Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12»_12_2018 года

Заказчик ТОО «Debo строй», директор Жанибеков Саламат Жанибекович, адрес Мангистауская область.,, г.Актау, Шыгыс-2, уч.160/16

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Debo строй» директор Жанибеков С.Ж., г.Актау, Шыгыс-2, 160/16

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «СК Шарт», эксперт Көбегенов Роллан Жеңісұлы, №KZ57VJE00016922 от 19.04.2016 г., договор №08-2/05-182 от 31.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «WestBuildingConstructionCompany», Главный Инженер Проекта Аримбеков Турганбай Курманалиевич №KZ85VJE00028349,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: «**Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями» по адресу: город Актау, 31А микрорайон, дом №13»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, 31А микрорайон, дом №13.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1.Договор купли-продажи №11783 от 22.11.2017 года.

1.2.Решение на изменение целевого назначения земельного участка №1352 от 21.06.2018 г.

1.3.Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0249761 от 10.07.2018 г.

2. наименование органа вынесшего решение, либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», №KZ26REA00114861 от 28.11.2018 года.

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Каспий Строй проект», №СКИ-0111/18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Debo строй»**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.05.2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **20.12.2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцов**

по норме или по проекту организации строительства **7 месяцов**;

фактически **7 месяцов**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №13 имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3944,39	4664,7
Число этажей	этаж	5	6 +(с цокольным этажом)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	28232,3	17072
Площадь застройки	$м^2$	835	853,6
Площадь встроенных,	$м^2$	-	-

встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**45**	**2987,5**	**1467,8**	**51**	**4664,7**	**1937,3**
однокомнатных	-	-	-	5	244,4	101,3
двухкомнатных				43	3016,2	1603,9
трехкомнатных				-	-	-
четырехкомнатные				2	247,6	145,3
пятькомнатных и более				1	128,7	86,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В подземном 0 этаже предусмотрено коммерческий помещение, Жилыми являются с 1 по 6 этаж. Высота коммерческий помещение 3,2 м. Высота жилого этажа 2,8м. Каркас- Камень ракушечника, Внутренние лестницы -ЖБИ. Покрытия жилого дома предусматриваются плоскими по железобетонной плите и наружным водостоком. Благоустройстве – предусмотрено освещение благоустройства, детский площадка, металлические ограждение, Пандус по госту. Фасад- наружный штукатурка 1-6 этаж, 1-2 этаж Терм панель, 2-6 этаж фасадный панель. Отделка- пол кафель, стена жидкий травертин, потолок из шпаклевки 2 слой и покраска водоэмульсионные краски, Входные металлические двери для квартиры-для изоляции от посторонних шумов и нежелательных запахов используются специальные материалы резиновые уплотнители, панели. Кровля- Антипирены и антисептики для глубокой пропитки древесин, металл черепица и предусмотрено снегозадержатель.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **Электроснабжения** – Для электроснабжения объекта, согласно технических условий, кабельная линия от РУ -0,4Кв ТП 31А-06 со свободных фидеров блоков РПС. Во ВРУ -0,4Кв жилого дома устанавливаются автоматические выключатели на вводе с номинальным током 250А, во ВРУ -0,4Кв для коммерческих помещений устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 200А. От РУ -0,4Кв ТП-31А-

06 прокладываются кабельные дыни 0,4Кв до вводных устройств объекта марки АВБбШВ 4*120мм2 (2 линии) и марки АВБбШВ 4*70мм2 (2 линии) в кабельной траншее, характер потребления электроэнергии-постоянный. Кабель в траншее прокладывается на нижнюю подушку из просеянного песка, не содержащего крупных фракций, свободно, змейкой. Сверху кабеля устраивают верхнюю подушку, прокладывают сигнальную ленту шириной 350мм и сверху окончательно засыпают грунтом. От ВРУ до этажного Щита установлено кабель ВВГнг 4х25 и кабель ВВГнг 4х16, от этажного Щита до квартиры установлено кабель ВВГнг 3х6. **Потребление газа предусмотрено координаты места**: 43*633018 С, 51*181154 Ш, Точка подключение существующий подземный газопровод среднего давления, диаметр газопровода в точке подключения- ДУ 160мм. От врезки до дома установлено подземной труба ф110 СДР 11, по периметру установлено труба ф57, жилые этажи снабжаются газ стояковой системой трубами ф25, на квартиры подача выполнена из труб ф15. **Водоснабжение** - В1 в точке врезки предусмотрен колодец и установлена отсекающая запорная арматура. Рядом предусмотрен второй колодец для установки приборов учета на границе раздела, глубиной 1,2мм, диаметром 1м и оснащен стационарной лестницей. Врезка питьевой воды в дом, на коммерческие этажи, выполнена из пластиковой трубы ф63, жилые этажи снабжаются питьевой водой стояковой системой трубами ф32, на квартиры подача выполнена из труб ф20. Горячая вода - жилые этажи снабжаются горячей водой стояковой системой трубами ф32, на квартиры подача выполнена из труб ф20. **Централизованное отопление** организованно таким образом, что тепло вырабатывается за пределами отапливаемого жилой комплекс, а затем поступает по длинным разветвленным трубопроводам к целевому помещению. Жилые этажи снабжаются отопление стояковой система подача труба ф40, обротка труба ф32. Предусмотрено биметаллических радиаторы- для кухни 6-7-9 секционный, спальная 8-9 секционный, гостевая 7-10-12 секционный отопление. **Централизованное канализация**- Врезка канализация в дом, на коммерческие этажи, выполнена с уклоном из пластиковой трубы ф160, жилые этажи снабжаются канализация стояковой системой трубами ф100.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __**148 977,808**____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__**52 255, 078**____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ _**30 574,705**_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями» по адресу: город Актау, 31А микрорайон, дом №13**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Debo строй», директор Жанибеков Саламат Жанибекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор _

ТОО «СК Шарт», эксперт Көбегенов Роллан Жеңісұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _

ТОО «WestBuildingConstructionCompany» Главный инженер проекта Аримбеков Турганбай Курманалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Debo строй», директор Жанибеков Саламат Жанибекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.