«Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының Красная Нива ауылында медициналық пункт салу» (байластыру).
(Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
13.05.2024 ж. № 10-0053/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0053/24 от 13.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство медицинского пункта с.Красная Нива Бухар-Жырауский район Карагандинская область» (привязка).
(Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта с.Красная Нива Бухар-Жырауский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.03.2024 г. № 060140010813/240084/00 (83).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №ГСЛ № 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 09.02.2024 г. № 6-7.160/4).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2024 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации объекта «Строительство медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с.Ушагаш» (без наружных инженерных сетей) от 25 мая 2023 года, утверждённое ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», согласованное ГУ «Управление здравоохранения Западно-Казахстанской области»;

распоряжение акима села Акоре Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 20 июля 2023 года № 54-р «О передаче земельного участка в ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

акт на земельный участок от 21 октября 2022 года № 2210211520615277, изготовленный отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,3000 га, кадастровый номер земельного участка - 09-140-081-767. Целевое назначение земельного участка: для строительства объекта (медицинский пункт);

землеустроительный проект от 14 октября 2022 года № 1-5/106, утверждённый ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района» и согласованный КГП «Центральная районная больница Бухар-Жырауского района» управления здравоохранения Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 07 декабря 2023 года № KZ92VUA01036808, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района» (письмо-согласование от 15 февраля 2024 года № KZ35VUA01076828);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта. Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, село Красная Нива, учетный квартал 081, земельный участок

№ 767», выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 1343-1359 от 03.04.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику № 0000000204Е от 14.10.2022 г., № 1589 от 30.11.2021 г., № 0595 от 10.05.2021 г., № 1567 от 19.11.2021 г., № 249 от 15.12.2022 г., № 0000000218Е от 17.10.2022 г., № 0000000217Е от 17.10.2022 г., № 1701 от 17.01.2022 г., № 40 от 18.03.2022 г., № 0000000598Е от 25.04.2023 г., № 0000000231Е от 17.10.2022 г., № 0329 от 18.05.2021 г., № 001 от 17.01.2022 г., № 0249 от 20.04.2021г., № 0000000599Е от 25.04.2023 г., № 1204 от 08.09.2021 г., № 1409 от 20.10.2021 г., № 0789 от 10.07.2021 г., № 0000000225Е от 17.10.2022 г., № 1592 от 20.11.2021 г., № 0131 от 02.06.2022 г, № 1288 от 24.209.2021 г., № 0143 от 10.06.2022г., № 0000000596Е от 25.04.2023г., № 0000000595Е от 25.04.2023 г., № 1339 от 11.10.2021 г., № 0000000589Е от 25.04.2023 г., № 0000000460Е от 02.03.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

протокол дозиметрического контроля от 17 августа 2023 года № 153, выданный ТОО «Центр Радиационных Услуг» Комитета атомного и энергетического надзора и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 17 августа 2023 года № 154, выданный ТОО «Центр Радиационных Услуг» Комитета атомного и энергетического надзора и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

письмо РГУ «Бухар-Жырауское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля» от 07 сентября 2023 года № 24-29-28-3-29/1440 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан от 05 июля 2023 года № 01-1-18/6902-И о строительстве объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 о разработке инженерных сетей;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 05 апреля 2023 года № KZOFSGU202300013657EADDFAF о модернизации сельского здравоохранения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документаций по КТО и ОТХ к проектам повторного применения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан от 17 апреля 2023 года № 18-1-18/3865-И перечень объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо заказчика от 20 февраля 2024 года № 6-7.195 о телефонизации объекта;

письмо заказчика от 19 февраля 2024 года № 6-7.196 о необходимости септика для сброса сточных вод;

письмо заказчика от 10 февраля 2024 года № 6-7.198 о теплоснабжении;

письмо заказчика от 13 мая 2024 года № 6-7/658 об отсутствии кладбищ в радиусе санитарной зоны;

письмо заказчика от 15 апреля 2024 года № 6-7/507 о согласовании проектных решении по системам связи и пожарной сигнализации.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 30 декабря 2024 года б/н на присоединение электроустановок 10 кВ;

ТОО «Қарағанды Жарық» от 30 декабря 2024 года б/н на присоединение электроустановок 0,4 кВ;

КГП «Ботақара Су Қожалығы» от 07 декабря 2022 года № 49 на водоснабжение;

КГП «Ботақара Су Қожалығы» от 26 апреля 2024 года № 30 на водоснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с.Красная Нива.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта **«Строительство медицинского пункта в селе Ынтымак Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)»** (положительное заключение № 12-0129/23 от 25 мая 2023 г.) для повторного применения в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует

	предложений по сметной документации			
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
12	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	25	25
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,3	0,3

3	Площадь застройки	$м^2$	223,15	223,15
4	Общая площадь здания	$м^2$	154,70	154,70
5	Полезная площадь здания	$м^2$	138,87	138,87
6	Строительный объем	$м^3$	903,40	903,40
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	160,836 111,006 25,688 24,142	137,770 91,662 24,880 21,228
8	В ценах строительства: в ценах 2023 года; в ценах 2024 года	млн. тенге	3,253 157,583	2,930 134,840
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта с.Красная Нива Бухар- Жырауский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының Красная Нива ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау