Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

28 декабря 2021 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», 80600, Жамбылская обл Мойынкумский район , с. Мойынкум , Б. Омарова , 69

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28 декабря 2021 года, ТОО «FORTE Capital», Директор Исақұлов Арман Ғалымұлы, Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, Тауке хана , 17

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28 декабря 2021 года, ТОО «Эксперт-МК», Омаров Маханбет Құршақбайұлы KZ11VJE00044619; KZ16VJE 00044626 ; KZ27VJE00044622 , 19.02.2019

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28 декабря 2021 года

ТОО «АлмазПроектСтрой», Умирханов Мурат Галимович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 2-х квартирных четырех домов по улице Хаджи мукана в с.Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области (электроснабжение, дорога, водоснабжение)» новое строительство, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 080600 Республика Казахстан, Жамбылская область с. Мойынкум, ул. Хаджимукана

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:___постановление Мойынкумского сельского округа от 01.09.2020 года № 51.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий__ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области» KZ17REA00245294 04.10.2021_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__ ТОО «АлмазПроектСтрой», _____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)__Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», № 105 от 02.11.2020 года_
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___октябрь 2021 года_____;
месяц, год
окончание работ ____декабрь 2021 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3___;
фактически, месяц:____3____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество подключаемых домов	дом	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод 4 2-х квартирных дома ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту числоквартир	площадьквартир, м2 общая	площадьквартир, м2 жилая	Фактически числоквартир	площадьквартир, м2 общая	площадьквартир, м2 жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Дорога: Протяжённость уличной дороги — 0,15 км. Ширина дорожной части 6 (шесть) метров.конструкция дорожной одежды: - верхний слой основания из фракционированного щебня, устроенного методом заклинки толщиной 15 см; - нижний слой основания из песчано-гравийной смеси С-7 толщиной 15 см;

Водопроводная сеть: Магистральная водопроводная сеть принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 110х6,6 мм. Подводки к домам (сервисные линии) приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR 17,6S8 по ГОСТ 18599-2001– «питьевая» диаметром 25х2,0мм. Общая протяжённость водопроводной сети составляет 0,310 км, из них магистральных сетей 0,11 км, сервисных линий 0,2 км.

Электроснабжение: Строительство линии одноцепной ВЛЗ-10кВ от опоры №8 до проектируемого
КТПН/10/0,4 кВ предусмотрено проводом СИПЗ-10 кВ с расчетным сечение 35 мм2 . Общая длина линии - 62м Предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции (КТПН) наружной установки, тупикового киоскового типа, мощностью 63 кВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 23 248,559 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 192,775 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 942,478 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 273,839 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 13 631,063 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 742,805 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности зданияС нормальный.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиям государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 2-х квартирных четырех домов по улице Хаджи мукана в с.МойынкумМойынкумского района Жамбылской области (электроснабжение, дорога, водоснабжение)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района", Руководитель КошкимбаевМанарбекУсербекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Эксперт-МК», Омаров Маханбет Құршақбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АлмазПроектСтрой», Умирханов Мурат Галимович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «FORTE Capital», Директор Исақұлов Арман Ғалымұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)