«Қостанай облысы Лисаковск қаласында жылу орталығынан УТ-21 дейін (А н. бастап (т/ж маңы) УТ-19 дейін) жылу желісін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

05.08.2022 ж. № 12-0249/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго" өндірістік-шаруашылық бірлестігі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0249/22 от 05.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция теплосети от теплоцентра до УТ-21 (от т.А (район ж/д) до УТ-19) в городе Лисаковск Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция теплосети от теплоцентра до УТ-21 (от т.А (район ж/д) до УТ-19) в городе Лисаковск Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.06.2022 г. № 970340000176/220417/00 (338)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 июля 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 01 марта 2022 года;
постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 19 октября 2021 года № 390 О разрешении на реконструкцию;
акт на земельный участок с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 12-194-005-476, площадью 0,1444, для обслуживания и эксплуатации тепловой сети от теплоцентра до УТ21, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 01 ноября 2021 года № 3471789;
акт на земельный участок с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 12-194-004-1473, площадью 0,0025, для обслуживания и эксплуатации тепловой сети от теплоцентра до УТ21, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 28 октября 2021 года № 3471787;
акт на земельный участок с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 12-194-001-1475, площадью 0,0250, для обслуживания и эксплуатации тепловой сети от теплоцентра до УТ21, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 25 октября 2021 года № 3471790;
акт на земельный участок с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 12-194-005-482, площадью 0,3320, для обслуживания и эксплуатации тепловой сети от теплоцентра до УТ21, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 27 октября 2021 года № 3473155;
акт на земельный участок с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 12-194-005-478, площадью 1,2901, для обслуживания и эксплуатации тепловой сети от теплоцентра до УТ21, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 08 октября 2021 года № 3471792;
акт на земельный участок с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 12-194-005-477, площадью 0,2440, для обслуживания и эксплуатации тепловой сети от теплоцентра до УТ21, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 07 октября 2021 года № 3471799;

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 12-194-001-1474, площадью 0,0025, для обслуживания и эксплуатации тепловой сети от теплоцентра до УТ21, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 07 октября 2021 года № 3471788;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22 октября 2021 года № KZ80VUA00540772, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 01 августа 2022 года;

протокол дозиметрического контроля от 07 декабря 2021 года № 1758, выполненный ИП «Дуйсенов Е.Е.»;

протокол допустимого значения плотности потока радона и продуктов его распада от 03 декабря 2021 года № 306, выполненный ТОО «KAZ ATOM»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2021 году;

топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Промстройпроект» в 2021 году;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта: "Реконструкция теплосети от теплоцентра до УТ-21 (от т.А (район ж/д) до УТ-19) в городе Лисаковск Костанайской области", выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» 31 августа 2021 году, № 90-21 (свидетельство об аккредитации от 30 декабря 2020 года № KZ09VWC00003634, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 28 октября 2021 года;

письмо заказчика от 29 декабря 2021 года № 2212 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 29 декабря 2021 года № 2218 о сроках начала реализации проекта;

письмо заказчика от 11 мая 2022 года № 897 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 11 мая 2022 года № 898 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 12 мая 2022 года № 901 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 13 июля 2022 года № 1358 о том, что ранее реконструкция не проводилась, заключения экспертизы не выдавались;

письмо заказчика от 29 июля 2022 года № 1483 об отсутствии необходимости установки приборов учета тепловой энергии, расхода, давления и температуры воды;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковск» от 12 мая 2022 года № 441-02-12 о конструкции покрытия дорог и тротуаров;

письмо РГУ «Лисаковское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 14 июля 2022 года № 19/01-900 об отсутствии сибиреязвенных очагов и захоронений в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковск» от 19 июля 2021 года № 876-02-12 о финансировании проекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана наружных теплосетей ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска; ЛГХ АО «ҚазТрансГаз Аймақ»; АО «НК «КТЖ»; АО «Қазақтелеком» 15 июля 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Лисаковск

Сейсмичность района: несейсмичный

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Автоматика	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Балгужинов Д.С.		
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
8	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
9	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность участка двухтрубной тепловой сети диаметром DN800	км	0,905	0,905
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1163,279	1136,498
2.1	СМР	млн. тенге	951,217	928,019
2.2	оборудование	млн. тенге	39,68	38,22
2.3	прочие затраты	млн. тенге	172,382	170,259
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	8,4	10,235
3.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге	1,347	1,437
3.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	1153,532	1124,826
4	Продолжительность строительства	мес	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция теплосети от теплоцентра до УТ-21 (от т.А (район ж/д) до УТ-19) в городе Лисаковск Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Лисаковск қаласында жылу орталығынан УТ-21 дейін (А н. бастап (т/ж маңы) УТ-19 дейін) жылу желісін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

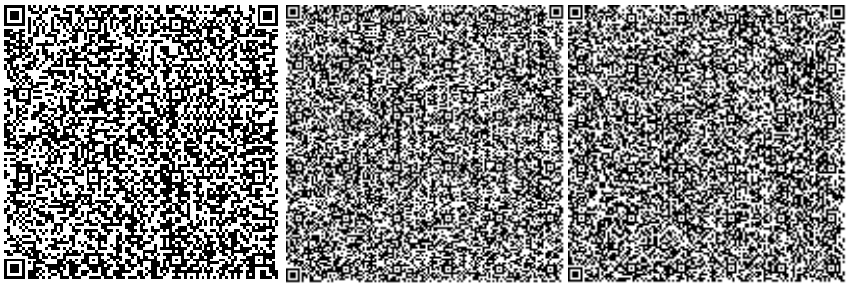
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

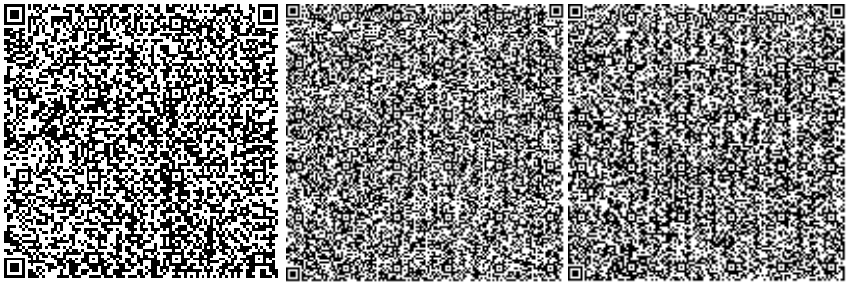
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

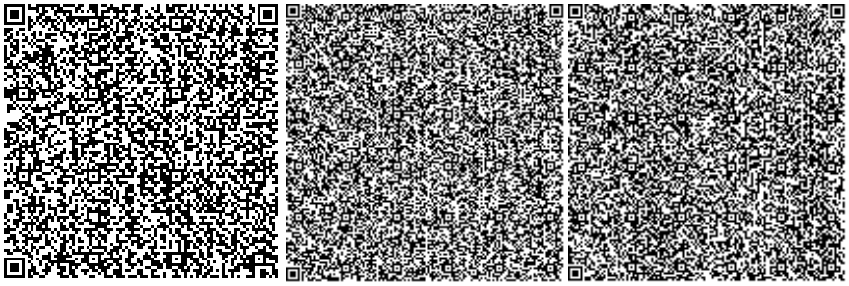
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

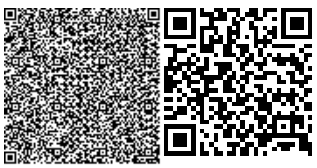


Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

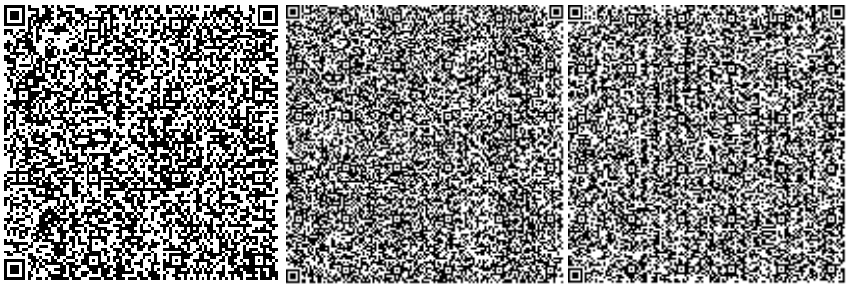




Ткаченко В.В.

Эксперт

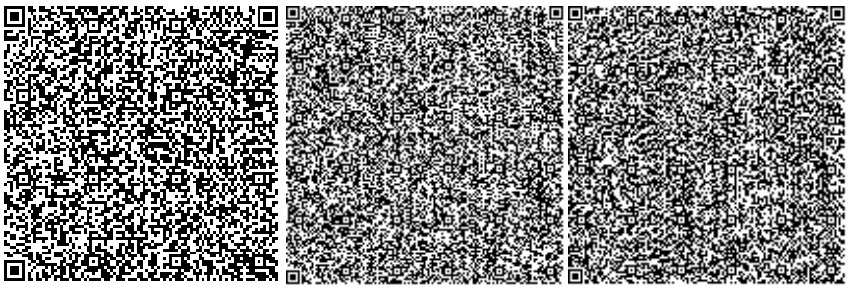
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

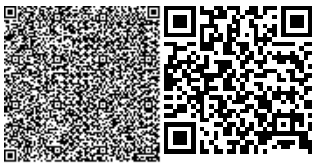
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов Д.С.

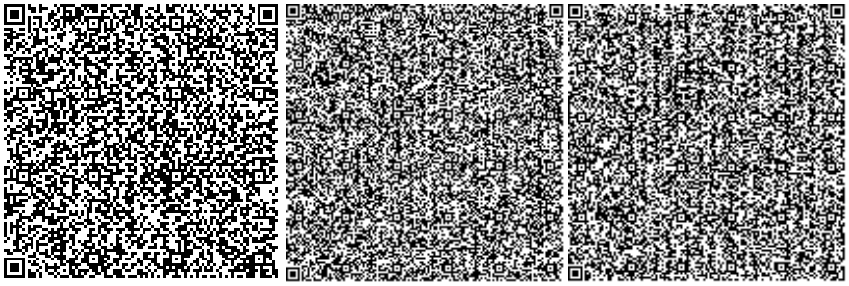
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

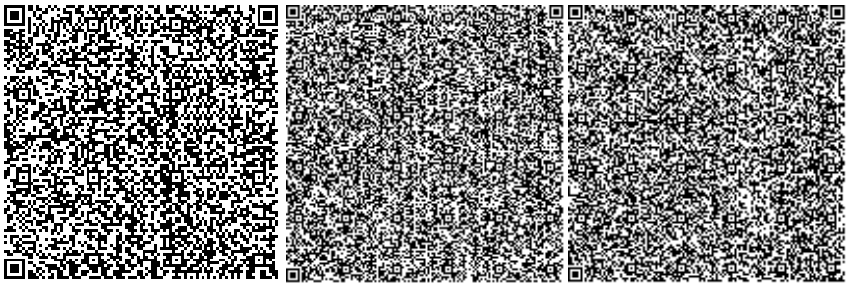
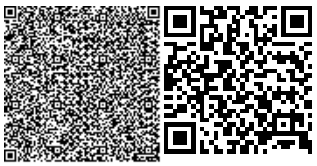
Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону