"Қостанай облысы Лисаковск қаласында өз қажеттіліктерін жабу үшін газ тұтынатын энергетикалық қондырғы салу"
жұмыс жобасы бойынша
18.05.2023 ж. № 12-0121/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Лисаков қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0121/23 от 18.05.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Строительство газопотребляющей энергетической установки для покрытия собственных нужд в городе Лисаковск Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
"Отдел строительства акимата города Лисаковска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Промстройпроект"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство газопотребляющей энергетической установки для покрытия собственных нужд в городе Лисаковск Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.02.2023 г. № 060140007299/230015/00 (15).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 16 июня 2022 года № 12-0184/22 по технико-экономическому обоснованию «Строительство газопотребляющей энергетической установки для покрытия собственных нужд в городе Лисаковск Костанайской области».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Лисаковска".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. №15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 октября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 18 апреля 2023 года;
постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 04 января 2023 года № 1 о реализации решения Лисаковского городского маслихата от 27 декабря 2022 года № 184 «О бюджете города Лисаковска на 2023-2025 годы» (с перечнем);
акт на право собственности на земельный участок площадью 7,35 га с кадастровым номером 12-194-005-104, право постоянного землепользования для обслуживания объекта, изготовленный Лисаковским городским филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами 22 июня 2001 года № 177;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 08 февраля 2023 года № KZ80VUA00834585, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Лисаковск»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Лисаковск» 17 апреля 2023 года № KZ46VUA00876131;
приказ ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 30 июня 2022 года № 35-П об утверждении технико-экономического обоснования «Строительство газопотребляющей энергетической установки для покрытия собственных нужд в городе Лисаковск Костанайской области»;
протокол дозиметрического контроля от 24 мая 2022 года № 132ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;
протокол радиометрического контроля от 24 мая 2022 года № 132РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926 и приложения к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2022 году;

мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 215 февраля 2023 года № KZ51VWF00089062 о прохождении государственной экологической экспертизы;

письмо заказчика от 09 февраля 2023 года № 41-01-17 об источнике финансирования; согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 07 февраля 2023 года № 37-01-17 сроках начала строительства;

письмо заказчика от 07 февраля 2023 года № 35-01-17 о расстоянии песчаного карьера;

письмо заказчика от 06 апреля 2023 года № 84-01-17 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Лисаковск» от 07 февраля 2023 года № 27-01-22 о дальности перевозки грунта;

письмо ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска от 09 февраля 2023 года № 316 о зеленых насаждениях;

письмо ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска от 18 апреля 2023 года № 834 о переносе кабеля видеонаблюдения;

письмо РГУ «Лисаковское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» от 11 мая 2022 года № 19102-563 об отсутствии сибиреязвенных очагов и захоронений.

Технические условия:

от 23 ноября 2021 года № 1957 ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска на подключение ГПУ к газопроводу;

от 23 ноября 2021 года № 1956 ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска на подключение ГПУ (с дополнениями от 24 мая 2022 года № 994);

от 07 февраля 2023 года № 2476 ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска на электроснабжение РП «ПСЦ»;

от 18 апреля 2023 года № 2571 ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска на электроснабжение РП «ПСЦ» ГПУ (собственные нужды).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 18 апреля 2023 года № 835.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Лисаковск.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Автоматика	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
8	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
9	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах проектирования	м²	498,9	462,55
2	Мощность газопотребляющей энергетической установки: электрическая тепловая	кВт	 2000 1900	 2000 1900
3	Топливо		Природный газ	

4	Общая протяженность трассы газопровода	м	42,3	42,3
5	Максимальный расчетный расход газа на ГПУ	$м^3/ч$	450	450
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	846,565	858,117
6.1	СМР	млн. тенге	54,217	35,212
6.2	оборудование	млн. тенге	658,924	685,426
6.3	прочие затраты	млн. тенге	133,424	137,479
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		14,067
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	846,565	
7.3	В ценах 2023 года (в т.ч. Экспертиза)	млн. тенге		844,050
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство газопотребляющей энергетической установки для покрытия собственных нужд в городе Лисаковск Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы Лисаковск қаласында өз қажеттіліктерін жабу үшін газ тұтынатын энергетикалық қондырғы салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону