м2	559	
2	Демонтаж металлического ограждения	пм	124	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- ОГРАЖДЕНИЕ участка (сущ)
- Демонтажные работы

ПРИМЕЧАНИЕ

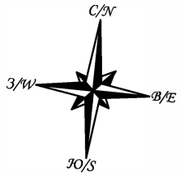
1. Генплан разработан на основании задания на проектирование и на основе отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО "Нұр Құрылыс 80".
2. Граница участка принята согласно акту на право землепользования. Граница участка совпадает с ограждением.
3. Согласно заданию на проектирование производятся демонтажные работы по разбору покрытий из асфальта и металлического ограждения по периметру участка.

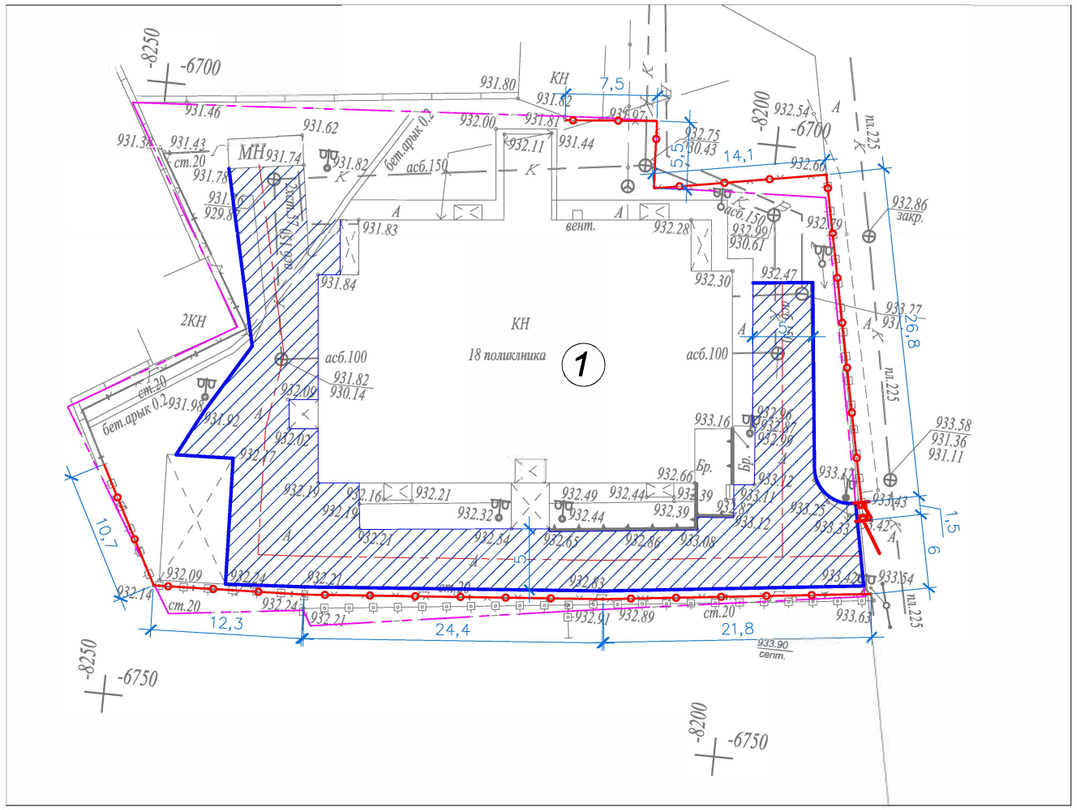
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	-ГП		
						Капитальный ремонт здания поликлиники №18 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова 10		
ГИП						Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук Е.					РП	2	
Проверил									
Н. контроль						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	ТОО "Казгражданстройпроект"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А3 (297х420)

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	Всего
				здания	Все-го	зда-ния	Всего	зда-ния	Всего		
1	Здание поликлиники	1	1			708,5					
2	Навес	1	1			55,4					

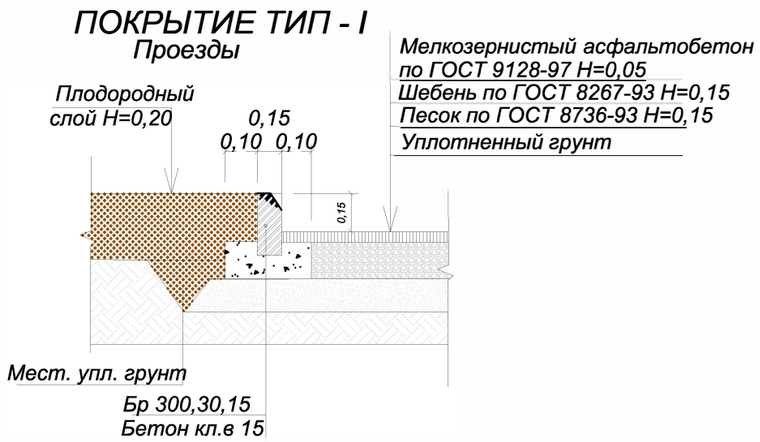
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
			Тип	Кол-во
	Покрытие тип -I	590	БР.100 30.15	133

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- ОГРАЖДЕНИЕ участка (проект)

ПОКРЫТИЕ ТИП - I
Проезды



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Ввиду сложившейся градостроительной ситуации, существующей инфраструктуры подъездных дорог и стесненных условий участка поликлиники монтаж проектируемых покрытий внутриплощадочных проездов и ограждения по периметру производить на месте ранее демонтированных.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал		Шевчук Е.			
Проверил					
Н. контроль					

-ГП

Капитальный ремонт здания поликлиники №18 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова 10

Общеплощадочные чертежи

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

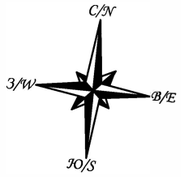
ТОО "Казгражданстройпроект"

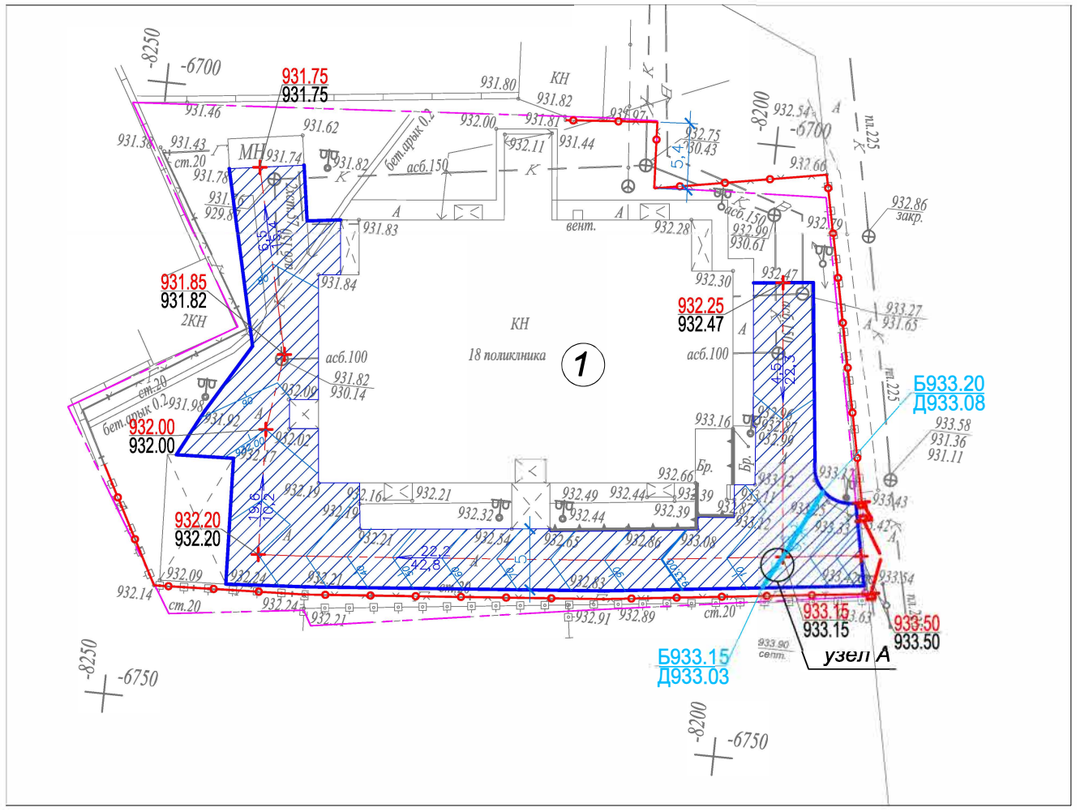
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А3 (297х420)

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	Всего
				здания	Все-го	здания	Всего	здания	Всего		
1	Здание поликлиники	1	1			708,5					
2	Навес	1	1			55,4					

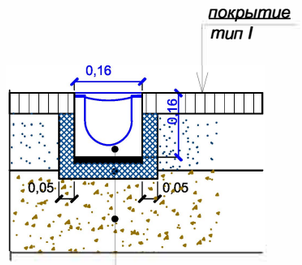
Ведомость водоотводных сооружений

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Прим.
1	Лоток водоотводный бетонный серии BetoMax Drive ГОСТ 32955-2014 ЛВ-10.16.16-Б-3, 0,012м3/шт, класс нагрузки С	пм/шт	10/10	Дождеприемные лотки
	чугунная решетка РВ-10.15.50 ГОСТ 7293-85 класс нагрузки С, 4,07кг/шт	пм/шт	10/20	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- ОГРАЖДЕНИЕ участка (проект)
- 50 / 40 — Проектная горизонталь с наименованием
- 2 / 58 — Продольный уклон проезда (арыка) в % / Протяжение данного уклона в м

Разрез схема
Лоток водоотводный бетонный BetoMax Drive дождеприемный (узел А)



а) комплект лоток водоотводный бетонный BetoMax Drive ГОСТ 32955-2014

б) Цементно песчаный раствор -20 мм.

в) Бетонная обойма М200 -100 мм.

г) местный грунт

Примечание

1. План организации рельефа решен в проектных красных горизонталях. Горизонтали выполнены с сечением рельефа через 0,1м.
2. План организации рельефа решен выборочно.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал		Шевчук Е.			
Проверил					
Н. контроль					

-ГП

Капитальный ремонт здания поликлиники №18 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова 10

Общеплощадочные чертежи

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

ТОО "Казгражданстройпроект"

Взам. инв. N

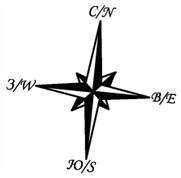
Подпись и дата

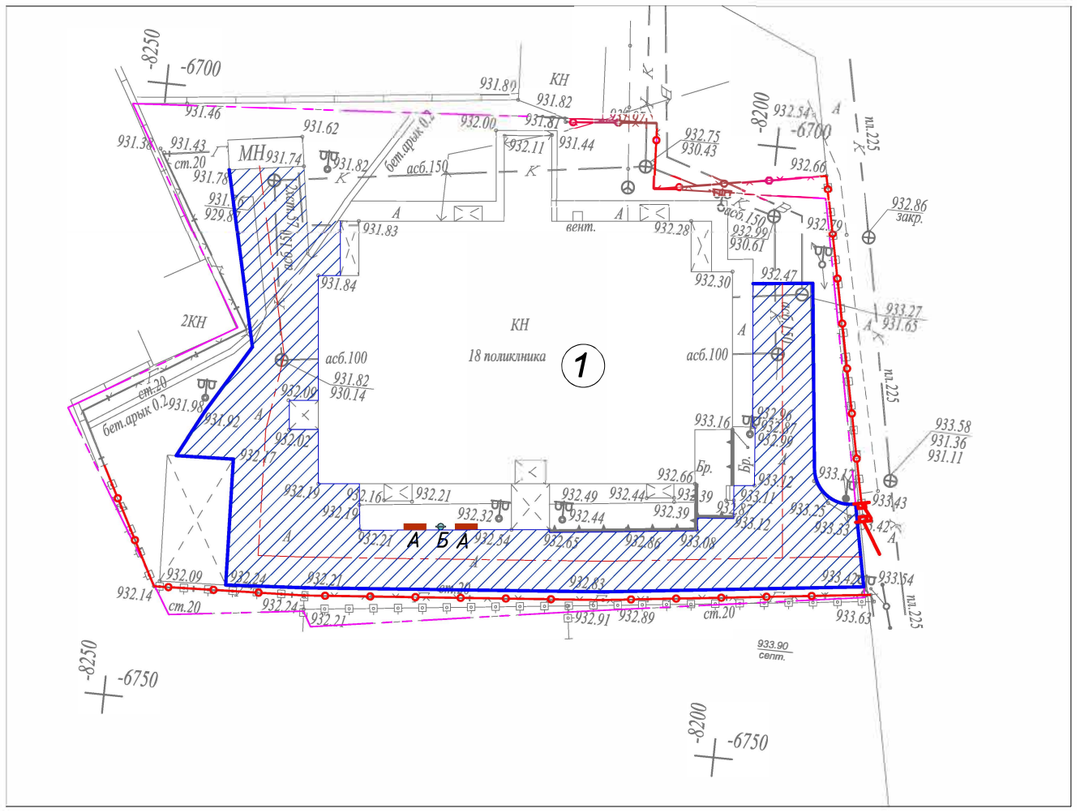
Инв. N подл.

