Паспорт
рабочего проекта

Форма Ф-3

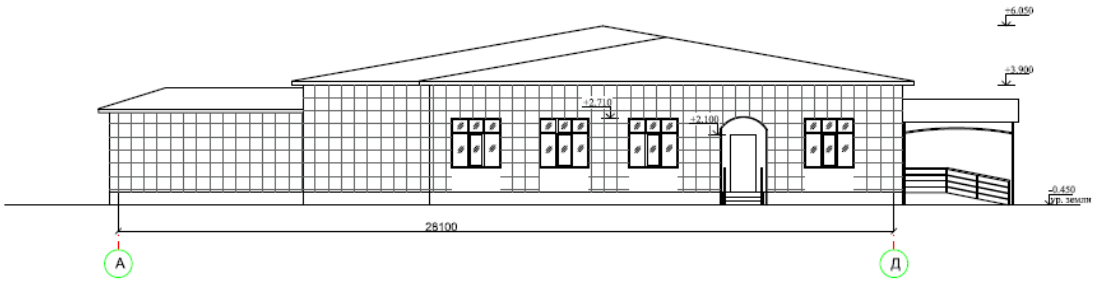
Заказчик: КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» **Разработчик (Генпроектировщик):** ТОО «КАЗГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ» **Источник финансирования:** бюджетные средства. **Место расположения:** город Алматы, мкр Таугуль-3, ул. Тохтарова д. 10.	**Наименование рабочего проекта:** «Капитальный ремонт здания поликлиники №18 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова 10»	**Исходные данные:** 1. Задание на проектирование 2. Техническое заключение

Графические материалы

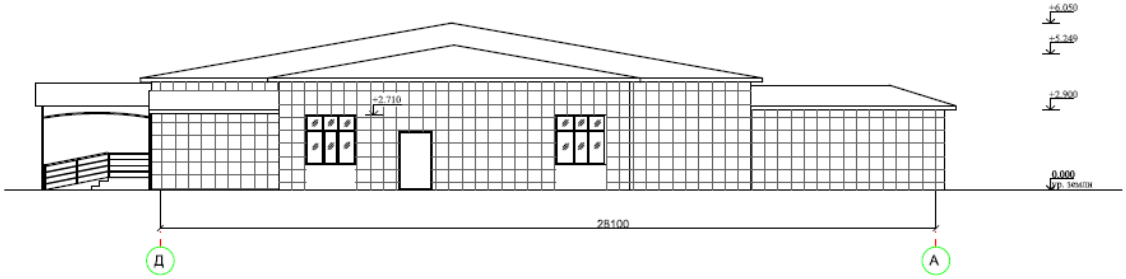
Фасад по оси 1-6

Фасад по оси 6-1

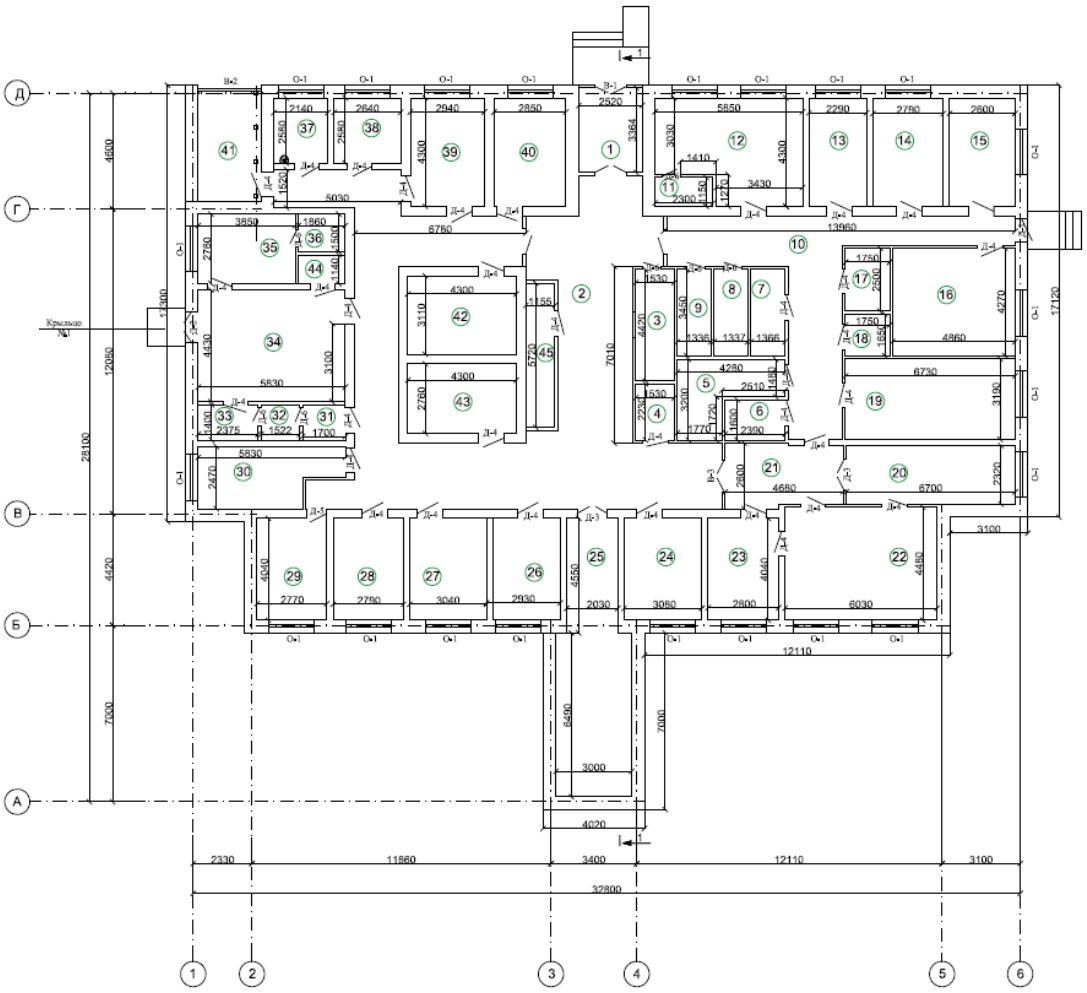
Фасад по оси А-Д



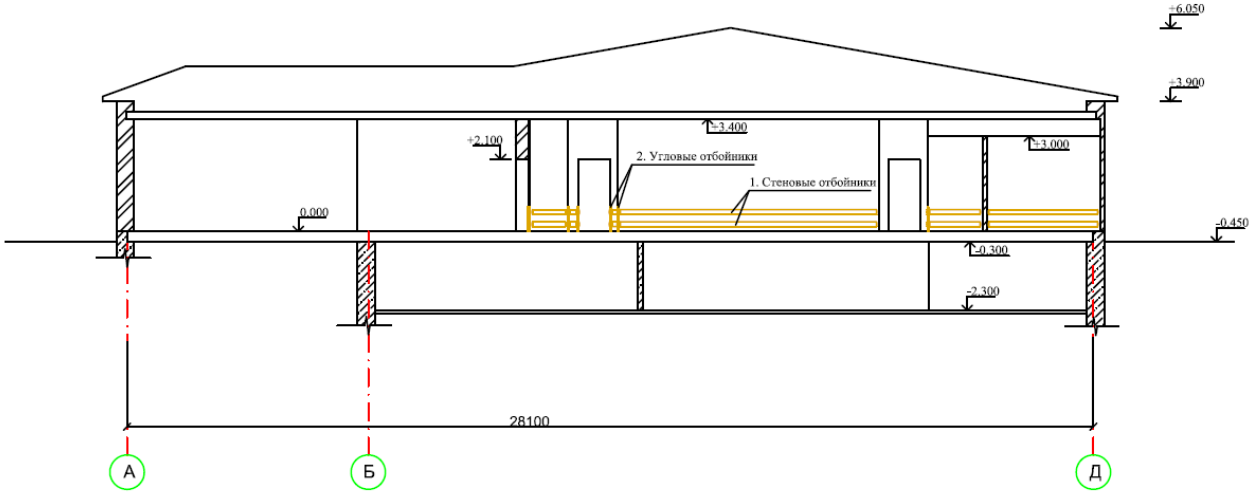
Фасад по оси Д-А



План на отметке +0,000 после кап. ремонта



Разрез



Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Кол-во до капрем.	Кол-во после капрем.
Мощность (этажность)	1 этаж	1 этаж
Общая площадь здания	1226 м²	1239,8 м²
Площадь застройки (в т.ч. отмостки)	725,4 м²	986,02 м²
Строительный объем	3412 м³	4034,5 м³
Общая сводная сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, в том числе:	464605,624 тыс. тенге	
- СМР;	318993,233 тыс. тенге	
- оборудование;	76556,632 тыс. тенге	
- прочие	69055,759 тыс. тенге	
Общая численность работающих	21 чел.	
Продолжительность строительства.	6,0 мес.	

Назначение объекта.
Городская поликлиника 18 г. Алматы оказывает первичную медико-санитарную, консультативную недиагностическую, неспецифическую, нестандартную помощь взрослому, детскому и женскому населению.

Состав рабочего проекта

Номер, тома, Обозначение	Наименование
Том I	
Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Рабочие чертежи
Альбом -ГП	Генеральный план
Альбом 1. – АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2. – ВК	Водопровод и канализация.
Альбом 3. – ТМ	Тепломеханическая часть. Котельная
Альбом 4. – ОВ	Отопление и вентиляция.
Альбом 5. – ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 6. – ЭМ	Молниезащита.
Альбом 7. – СУ	Слаботочные устройства.
Альбом 8. – ОПС	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Охранная сигнализация.
Альбом 9. – ВН	Видеонаблюдение.
Том III Книга 1 - СМ	Сметная документация
Книга 2 - ПР	Прайс-листы
Книга 3. – ПОС.	Проект организации строительства
Том IV Книга 1– РООС.	Раздел «Охрана окружающей среды»

Климатические, инженерно-геологические условия района и площадки
Район строительства относится к IIIВ климатическому подрайону (СП РК 2.04-01-2017*).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*) - минус 20,1 ºС.
Район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) – II; нормативная снеговая нагрузка для II снегового района – 120 кгс/м²;
Нормативный скоростной напор ветра при базовой скорости ветра 25м/с (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - II (39 кгс/м²);
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:
• для суглинков – 0,95 м.
• для галечникового грунта – 1,36 м.
• для песков крупных - 1,21 м.
• максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт– 1,50 м..
Среднегодовая температура воздуха в среднем за многолетний период в районе находится в пределах 9-10ºС. Наибольшая среднемесячная температура воздуха и абсолютный максимум отмечены в июле. По метеостанциям МС Алматы, ОГМС абсолютный максимум равен 43ºС.
Минимальной среднемесячной температурой характеризуется январь. Вместе с тем, абсолютный минимум температуры воздуха отмечен по МС Алматы, ОГМС минус 38ºС в феврале.
Годовая сумма осадков - 616 мм.
Проектные решения.
Существующее здание поликлиники подлежит капитальному ремонту.
Проектом предусматриваются следующие виды работ:
- пробивка проема в кирпичных стенах и перегородок;
- демонтаж наружных и внутренних дверей из ПВХ и дерево;
- демонтаж окон из металлопластика;
- кладка внутренних стен, толщиной 380 мм, 250 мм из керамического кирпича Кр-р-по1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;
- кладка перегородок, толщиной 120 мм из керамического кирпича Кр-р-по1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;
- монтаж фундаментов пристройки;

- демонтаж и монтаж кровли из металлочерепицы;
- устройство витражей;
- монтаж кровли пристройки из сэндвич панелей;
- заделка оконных и дверных проемов;
- устройство наружных и внутренних медицинских дверей;
- устройство окон из ПВХ;
- монтаж сердечников в стенах и перегородках;
- снятие штукатурного слоя внутренних стен;
- штукатурка поверхности внутренних стен и перегородок;
- покраска водно-дисперсионной краской внутренних стен;
- монтаж поверхности внутренних стен глазурными плитами;
- демонтаж полов из керамической плитки;
- демонтаж и монтаж плинтусов из керамической плитки;
- устройство пола из керамической плитки и эпоксидно наливных покрытий;
- демонтаж и монтаж козырька;
- устройство отмостки;
- устройство металлокассеты на наружные стены;
- устройство крыльца.

А также ремонт инженерных сетей: водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения. Устройство охранно-пожарной сигнализации, видеоанблюдения.

Директор ТОО «КАЗГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ» _____ **Карибаев И.**

Составил: ГИП _____ **Кошназарова Ю.**