«Атырау облысы Жылыой ауданының Құлсары қ. қалаішілік автомобиль жолдарын реконструкциялау» (4-кезең)

Жұмыс жобасы бойынша

16.05.2024 ж. № 15-0133/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТМ ЖобаҚұрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0133/24 от 16.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция внутригородских автомобильных дорог г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» (4 этап)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ ПроектСтрой»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция внутригородских автомобильных дорог г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» (4 этап).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.03.2024 г. № 01-0447
Ранее по рабочему проекту «Реконструкция внутригородских автомобильных дорог г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» (4 этап) было выдано отрицательное экспертное заключение от 25 декабря 2023 года №15-0293/15.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ ПроектСтрой», лицензия от 21.08.2020 г. №20012202 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Нұр Жол Проект» №15009530 от 21 мая 2015 года II (категория);
ТОО «ЗЕРДЕ-2006 ГСЛ №0002980 от 04 июля 2007 года II (категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 30 ноября 2023 года;
договор о государственных закупках работ №65 от 24 ноября 2022 года, заключенный между заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» и исполнителем ТОО «ТМ ПроектСтрой»;
договор на разработку проектно-сметной документации от 04 апреля 2023 года №003/23-1 между генеральным проектировщиком ТОО «ТМ ПроектСтрой» и субпроектировщиком ТОО «Нұр Жол Проект»;
договор на разработку проектно-сметной документации от 06 марта 2023 года между генеральным проектировщиком ТОО «ТМ ПроектСтрой» и субпроектировщиком ТОО «ЗЕРДЕ-2006;
решение акима города Кульсары о временном отводе земельного участка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 20 марта 2023 года №197;
приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» на реконструкцию внутригородских улиц (4 этап) от 03 октября 2023 года №66;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» от 29 августа 2023 года № KZ76VUA00966771;

экспертное заключение по техническому обследованию автомобильной дороги от 17 августа 2023 года №93-23-ТО, выполненный ТОО «КайсарСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 09 февраля 2022 года № KZ06VWC00055680, эксперт Сартаева Б.М. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 10 августа 2018 года № KZ05VJE00040265; эксперт Жұманияз О.Ж. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 27 апреля 2018 года № KZ00VJE00037348; эксперт Ли Г.С. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 07 мая 2012 года №KZ79VJE00027293);

ведомость дефектов и намечаемых видов работ и дефектный акт на демонтажные работы от 17 октября 2023 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района;

конструкция дорожной одежды дорог, согласованная ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 05 декабря 2023 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GEOPSD KZO» в 2023 году (государственная лицензия от 24 февраля 2022 года №22003806 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 24 февраля 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ТМ ПроектСтрой» в 2023 году (государственная лицензия от 07 сентября 2020 года №20012926 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 07 сентября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

сводная ведомость объемов работ от 19 апреля 2024 года, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района;

письмо от 14 декабря 2023 года №06-03-09/1469 о производстве капитального ремонта, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района;

письмо от 01 декабря 2023 года №06-03-09/13-04 о затратах на управление проектом, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района;

письмо от 14 декабря 2023 года №06-03-09/1449 о расстоянии перевозки грунта, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района;

письмо от 14 декабря 2023 года №06-03-09/1450 о расстоянии перевозки ТБО, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района;

письмо от 22 февраля 2024 года №06-03-09/282 о пункте забора технической воды, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района;

письмо от 04 сентября 2023 года №064-07 об отсутствии прайс-листов и принятии всех изделий по сметно-нормативной базе, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района;

письмо от 29 сентября 2023 года №06-03-09/1060 о реализации трех предыдущих этапов, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»;

письмо от 27 февраля 2024 года №06-169 касательно вопроса представления угрозы безопасности полетов воздушных судов, выданная АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой»;

письмо от 31 июля 2023 года №06-03-09/828 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района;

письмо от 21 августа 2023 года №06-03-09/901 о начале строительства объекта, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района.

Технические условия:

Атырауский филиал АО «Национальная компания «КазАвтоЖол» от 17 октября 2023 года №4520/15-07/10 на примыкание к автодороге Республиканского значения;

АО «Атырау Жарык» от 03 июля 2023 года №27-1561 на пересечение и перенос существующих ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ с реконструируемой дорогой;

ТОО «Жылыойгаз» от 08 ноября 2023 года №164 на пересечение линии газопровода с реконструируемой дорогой;

ТУСМ-13 Объединения «Дивизион Сеть» АО «Қазақтелеком» от 05 декабря 2023 года №13-2784-12/2023 на пересечение кабеля связи с реконструируемой дорогой;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 27 ноября 2023 года №06-03-09/1290 на примыкание существующих дорог с проектируемой автодорогой.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Отдел полиции Жылыойского района ДП Атырауской области – согласование плана организации дорожного движения от 06 декабря 2023 года №78/6296;

Атырауский филиал АО «Национальная компания «КазАвтоЖол» - согласование примыкания к автодороге Республиканского значения от 05 декабря 2023 года №20-01/20-03/1545-и;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» - согласование рабочего проекта, откорректированного по замечаниям Госэкспертизы, от 17 апреля 2024 года №06-03-09/1423;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» - согласование рабочего проекта от 02 октября 2023 года №06-03-05-04/2040;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,

автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» - согласование чертежей поперечных профилей с существующими и проектными отметками от 05 декабря 2023 года;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» - согласование плана и ситуационной схемы автомобильной дороги от 05 декабря 2023 года;

ТУСМ-13 Объединения «Дивизион Сеть» АО «Қазақтелеком», АО «Атырау Жарык», АО «Казахтелеком, ТОО «Жылыойгаз» - согласование плана инженерных сетей 06 сентября 2023 года;

ТОО «Жылыойгаз» - согласование раздела ГСН от 07 декабря 2023 года;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» - согласование чертежей типовых поперечных профилей от 05 декабря 2023 года;

АО «Атырау Жарык» - согласование рабочего проекта от 23 августа 2023 года №27-6037;

ТУСМ-13 Объединения «Дивизион Сеть» АО «Қазақтелеком» - согласование рабочего проекта от 06 сентября 2023 года;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» - согласование чертежей конструкции дорожной одежды от 05 декабря 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н, г. Кульсары

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Айтжанов С.С.	KZ24VJE00023142	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует

4	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина улиц	км	75,276	75,276
2	Категория дороги	-	проезды основные	
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Тип дорожной одежды	-	капитальный	
7	Вид покрытия	-	усовершенствованный	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	12307,559 10628,801 1678,758	13628,347 11562,924 2065,423
9	По годам строительства: В ценах 2024 года, *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*		6821,201 *5872,234* 5486,667	7397,336 *6147,304* 6231,011

	В ценах 2025 года, *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	*4759,600*	*5418,834*
10	Продолжительность строительства	мес.	14,0	14,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Реконструкция внутригородских автомобильных дорог г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» (4 этап) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Жылыой ауданының Құлсары қ. қалаішілік автомобиль жолдарын реконструкциялау» (4-кезең) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нурмаганбетов Д.Д.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айтжанов С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону