«Қостанай облысы Лисаков қаласындағы ПТВМ-100 № 2 су жылыту қазандығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
24.11.2022 ж. № 12-0367/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковқалакоммунэнерго» өндірістік-шаруашылық бірлестігі» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0367/22 от 24.11.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 № 2 в г. Лисаковске Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 № 2 в г. Лисаковске Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.09.2022 г. № 970340000176/220708/00 (632).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 января 2022 года;
дополнительное задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 марта 2022 года;
дополнительное задание на проектирование № 2, утвержденное заказчиком 11 ноября 2022 года;
постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 02 ноября 2021 года № 420 о разрешении на капитальный ремонт водогрейного котла;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 7,35 га с кадастровым номером 12-194-005-104, для обслуживания объекта, изготовленный Лисаковским городским филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами 22 июня 2001 года № 177;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 ноября 2021 года № KZ65VUA00549578, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковска»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 22 ноября 2022 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 15 сентября 2021 года;
техническое заключение № 92-21 от 31 августа 2021 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта, выданное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации от 30 декабря 2020 года № KZ09VWC00003634, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
письмо заказчика от 13 июля 2022 года № 1355 о начале реализации проекта;
письмо заказчика от 13 июля 2022 года № 1356 с информацией по котлу;
письмо заказчика от 13 июля 2022 года № 1357 о демонтаже существующей системы автоматизации;
письмо заказчика от 14 июля 2022 года № 1384 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 18 октября 2022 года № 2184 о том, что ранее по данному объекту заключения экспертизы не выдавались;

письмо заказчика от 26 октября 2022 года № 2226 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо заказчика от 31 октября 2022 года № 2289 о финансировании;

письмо заказчика от 31 октября 2022 года № 2290 о ранее проводимом капитальном ремонте;

письмо заказчика от 01 ноября 2022 года № 2304 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 01 ноября 2022 года № 2305 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 16 ноября 2022 года № 2442 касательно технических условий;

мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 июля 2022 года № KZ58VWF00071864 об отсутствии необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду;

паспорт парового котла ПТВМ 100 № 2.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» 17 ноября 2022 года № 1030-01-12.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Лисаковск, Теплоцентр ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Журавский В.В.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует

5	Тепломеханические решения	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
7	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность котельной	Гкал/ч	420,1	420,1
2	Производительность котла	Гкал/ч	100	100
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	752,269	833,775
3.1	СМР	млн. тенге	230,077	249,277
3.2	оборудование	млн. тенге	405,028	458,269
3.3	прочие затраты	млн. тенге	117,164	126,229
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		6,772
4.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		827,003
5	Нормативный срок строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 № 2 в г. Лисаковске Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Лисаков қаласындағы ПТВМ-100 № 2 су жылыту қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону