"ҚР ҚМ "Қызылорда облысы Жалағаш ауданының қорғаныс істері жөніндегі бөлімі" РММ ғимаратын күрделі жөндеу"
Жұмыс жобасы бойынша
25.12.2023 ж. № 19-0443/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Қорғаныс министрлігі "Қызылорда облысының қорғаныс істері жөніндегі департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"RB Engineering Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0443/23 от 25.12.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания РГУ "Отдела по делам обороны Жалагашского района Кызылординской области" МО РК"

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное учреждение "Департамент по делам обороны Кызылординской области" Министерства обороны Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания РГУ "Отдела по делам обороны Жалагашского района Кызылординской области" МО РК".

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 10.10.2023 г. № 970440003108/230138/00 (127)

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение "Департамент по делам обороны Кызылординской области" Министерства обороны Республики Казахстан

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group", лицензия от 16.05.2022 г. №22009226 (I категория)

5.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС", лицензия от 06.05.2022 г. №23022000 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 октября 2022 года, утвержденное РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 апреля 2023 года №8, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 24 августа 2005 года №0094200 с кадастровым номером 10-148-001-450 размером 0,1785га для административного здания и других подсобных строительств;

технический паспорт зданий и сооружений;

дефектный акт от 28 сентября 2022 года, утвержденный РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан;

экспертное заключение от 24 августа 2022 года №ТЗ-036 определения технического состояния здания РГУ «Отдела по делам обороны Жалагашского района Кызылординской области», составленное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации № KZ44VWC00004750 от 02 апреля 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года №KZ23VJE00064676, от 17 июля 2019 года №KZ35VJE00048164, Курбенова Е.А. от 22 августа 2017 года № KZ05VJE00029789);

эскизный проект, выполненный ТОО «RB Engineering Group» в 2022 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «RB Engineering Group»;

отчет об инженерно–геологических изысканиях, выполненные ТОО «RB Engineering Group» в 2022 году.

письма:

РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан:

от 28 марта 2023 года №ф/975 о сроке начала строительства;

от 28 марта 2023 года №ф/977 об источнике финансирования;

от 28 марта 2023 года №ф/978 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

от 02 ноября 2023 года №3536 о том, что маломобильные группы населения обслуживаются только на первом этаже;

от 08 декабря 2023 года №3865 об исключении из проекта замены кровли;

от 08 декабря 2023 года №3866 о том, что разделы ОВ, СС данным проектом рассматриваться не будут

от 21 декабря 2023 года №ф/3950 об исключении раздела по рассмотрению ценовых предложений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский р-н

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
3	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
5	Конструктивные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
8	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м2	557,59	557,59
2	Строительный объем	м3	2249	2249
3	Этажность здания	этаж	2	2
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и в прогнозном уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	170,205	97,560
4.1	СМР	млн. тенге	138,482	67,348
4.2	оборудование	млн. тенге	6,432	2,142
4.3	прочие затраты	млн. тенге	25,291	28,070
5	Из них в ценах:			
5.1	2022 год (ПИР)	млн. тенге	1,833	6,478
5.2	2023 год (экспертиза)	млн.тенге	0,397	1,119
5.3	2024 год	млн.тенге	167,975	89,963
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Капитальный ремонт здания РГУ "Отдела по делам обороны Жалагашского района Кызылординской области" МО РК" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "ҚР ҚМ "Қызылорда облысы Жалағаш ауданының қорғаныс істері жөніндегі бөлімі" РММ ғимаратын күрделі жөндеу" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону