Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"01" марта 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Компания Жанкент", Кызылординская область, с. Ж.Маханбетов, ул.Усенбаев Карымсак, 40. _____

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – Ғылмана Гулфара Жанғылышбайқызы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: «Строительство одноквартирных блокированных жилых дамов по адресу: улица Санрак батыра №55 «Е» в городе Тараз, Жамбылской области.»_____

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является_Жиеналиев Жанибек Машанович_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «СтройАзия Групп»_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Өнер Табыс», номер проекта №1_

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Жиеналиевым Жанибек Машанович за №1 от 03.11.2023г.,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1985,0	1985,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	9531,0	9531,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	286,90	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	10	1985,0	1243,0		1985,0	1243,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 2х этажное, стены из жженного кирпича с продольными несущими стенами и рамными включениями. Высота помещений 1-го этажа-3,20м., 2-го этажа-2,90м.Межэтажное перекрытие из ж/б плит. Крыша-чердачная, кровля-металлочерепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____11.2023г_____;

месяц, год

окончание работ _____03.2024г_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5_____;

фактически, месяц:_____4_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТГЭС ТОО «ЖЭС» _____

ГКП «Жамбыл-Су» _____

Согласовано с ГКП "Жамбыл су"

дата подпись

АО «КазТрансГаз Аймак»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); – *проектом не предусмотрено*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *проектом не предусмотрено*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство одноквартирных блокированных жилых дамов по адресу: улица Санрак батыра №55 «Е» в городе Тараз, Жамбылской области.» готовым к приемке в эксплуатацию,

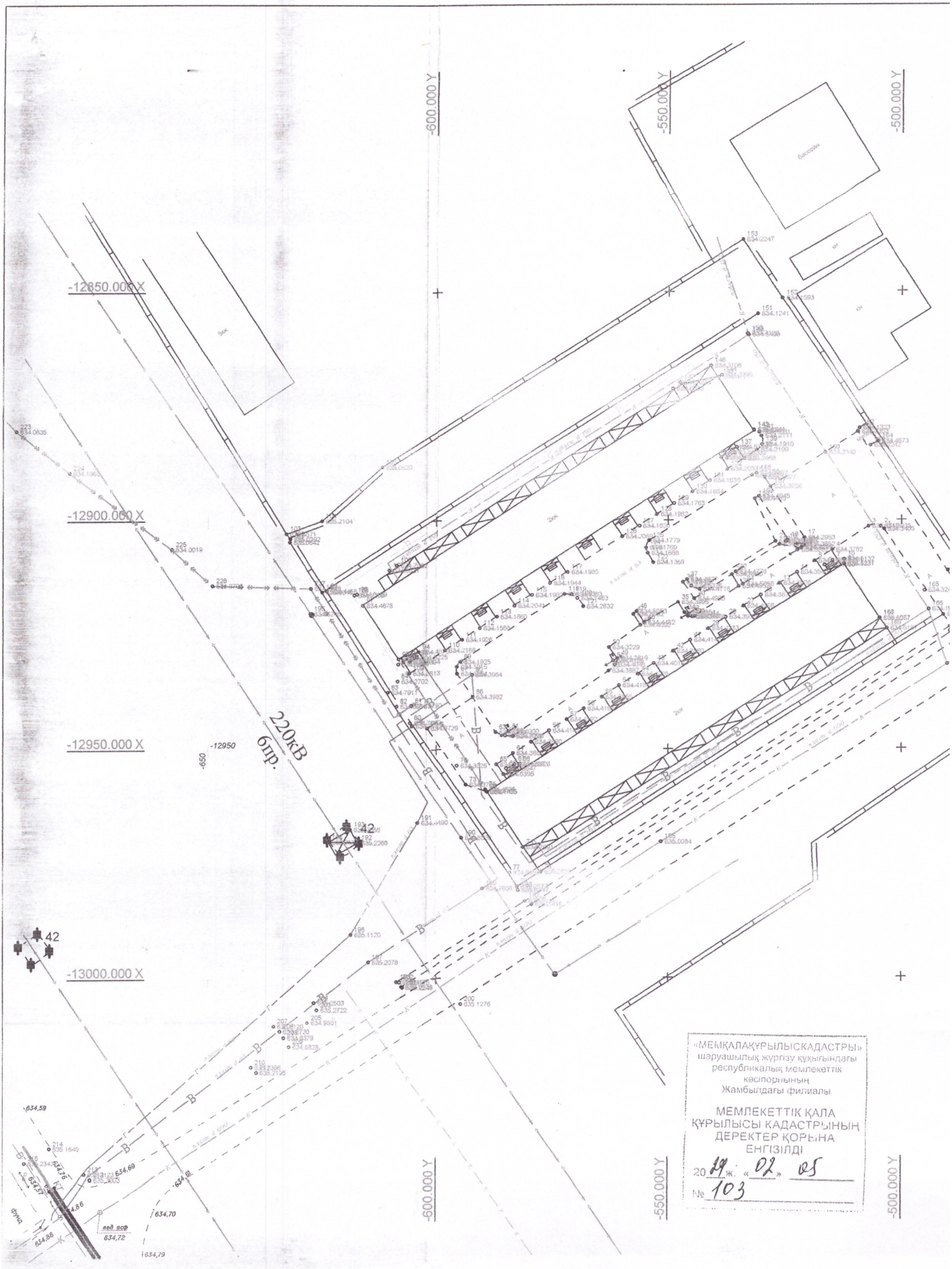
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директор- Ғылмана Гүлфара Жанғылышбайқызы _____ 01.03.2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының
Жамбылдағы филиалы

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА
ЕНГІЗІЛДІ

20 19 ж. «02» 05

№ 103