Формат: А3 (297х420)

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



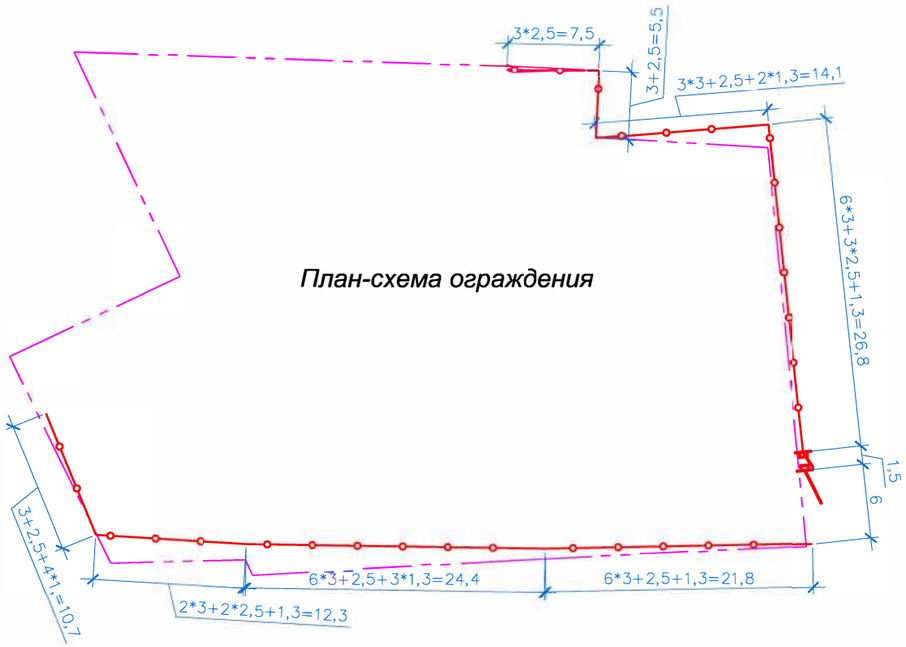


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	Всего
				здания	Все-го	зда-ния	Всего	зда-ния	Всего		
1	Здание поликлиники	1	1			708,5					
2	Навес	1	1			55,4					

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование	№ тип проекта	К-во	Примечание
А		Скамья антивандальная шт	8601-0302-0306	2	УСН РК 8.02-03-2023
Б		Урна "Сатурн" шт	8601-0303-0204	1	УСН РК 8.02-03-2023
Ог		Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м шт размеры секции 2,5 м х 2,0 м шт размеры секции 1,3 м х 2,0 м шт	8601-0602-0403 8601-0602-0404 8601-0602-0405	25 13 12	УСН РК 8.02-03-2023 общая протяженность ограждения 123,1 пм
В		Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 6,0 м х2,0 м шт	8601-0605-0301	1	УСН РК 8.02-03-2023
К		Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м шт	8601-0605-0601	1	УСН РК 8.02-03-2023



Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал		Шевчук Е.			
Проверил					
Н. контроль					

-ГП

Капитальный ремонт здания поликлиники №18 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова 10

Общеплощадочные чертежи

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План благоустройства территории

ТОО "Казгражданстройпроект"

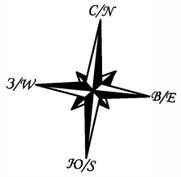
Взам. инв. N

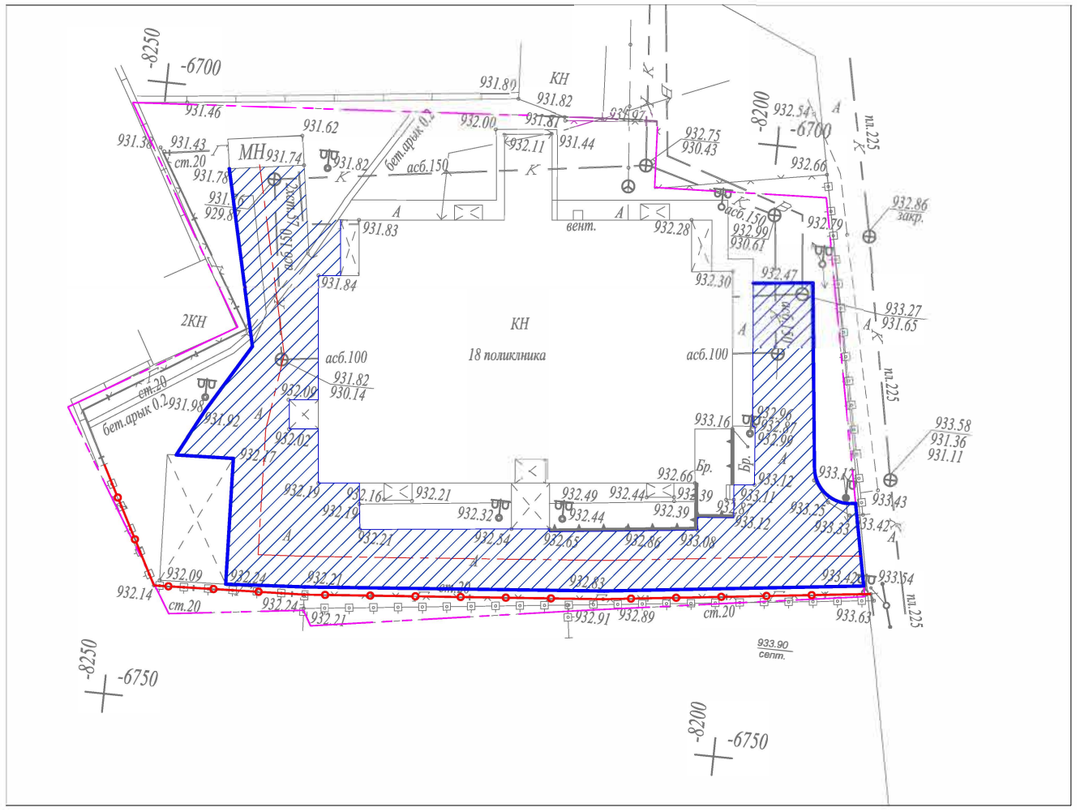
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат: А3 (297х420)

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	Всего
				здания	Все-го	зда-ния	Всего	зда-ния	Всего		
1	Здание поликлиники	1	1			708,5					
2	Навес	1	1			55,4					

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
			Тип	Кол-во
	Покрытие тип -I	590	БР.100 30.15	133

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Граница участка
- Проектируемое ограждение
- W1 - проектируемая воздушная линия
- Т - проектируемое теплоснабжение
- В - проектируемый водопровод
- К - проектируемая канализация

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Инженерные сети нанесены по рабочим чертежам соответствующих основных комплектов.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал		Шевчук Е.			
Проверил					
Н. контроль					

-ГП

Капитальный ремонт здания поликлиники №18 по адресу:
г. Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова 10

Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	

Сводный план инженерных сетей

ТОО "Казгражданстройпроект"

Формат: А3 (297х420)

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.