«Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының Ынтымақ ауылында медициналық пункт салу» (байластыру).
(Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
13.05.2024 ж. № 10-0055/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0055/24 от 13.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство медицинского пункта в с.Интумак Бухар- Жырауский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта в с.Интумак Бухар-Жырауский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.03.2024 г. № 060140010813/240088/00 (87).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. № ГСЛ № 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 09.02.2024 г. № 6-7.160/3).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2024 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации объекта «Строительство медицинского пункта в с.Интумак Бухар- Жырауский район Карагандинская область» (привязка), (без наружных инженерных сетей) от 25 мая 2023 года, утверждённое ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», согласованное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

акт на земельный участок от 21 октября 2022 года № 2210211620615321, изготовленный отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,3000 га, кадастровый номер земельного участка-09-140-078-523. Целевое назначение земельного участка: для строительства объекта (медицинский пункт);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 12 декабря 2023 года № KZ25VUA01040148, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района» (письмо-согласование от 15 февраля 2024 года № KZ19VUA01076825);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта. Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Актюбинский сельский округ, село Интумак, учетный квартал 078, земельный участок № 523», выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта. Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Актюбинский сельский округ, село Интумак, учетный квартал 078, земельный участок № 523», выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 1343-1359 от 03.04.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

письмо РГУ «Бухар-Жырауское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля» от 07 сентября 2023 года № 24-29-28-3-29/1440 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан от 05 июля 2023 года № 01-1-18/6902-И о строительстве объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 о разработке инженерных сетей;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 05 апреля 2023 года № KZOFSGU202300013657EADDFAF о модернизации сельского здравоохранения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документаций по КТО и ОТХ к проектам повторного применения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан от 17 апреля 2023 года № 18-1-18/3865-И перечень объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 08 сентября 2023 года № 13-4-6233 о наличии технических условий для подключения инженерных сетей;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 10 августа 2023 года № 13-4-6326 о необходимости технических условий для подключения электрическим котлам;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 05 июля 2023 года № 13-4-5273 о сроках строительства;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 08 сентября 2023 года № 13-4-6233 по инженерным сетям объекта;

письмо заказчика от 20 февраля 2024 года № 6-7.195 о телефонизации объекта;

письмо заказчика от 19 февраля 2024 года № 6-7.196 о необходимости септика для сброса сточных вод;

письмо заказчика от 10 февраля 2024 года № 6-7.198 о теплоснабжении;

письмо заказчика от 13 мая 2024 года № 6-7/658 об отсутствии кладбищ в радиусе санитарной зоны;

письмо заказчика от 15 апреля 2024 года № 6-7/507 о согласовании проектных решении по системам связи и пожарной сигнализации.

Технические условия:

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 18 января 2023 года № 004601 на проектирование электроустановок;

Аким Актюбинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 22 апреля 2024 года № 4-28/103 на водоснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с.Интумак.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта **«Строительство медицинского пункта в селе Ынтымак Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)»** (положительное заключение № 12-0129/23 от 25 мая 2023 г.) для повторного применения в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

7	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
12	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	25	25
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,3	0,3
3	Площадь застройки	$м^2$	223,15	223,15
4	Общая площадь здания	$м^2$	154,70	154,70
5	Полезная площадь здания	$м^2$	138,87	138,87
6	Строительный объем	$м^3$	903,40	903,40

7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	160,836 111,006 25,688 24,142	137,807 91,694 24,880 21,233
8	В ценах строительства: в ценах 2023 года; в ценах 2024 года	млн. тенге	3,253 157,583	2,930 134,877
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в с.Интумак Бухар- Жырауский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының Ынтымақ ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау