Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«06» «Қараша»2023ж

Тапсырыс беруші ***«Түркістан облысының білім басқармасының «Кентау қаласының білім бөлімі» ММ-і, БСН-060240012754, тел. 87012952480, Түркістан облысы, Кентау қаласы, Ахмет Яссауи даңғылы, 85***,

ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «_____» «_____» ***2023ж***

Бас мердігер «SCS Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Рашев Асылхан Абенович, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Темирлановка ауылы, Абылыайхан 5, БСН 060540005386,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН

Қосалқы мердігер «АРАНШЫ-К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Алымжан Алисултан, Шымкент қаласы, Каратау ауданы, Байтереков көшесі, ғимарат 100/4, квартира 77, БСН 060740003614,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН

Қосалқы мердігер «Ремстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Миркамалов Бауыржан Балтабаевич, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Темирлановка ауылы, Абылыайхан 137, БСН 971140001133,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН

Қосалқы мердігер «ОрдаСтройПроект KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Рахымжан Сержан Қайратұлы, Шымкент қаласы, Нұрсат мөлтекауданы, үй №102, пәтер №16, БСН 050140002325,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН

Қосалқы мердігер «МарСам» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Жумадуллаев Асхат Абдыкадырович, Қызылорда қаласы, Ғ.Мүсірепов көшесі, №20 үй, пәтер №20а, БСН 081240017484,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

«_____» «_____» ***2023ж, «Pro Expert» жеке кәсіпкерлігі, техникалық қадағалаушы Шакуов Берик Алтаевич, KZ14VJE00034768 07.02.2018ж күні берілген, KZ68VJE00034766 07.02.2018ж күні берілген, KZ68VJE00034769 07.02.2018ж күні берілген, ЖСН 890601350740.***

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

«_____» «_____» ***2023ж, «Корпорация Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның бас инженері Атамбаев Исраил Бурибаевич, біліктілік аттестаты №KZ28VJE00053043 «26» «ақпан» 2020ж күні берілген, БСН 081040015202*** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Кентау қаласы, Алтынсарин көшесі №15 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Кентау қаласындағы Т. Рысқұлов атындағы №24 жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу», күрделі жөндеу, II (орташа), техникалық күрделі емес,

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___" _____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«***Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің*** 2020жылғы ***"30" ақпандағы №ОСар-0007/20*** шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы ***«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-мен, 08.11.2022ж күні берілген, №KZ88REA00304447*** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) ***Жоба №07-2019, Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау қалалық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесімен 27.01.2020ж күні*** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Бас жобалаушы ҚР Ішкі істер Министрлігінің қылмыстық-атқару жүйесі Комитеті түзеу мекемелерінің «Еңбек» шаруашылық жүргізу құқығындығы РМК «Еңбек-Шымкент» Филиалы, 12.07.2006ж күні берілген №0005093 Мемлекттік лицензиясы; Қосалқы жобалаушы «Корпорация Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Жоба №07-2019, 12.09.2014ж күні берілген №14013440 Мемлекеттік лицензиясы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2022 жылғы ***«08» қараша;***
жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы ***«06» қараша;***
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***3 (үш)*** ай;
нақты ***5 (бес)*** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады*)*:

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	**2917,28**	**2917,28**
Қабаттар саны	қабат	**1,2,3**	**1,2,3**
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	**26313,59**	**26313,59**

Оның ішінде жерасты бөлігі						
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы						
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ***Мектеп ғимараты 1958 жылы салынып, пайдалануға берілген.Ғимарат тұрғын үй емес, қазіргі уақытта пайдалануда. Ғимарат үш қабатты, техникалық жер астысыз, жоспарда шатыр төбесі мынадай осьтерде өлшемдері 30,70х12,80; 24,60х12,60; 12,60х6,00; 14,90х11,80; 36,40х9,00; 37,00х12,00; 23,95х9,00; 58,36х13,24м Бөлменің еденінен төбеге дейінгі биіктігі 3,0 м және 6,20м; Іргетастың биіктігі 0,35 м, ғимараттардың қасбетін кірпішке дейін қырып, Жылыту қабатымен біріктірілген Фиброцементті плиткасымен қаптау, содан кейін қасбетке арналған су негізіндегі эмульциямен сырлау, Ішкі қабырғаларды және төбелерді (потолок) әк және бояу қабатынан тазалау, Ішкі жұмыстарға арналған құрғақ қоспамен қабырғалар мен төбелерді тегістеп әрлеп, одан әрі бояу және сырлау; шатырдағы ағаш қаптаманы (обрешетка) және асбестцементтен жасалған жабынды металлочерепицадан жасалған жабынмен және ағаш қаптаманы толықтай ауыстыру; керамикалық едендер мен қабырғалардығы керамикалық тақтайшаларды ауыстыру; ПВХ терезе блоктарын ішінара***

ауыстыру; ағаш терезе блоктарын толық ауыстыру; ғимараттың айналасын бетонмен құю (отмостка), ішкі жылу желілерін, су және кәріз желілерін, желдету желілерін, электр желілерін толықтай ауыстыру ,

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ***425274,940*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары ***351436,903*** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***4327,816*** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***381037,282*** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары ***335859,203*** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды *(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);*

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ***В***;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Кентау қаласындағы Т. Рысқұлов атындағы №24 жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» нысанын пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (жұмыстың) атауы

Тапсырыс беруші ***Ауелбеков Адил Арысбаевич*** ,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы ***Шакуов Берик Алтынбекович, Жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде, Жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша – технологиялық жабдықтар бөлігінде, Жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша – инженерлік желілер бөлігінде техникалық қадағалаушы*** ,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредитталған ұйым:

«Pro Expert» жеке кәсәпкерлігі директоры Жанпеисов Тимур Фазылулы ,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: ***Бас жобалаушы ҚР Ішкі істер Министрлігінің қылмыстық-атқару жүйесі Комитеті түзеу мекемелерінің «Еңбек» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК «Еңбек-Шымкент» Филиалы басшысы*** .
Қосалқы жобалаушы «Корпорация Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Доспаева Шынар Муратовна ,

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: ***«Корпорация Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Доспаева Шынар Муратовна*** ,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы ***Атамбаев Исраил Бурибаевич Жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қорғау конструкциялары бөлігінде авторлық қадағалаушы*** ,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) ***«SCS Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Рашев Асылхан Абенович*** ,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер) ***«АРАНШЫ-К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Алымжан Алисұлтан*** ,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер) ***«Ремстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Миркамалов Бауыржан Балтабаевич*** ,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер) ***«ОрдаСтройПроект KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Рахымжан Сержан Қайратулы*** ,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер) ***«МарСам» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Жумадуллаев Асхан Абдыкадырович*** ,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
		6267,77м2			
		жоқ			

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		*Ленталық монолитті бетон* *Бетонның класы В15*
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		*Шлакоблокты* *қалыңдығы 400мм*
	2) ара қабырға		*Күйдірілген кірпіштен қалыңдығы-120мм;* *Шлакоблоктан қалыңдығы- 200мм*
3	Аражабын	шатырлық	*Темірбетонды құрастырмалы көпқуысты жабын плитасы*
		қабатаралық	*Темірбетонды құрастырмалы көпқуысты жабын плитасы*
4	Төбе		*Құрғақ қоспадан жасалған сәндік сылақпен сыланған-5888м2,* *Су негізінде жасалған эмульциямен боялған -5888м2*
5	Еден	1-ші қабаттың	*Керомагранитті плиткадан жасалған төсемелер* *Линелеумді төсемелер* *Ағаштан жаслған едендер*
		келесі қабаттардың	*Керомагранитті плиткадан жасалған төсемелер* *Линелеумді төсемелер* *Ағаштан жаслған едендер*
6	Ойықтар	терезелер	*ПВХ пластиктен жасалған терезелер* *Алюминнен жасалған витраждар*
		есіктер	*Металдан жасалған есіктер* *ПВХ пластиктен жасалған есіктер* *Сәндік ламинатталған қағаз төсемелерінен жасалған ағаш есіктер*
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	*Құрғақ қоспадан жасалған сәндік сылақпен сыланған – 10147,12м2,* *Су негізінде жасалған эмульциямен боялған-4020,71м2 және эмальды бояумен сырланған - 3890,76м2*
		сыртқы	*Жылыту қабатымен біріктірілген Фиброцементті плиткасымен қаптау,* *Қасбетке арналған су және акрил негізінде жасалған эмульциямен боялған-* *Терезе жақтаулары сәнді термпанель өнімдерімен сәнделген*
8	Ыстық сумен жабдықтау		*30 литрге арналған электрлі су жылытқышы-1шт* *50 литрге арналған электрлі су жылытқышы-2шт* *100 литрге арналған электрлі су жылытқышы-2шт*
9	Су құбыры		*Орталыққа қосылған. Су құбыры желісі ППР пластикпен жүргізілген:*

			PP-R SDR6 –d40x6,7мм -181,3878м; PP-R SDR6 –d32x5,4мм -32,571м; PP-R SDR6 –d20x3,4мм -125,037м
10	Кәріз		*Орталыққа қосылған. Кәріз желісі полиэтиленді құбырмен және гофралы полиэтиленді құбырмен жүргілген: ПЭ құбыр SDR26 –d110x4,2мм -121,756м; SDR26 –d50x3мм -52,2м; Гофралы ПЭ құбыр SN8 d160мм-349,85м; SN8 d110мм-151,345м,*
11	Электрмен жарықтандыру		*Электр кабельдері: ВВГ 3x1,5 - 11800м; ВВГ 3x2,5 – 3400м; ВВГнг 5x4 – 95м; ВВГнг 5x6 – 98м; ВВГнг 5x10 – 15м; ВВГнг 3x2,5 – 300м; Жарықшамдар: Спорт бөлмелеріне арналған жарықшамдар OPL/S SPORT 2x58 – 22шт; Төбеге арналған жарықшамдар люминецентті лампасымен маркасы PRS/S-4x36 -151шт, OPL/S-4x36 – 26шт, OPL/S-2x36 – 436шт, Диодты қабырғаға арналған жарықшамдар – 36шт, НПП03-62шт, НППО22 1x1,5-230 – 21шт, ЛПО72 1x36 – 82шт, ЛПП 04С 1x58(40)-002 -2шт*
12	Жылу	пешті	
13		газ пешті	
14		ЖЭО-нан	*иә*
15		АЫСЖ-дан	
16		жеке жылу қон-дырғыла- рынан	газбен
17			қатты отынмен
18		аудандық қазандығы- нан	газбен
19			қатты отынмен
20	Әртүрлі жұмыстар		*Пандус – 2шт,*

Тапсырыс беруші

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

Доспаева Ш.М.

сараптаманың тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)