ТОО "КУПОЛ"
Гослицензия №008290 ОТ 03.04.2019г

Заказ N 02-22
Заказчик : ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области"

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

«Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Г.Алипова, Курмангазинского района, Атырауской области»

ТОМ IV

г. Шымкент 2022г.

ТОО "КУПОЛ"
Гослицензия №008290 ОТ 03.04.2019г

Заказ N 02-22
Заказчик : ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Курмангазинского района Атырауской области"

ПАСПОРТ
РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

«Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Г.Алипова, Курмангазинского района, Атырауской области»

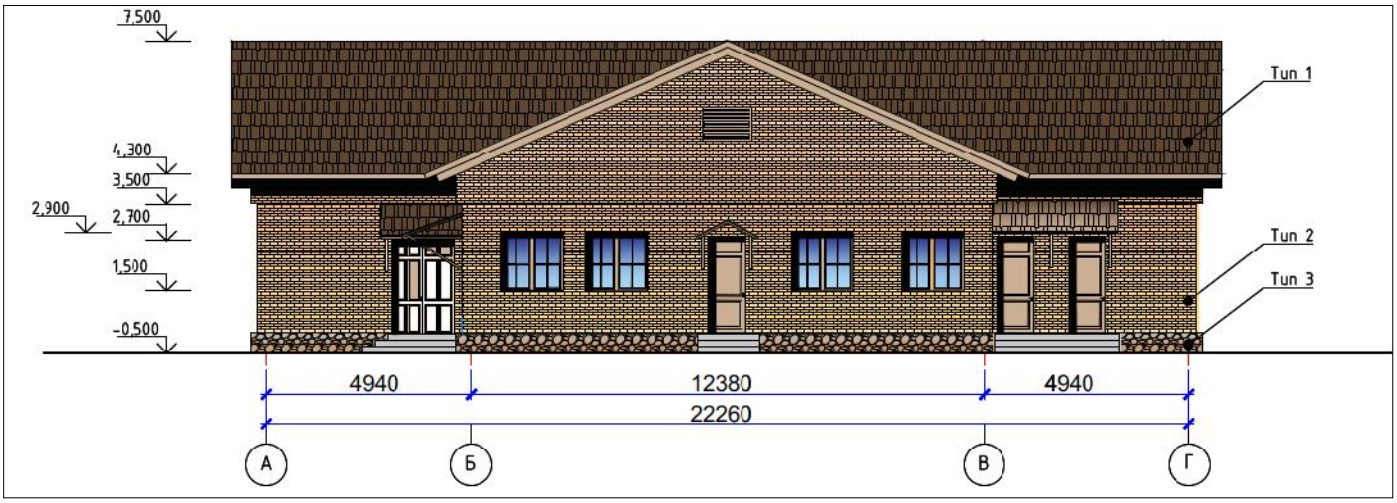
ТОМ IV

Директор ТОО "Купол" Абдираманов Е.А.
Гл. инженер проекта Сарсенов А.А.

г. Шымкент 2022г.

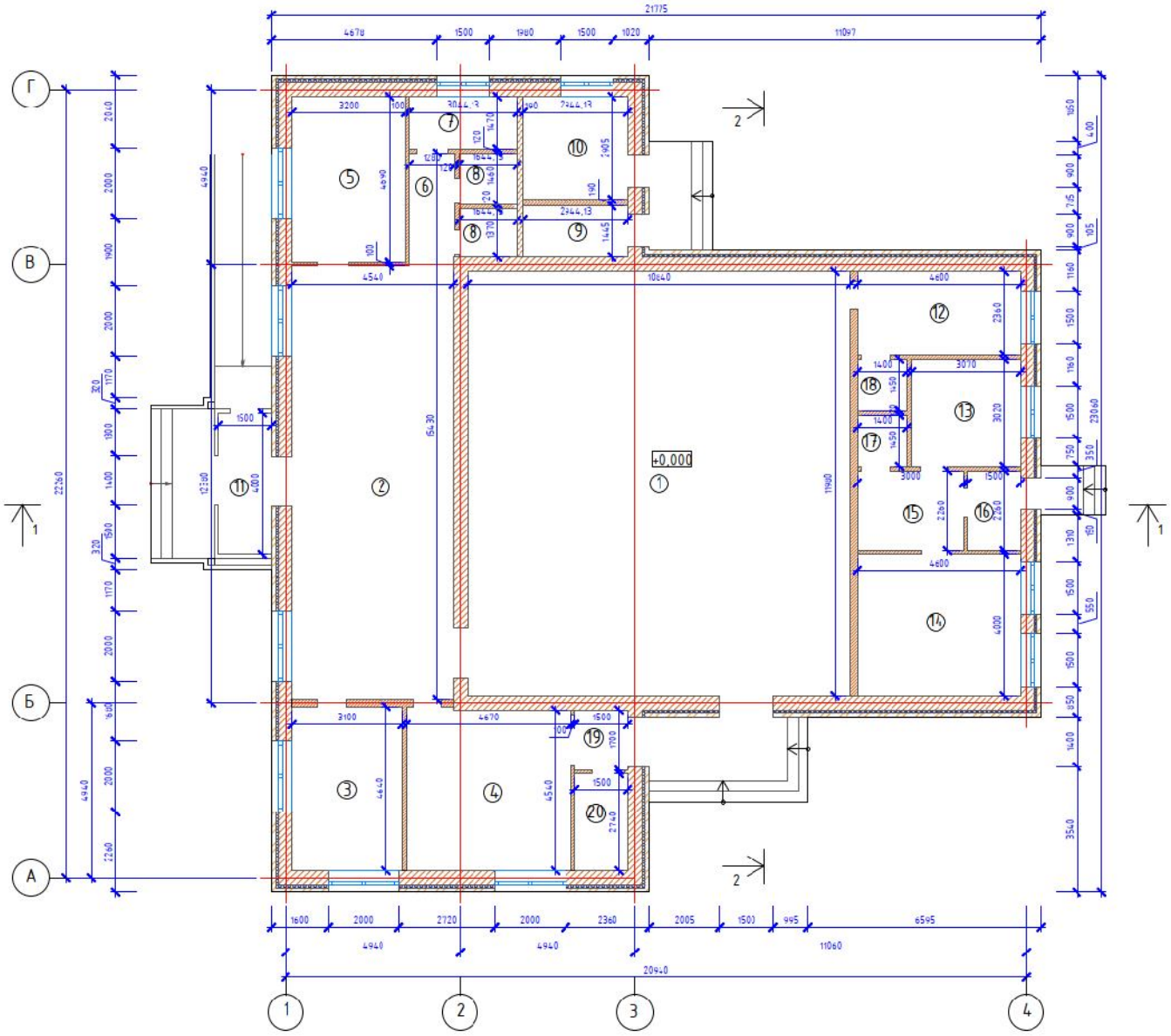
Заказчик - ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области" **Разработчик (Генпроектировщик)-ТОО"Купол"** **Источник финансирования - Государственные инвестиции** **Место расположения-селе Алипов Курмангазинского района Атырауской области.**	**«Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Г.Алипова, Курмангазинского района, Атырауской области»**	**Задание на проектирование утвержденное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области"**

Анализ хода среднемесячных температур воздуха по метеостанции г. Атырау, свидетельствует, что самыми холодными месяцами являются декабрь и январь, температура соответственно составляла -8,40 и -1,30, самыми теплыми - июнь и июль, 27,80 и 30,50. Среднегодовая температура воздуха составила 12,00.



						02-22-ПП		
						«Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Г.Алипова, Курмангазинского района, Атырауской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Сарсенов А				Дом культуры на 100 мест	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов:
Исполнил		Ташимбетов						
Проверил		Абилда М.Х					ТОО "Купол" г. Шымкент-2022г.	

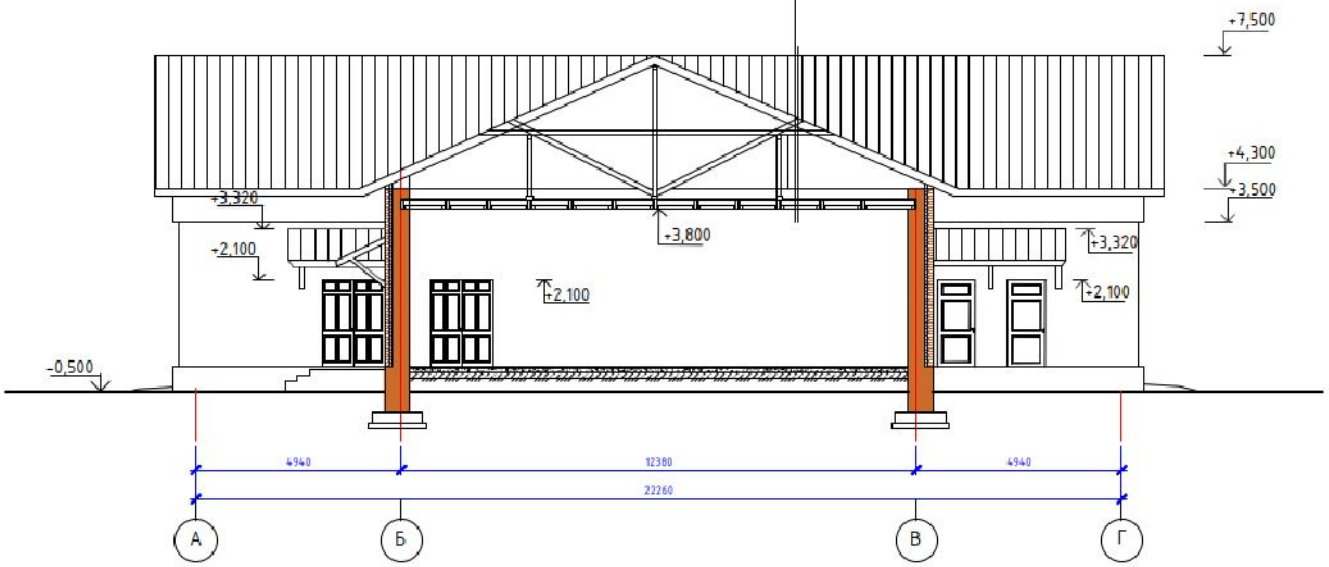
План на отм. +0.000 М 1:100



Номер на плане	Наименование	Площадь м²
1	Зрительный зал	129,0
2	Холл	55,2
3	Администрация	14,3
4	Гардероб	21,3
5	Гардероб	14,8
6	Коридор	4,1
7	Санузел для МГН	4,3
8	Санузел	2,2
9	Кладовая	4
10	Комнатная	7,3
11	Тамбур	6
12	Гримерная	10,8
13	Книгохранилище	9,2
14	Читальный зал	18,3
15	Фойе	6,7
16	Тамбур	3,3
17	Санузел	2
18	Санузел	2
19	Тамбур	2,5
20	Электрощитовая	4,1
	Итого:	322,2

1. Металлочерепица
2. Деревянный настил толщ.25мм
3. Деревянные стропила
4. Деревянный настил толщ.25мм
5. 1 слой пленки
6. Утеплитель- жесткая мин.плита ГОСТ 9573-2012 у=150кг/м3 -120мм
7. 1 слой пленки
8. Деревянная балка-200мм
9. Деревянный настил толщ.25мм
10. Гипсокартон в/с -12мм
11. Подшивной потолок "Армстронг"

Разрез 1-1



Технико-экономические показатели

Этажность	**- 1 эт.**
Общая площадь земельного участка	**- 1 га**
Общая площадь здания	**-322,20 м^2**
Строительный объем	**-2316,15 м^3**
Площадь застройки	**-439,08 м^2**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022г., в том числе:	**-346970,83 млн.тенге**
- СМР	**- 262149,105 млн.тенге**
- Оборудование	**- 28450,100 млн.тенге**
- Прочие	**- 56371,625 млн.тенге**
Продолжительность строительства	**7,5 - мес.**

Назначение объекта

Культурно-просветительные и зрелищные учреждения.

Состав рабочего проекта

1. Пояснительная записка
2. Альбом I Генеральный план и наружные сети
3. Альбом II Архитектурно-строительные решения.
4. Альбом III Водоснабжение и канализация.
5. Альбом IV Отопление и вентиляция.
6. Альбом V Электроосвещение и силовые оборудования
7. Альбом VI Технологические решение
8. Альбом VII Пожарная сигнализация.
9. Альбом VIII Газоснабжения (внутренние устройства)

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания - безкаркасная, с несущими стенами из ракушеблока. Фундаменты под стены - монолитные железобетонные ленточные, бетон класса В20,

Под фундаментами устраивается щебеночная подготовка толщ.100мм с проливкой горячим битумом до полного насыщения.

Наружные стены - из ракушеблока марки РІ35-ГОСТ4001-84, толщиной 390 мм. растворе марки М50 с устройством утеплителя из мин. плиты Y=75 кг/м³ толщ. 80 мм с последующей облицовкой из силикатного кирпича толщ.120мм на растворе марки М50.

Перегородки толщ.190мм выполнить из ракушеблока марки РІ35-ГОСТ4001-84 на растворе марки М50, толщиной 120мм из керамического кирпича

марки КР100/1650/25 СТРК941-92 на растворе марки М50, толщиной 100мм из газоблока у=600кг/м3;

Конструкция фундаментов рассчитана для условной площадки при R=12тс/м3 и запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения", СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений", СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".

На основании задания на проектирование, анализа проведенных статических расчетов и исходя из конструктивных особенностей здания, приняты следующие решения:

-Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента, бетон кл.В-20;

-Устройство приямков для инженерного оборудования производится без понижения отметки подошвы фундаментов.

-Монолитный фундамент выполняется из бетона класса по прочности не ниже В20, по водонепроницаемости не ниже W8, по морозостойкости не ниже F100.