Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«04» 12 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Debo строй», Мангистауская область, город Актау, Шыгыс-2, 160/16

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – **Жанибеков С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими площадами» по адресу: город Актау, 31А микрорайон, дом №13»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Debo строй»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1) ТОО «Сартай Энерго Сервис», директор Кызыров К.М., лицензия МКЛ №0000353

2) ТОО «КУРЫЛЫСШЫ-7», директор Уксикбаев Б.М., лицензия №17008316

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):ТОО «Каспий Строй Проект», №СКИ-0111/18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) – **ТОО «Debo строй», Жанибеков С.Ж.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом №13 имеет следующие показатели:

Покааатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м$^{2)}$	3944,39	4664,7
Число этажей	этаж	5	6 + (с цокольным этажом)
Общий строительный объем	метр в кубе	28232,3	17072

	(далее – $м^3$)		
Площадь застройки	$м^2$	835	835
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В подземном 0 этаже предусмотрено коммерческий помещение, Жилыми являются с 1 по 6 этаж. Высота коммерческий помещение 3,2м . Высота жилого этажа 2,8м. Каркас- Камень ракушечника, Внутренние лестницы -ЖБИ. Покрытия жилого дома предусматриваются плоскими по железобетонной плите и наружным водостоком. Благоустройстве – предусмотрено освещение благоустройства, детский площадка, металлические ограждение, Пандус по госту. Фасад- наружный штукатурка 1-6 этаж, 1-2 этаж Терм панель, 2-6 этаж фасадный панель. Отделка- пол кафель, стена жидкий травертин, потолок из шпаклевки 2 слой и покраска водоэмульсионные краски, **Входные металлические двери** для квартиры-для изоляции от посторонних шумов и нежелательных запахов используются специальные материалы резиновые уплотнители, панели. Кровля- Антипирены и антисептики для глубокой пропитки древесин, металл черепица и предусмотрено снегозадержатель.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **12.04.2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **27.11.2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцов**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцов**;
фактически, месяц: **7 месяцов**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжения – Для электроснабжения объекта, согласно технических условий, кабельная линия от РУ -0,4Кв ТП 31А-06 со свободных фидеров блоков РПС. Во ВРУ -0,4Кв жилого дома устанавливаются автоматические выключатели на вводе с номинальным током 250А, во ВРУ -0,4Кв для коммерческих помещений устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 200А. От РУ -0,4Кв ТП-31А-06 прокладываются кабельные дыни 0,4Кв до вводных устройств объекта марки АВБбШВ 4*120мм2 (2 линии) и марки АВБбШВ 4*70мм2 (2 линии)

в кабельной траншее, характер потребления электроэнергии-постоянный. Кабель в траншее прокладывается на нижнюю подушку из просеянного песка, не содержащего крупных фракций, свободно, змейкой. Сверху кабеля устраивают верхнюю подушку, прокладывают сигнальную ленту шириной 350мм и сверху окончательно засыпают грунтом. От ВРУ до этажного Щита установлено кабель ВВГнг 4х25 и кабель ВВГнг 4х16, от этажного Щита до квартиры установлено кабель ВВГнг 3х6. **Потребление газа предусмотрено координаты места**: 43*633018 С, 51*181154 Ш, Точка подключение существующий подземный газопровод среднего давления, диаметр газопровода в точке подключения- ДУ 160мм. От врезки до дома установлено подземной труба ф110 СДР 11, по периметру установлено труба ф57, жилые этажи снабжаются газ стояковой системой трубами ф25, на квартиры подача выполнена из труб ф15. **Водоснабжение** - В1 в точке врезки предусмотрен колодец и установлена отсекающая запорная арматура. Рядом предусмотрен второй колодец для установки приборов учета на границе раздела, глубиной 1,2мм, диаметром 1м и оснащен стационарной лестницей. Врезка питьевой воды в дом, на коммерческие этажи, выполнена из пластиковой трубы ф63, жилые этажи снабжаются питьевой водой стояковой системой трубами ф32, на квартиры подача выполнена из труб ф20. Горячая вода - жилые этажи снабжаются горячей водой стояковой системой трубами ф32, на квартиры подача выполнена из труб ф20. **Централизованное отопление** организованно таким образом, что тепло вырабатывается за пределами отапливаемого жилой комплекс, а затем поступает по длинным разветвленным трубопроводам к целевому помещению. Жилые этажи снабжаются отопление стояковой система подача труба ф40, обротка труба ф32. Предусмотрено биметаллических радиаторы- для кухни 6-7-9 секционный, спальная 8-9 секционный, гостевая 7-10-12 секционный отопление. **Централизованное канализация**- Врезка канализация в дом, на коммерческие этажи, выполнена с уклоном из пластиковой трубы ф160, жилые этажи снабжаются канализация стояковой системой трубами ф100.

ГКП «АУЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Каспий жылу су арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «РЦКУ-Актау

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

ТОО "РЦКУ-Актау" прекращ. внутренний газопровод низкого давления

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями» по адресу: город Актау, 31А микрорайон, дом №13**» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Debo строй», Жанибеков С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Debo строй»
2
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