Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«01» март 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», лицензия: 16014905, 26.09.2016, Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, г. Форт-Шевченко, Жалау Мынбайулы, строение 117**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Боранбаев Бердикожа Ондасынович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство административного здания на территории производственной базы по адресу: Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №6, участок №78/1(Без наружных инженерных сетей и сметной документации)», здание №78/1**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ТОО «Project Services Company», директор Тулекбаев Азамат Темербекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями: **ТОО «BN Building», лицензия №20010815 от 27.07.2020г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директор Ғарифулла Бексұлтан Ибрагимович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Qazaq Building Project» проект №QBP-0033/2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **РГП Госэкспертиза №15-0046/24 от 01.02.2024 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	779,51	779,51
Число этажей	этаж	3	3

Общий строительный объем	Метр в кубе	3217,04	3217,04
В том числе подземной части	Метр в кубе	867	867
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание бескаркасное с несущими каменными стенами, 3-этажное с подвальным этажом. Высота этажей 2,8 м, высота подвального этажа – 3,1 м. За относительную отметку ±0.00 принят уровень чистого пола первого этажа. Для вертикального сообщения между этажами в здании предусмотрена лестничная клетка. Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами. Фундамент выполнен из монолитного железобетонного основания кл.С20/25 на сульфатостойком портландцементе. Стены подвала из блоков бетонных типа ФБС, по ГОСТ 13579-78* Защитная подготовка - под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100мм. пропитанного битумом до полного насыщения. Обратную засыпку пазух производить песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм, с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,7кг/м3. Коэффициент уплотнения К=0,95. Вокруг проектируемого здания выполнить отмостку шириной 1,5 м из асфальтобетона - 50мм. Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом,обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине. Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить на отм. -0,020 толщиной 20мм. из сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1/2, марка по водонепроницаемости В2.
Наружные стены толщиной 390 мм из пиленого известняка размером 190х190х390мм марки М35, по ГОСТ 4001-2013, на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние стены толщиной 100 и 200мм выполнить из пескоблока по (КПР-ПР-ПС-39-75-F100-1400) ГОСТ 6133-99.Декоративная штукатурка; цоколя – Декоративная штукатурка. Утепление наружных стен принято минераловатными плитами (из не горючих материалов) толщиной 50 мм. Внутренняя отделка помещений предусмотрена черновая: потолок – штукатурка; стены и перегородки–штукатурка;полы–плиткидляпола.
Окна и витражи предусмотрено из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 23166-2021) трехкамерные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **февраль 2024;**
(месяц, год)
окончание работ: **август 2024;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **1;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

TOO „Project Design Company"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2024 ж. «27» 02 № 2024-123

Подпись_____ М.П

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

Подпись_____ М.П

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

КННСА Подпись_____ М.П

ГКП "КЖСА". инж. сети отсутствует

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); ф. РГП на ПХВ „Нұрлы жол" МЗ РК № 03 от 23.02.2024. Директор Назаров В.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

13. Обеспечен доступ для мало-мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство административного здания на территории производственной базы по адресу: Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №6, участок №78/1(Без наружных инженерных сетей и сметной документации)», здание №78/1**

(наименование объекта (комплекса)готовым к приемке в эксплуатацию)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись_____М.П