Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"20" 09 2023 года

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Туляков А.К., Мангистауская область, г.Актау, МИКРОРАЙОН 4, 72, БИН 050140009015**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 20 » 09 2023 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Мангистауская обл., г. Форт-Шевченко, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 20 » 09 2023 года, ТОО «MSK Engineering», технических экспертов Бабкину Борису Александровичу, аттестат № KZ57VJE00025361 от 24.04.2017 г, № KZ41VJE00025358 от 24.04.2017 г, № KZ84VJE00025360 от 24.04.2017 г, 070440006322, тел: +7(727) 220-92-63**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 20 » 09 2023 года, ТОО «Жастар-Плюс», эксперт Тузелбаева Г.А, БИН 930640000768, тел.: 87021193183**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Привязка рабочего проекта «Строительство многофункционального спортивного зала в жилом массиве Приозёрный-3»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Мангистауская область, город Актау, жилой массив Приозёрный-3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение от "01" октября 2019 года, № 90, акт на земельный участок , общей площадью 1.0245 га, кадастровый номер 13-200-037-731, целевое назначение – для строитедьства многофункционального спортивного зала в районе жилого массива Приозерный-3 села Умирзак**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"04" марта 2021 года архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ85VUA00377528 выданное ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» № KZ87REA00291176 от 18.08.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жастар-Плюс» №75/78-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Caspian Expertiz» № СЕ-0010/21 от 14.07.2021г., № СЕ-0005/23 от 07.04.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"19" август 2022 года;**
окончание работ **"20" сентября 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: фактический работы по строительству завершили в течении 9 мес., из-за приостановления финансирования в период ноябрь 2022г. по январь 2023г., также выполнения дополнительных работ по просьбе заказчика в общем количестве строительные работы завершены в срок-13 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест				
Площадь участка	га	1,0245		1,0245	
Площадь застройки	м2	1293,57		1293,57	
Этажность		1 и 2		1 и 2	
Общая площадь здания	м2	2204,79		2204,79	
Полезная площадь здания	м2	1501,07		1501,07	
Строительный объем	м3	12389,82		12389,82	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2204,79	2204,79
Число этажей	этаж	1 и 2	1 и 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12389,82	12389,82
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения:

Здание «Спортивного зала»

Здание спортивного зала имеет в плане Т-образную форму, здание 2-х этажное без подвала, размеры здания в плане в осях А-Д/1-9 45,1х30,3м.

Высота первого и второго этажей – 3.0 м (от пола до потолка).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.6.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – Т1.

Конструктивная схема здания - из камня ракушечника , покрытие спортивного зала из металлической фермы пролетом 24,0м.

Наружные стены - из камня-ракушечника толщиной 390 мм марки I/COMP/35 ГОСТ4001-2013 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Внутренние стены и перегородки - из камня-ракушечника толщиной 390мм., 190мм. и 120мм. марки I/COMP/35 ГОСТ4001-2013 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перемычки - сборные ж/б по ГОСТ948-84.

Дверные блоки -по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81.

Оконные блоки - поливинилхлоридные, по ГОСТ 30674-99.

Наружные откосы оконных проемов - оштукатурить цементно-песчаным раствором марки М50. Подоконные сливы - из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм.

По периметру наружных стен бетонная отмостка шириной 1000 мм, толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая плитка;

полы – керамогранитные плиты, линолеум, спортивный линолеум, керамическая плитка;

потолок – ПВХ потолок, подвесной потолок.

двери – деревянные по ГОСТ 6629-88;
Наружная отделка:
цоколь – облицовочный камень на цементно песчаном растворе;
стены – декоративная штукатурка с утеплителем из минераловатных плит и побелкой фасадной краской;
кровля – сэндвичпанель, двускатная, с организованным водостоком;
двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;
окна – ПВХ-профиль.
Фундаменты - монолитные ленточные по ж/б. подушке из бетона кл. В15. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.
Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза.
Горизонтальная гидроизоляция - цементный раствор М100 толщ. 20 мм.
Покрытие и перекрытие - многопустотные ж/б. плиты ГОСТ 9561-91, монолитные участки и фермы.
Монолитные ж/б балки - монолитные железобетонные из бетона кл. В25.
Лестницы - из монолитного железобетона, бетон класса В25 и из металлоконструкции;
Устройство козырьков;
Устройство крыльца;
Устройство пандуса.
Основные технические показатели:
этажность – 1 и 2 этажа;
площадь застройки - 1259,80 кв.м;
полезная площадь - 1480,73 кв.м;
общая площадь здания - 2204,79 кв.м;
строительный объем - 12287,04 куб.м.

Здание «Котельной»

Здание котельной одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях А-Б/1-2 6,0х4,0м;
Высота помещения-3,0м (от пола до потолка);
Характеристика здания:
- класс ответственности –II;
- категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Г;
- степень огнестойкости – I.
Наружные стены - из камня-ракушечника толщиной 390 мм марки М35 ГОСТ4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М50.
Дверные блоки - стальные по ГОСТ 14624-84.
Оконные блоки- - поливинилхлоридные, по ГОСТ 30674-99.
Наружные откосы оконных проемов -оштукатурка цементно-песчаным раствором марки М50 Подоконные сливы - из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм.
Перемычки - сборные ж/б по ГОСТ948-84.
Полы - керамическая плитка толщиной 10мм. по ГОСТ 6787-93
Кровля – 4-х слойная рубероидная марка РПК-350А ГОСТ10923-82 на горячей битумной мастике.
Внутренняя отделка – потолок из водоэмульсионной окраски по затирке цементным раствором; Стены из водоэмульсионной окраски по штукатурке.
Фундаменты – ленточные из ФБС по ж/б. подушке из бетона кл. В15;
Гидроизоляция фундаментов - обмазочная, горячей битумной мастикой за 2 раза по подготовке из 40% раствора битума в керосине.
Горизонтальная гидроизоляция на отм.-0.020 - цементно-песчаный раствор М100 толщиной 20 мм.
Покрытия - сборные многопустотные ж/б. плиты по СТ РК 949-92
Наружная отделка – окраска фасадной краской по грунтованной штукатурке.
Отмостка - бетонная толщиной 100мм и шириной 1000 мм
Устройство крыльца.

Основные технические показатели:
этажность – 1 этаж;
площадь застройки - 28,16 кв.м;
полезная площадь здания - 20,34кв.м;
строительный объем - 102,78 куб.м.

Ограждение территории

Ограждение территории школы с воротами и калиткой выполнено из металлической ограды высотой 1,8м с шириной секций 2,5м;
Общая протяженность ограждения – 438,1п.м.
Конструктивные решения:
фундаменты – на естественном основании, столбчатые монолитные, размером 400х400х900(h)мм из бетона класса В15 по прочности. Под основание предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм пролитая горячим битумом;
гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза по холодной грунтовке.
стойки – труба стальная квадратная диаметром 80мм;
заполнение – труба стальная квадратная сечением 20х20, 40х20 мм по ГОСТ 2591-2006.

Узел подключения и площадка ГРП

Площадка размерами в плане 2,0х 2,0 м, ограждается сетчатыми панелями по серии 3.017-1 вып.0.
Панели крепятся на металлические стойки,с монолитными фундаментами из бетона класса В 15 на сульфатостойком портландцементе.
На площадке ГРП запроектировано строительство следующих сооружений и площадок: газораспределительный шкафной пункт ГРПШ 03М-2У1-1.
Газораспределительный шкафной пункт ГРПШ 03М-2У1-1 заводского изготовления устанавливается на фундаменты.
Площадка ГРП размерами в плане 3х4м, ограждается сетчатыми панелями по серии 3.017-1 вып.0.
Панели крепятся на металлические стойки, с монолитными фундаментами из бетона класса В 15 на сульфатостойком портландцементе.
Покрытие площадки из бетона класса В 15.

Мероприятия по защите строительных конструкций
Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ –021 ГОСТ 25129-82* за два раза.
Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **529 345 208** (пятьсот двадцать девять миллионов триста сорок пять тысяч двести восемь), в том числе строительно-монтажных работ **443 281 530** (четыреста сорок три миллиона двести восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29 348 120** (двадцать девять миллионов триста сорок восемь тысяч сто двадцать) тенге; прочих работ и затрат **56 715 558** (пятьдесят шесть миллионов семьсот пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **529 842 317,20** (пятьсот двадцать девять миллионов восемьсот сорок две тысячи триста семнадцать) тенге 20 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **502 877 947,60** (пятьсот два миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот сорок семь) тенге 60 тиын; стоимость авторского надзора **5 928 664,00** (пять миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) тенге 00 тиын; стоимость технического надзора **15 435 705,60** (пятнадцать миллионов четыреста тридцать пять тысяч семь сот пять) тенге 60 тиын; стоимость проектных работ **5 600 000,00** (пять миллионов шестьсот тысяч) тенге 00 тиын.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **87%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Привязка рабочего проекта «Строительство многофункционального спортивного зала в жилом массиве Приозёрный-3»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Туляков А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись _____ М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «MSKEngineering», Бабкин Б.А., в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Подпись _____ М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering», Генеральный директор Манкеев Ж.Н.**

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подпись _____ М.П.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жастар-Плюс»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подпись _____ М.П.

2) организация **ТОО «Жастар-Плюс», директор Дармуханов Нурболат Канаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подпись _____ М.П.

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подпись _____ М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тузелбаева Г.А., в части несущих и ограждающих конструкций, в части архитектуры**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Бердикожа Ондасынович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись _____ М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Площадь участка строительства	га	1,0245								
Площадь покрытии	м2	5069,20								
Площадь озеленения	м2	3676,00								
Площадь парковачных мест	м2								347,4	
Привязка рабочего проекта «Строительство многофункционального спортивного зала в жилом массиве Приозёрный-3»	м2			1259,80	12287,04	2204,79				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные ленточные по ж/б. подушке из бетона кл. В15.	Камень-ракушечник, пескоблок	Сэндвичпанель	Автономная	есть	есть	есть	есть	есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомо-гательная							

продолжение таблицы

Обществен-ного питания	Учреждений образования	Транспорт-ных зданий и сооружений	Здравоохра-нения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				964,73м2				
				554,54м2				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0245га	1309,57м2	1293,57м2	16м2	1790м2	1182,1м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	4992,50м2				3676м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер поме щения, квартиры	Номера частей помеще ния, квартиры	Назначения частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жи лая	Не жилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1		Тамбур	1,51	1,51		
	2		Электрощитовая	5,36	5,36		

	3		Тренерская, женская	11,6	11,6		
	4		Душевая, женская	2,37	2,37		
	5		Тренерская, мужская	11,6	11,6		
	6		Душевая, мужская	2,36	2,36		
	7		Медицинский кабинет	12,58	12,58		
	8		Методический кабинет	23,18	23,18		
	9		Тепловой пункт	9,02	9,02		
	10		Раздевальная на 15 человек, женская	26,9	26,9		
	11		Душевая, женская	7,31	7,31		
	12		Сан.узел, женский	2,82	2,82		
	13		Шлюз	2,05	2,05		
	14		Раздевальная на 15 человек, мужская	26,9	26,9		
	15		Душевая, мужская	7,31	7,31		
	16		Сан.узел, мужской	2,82	2,82		
	17		Шлюз	2,05	2,05		
	18		Коридор	26,1	26,1		
	19		Инвентарное помещение	2,54	2,54		
	20		Санузел для персонала	4,19	4,19		
	21		Санузел для посетителей, мужской	5,20	5,20		
	22		Санузел для инвалидов, мужской	3,51	3,51		
	23		Шлюз	7,94	7,94		
	24		Санузел для посетителей, женский	5,20	5,20		
	25		Бытовое помещение	10,03	10,03		
	26		Шлюз	6,47	6,47		
	27		Холл	22,0	22,0		
	28		Холл	34,06	34,06		
	29		Тамбур	15,7	15,7		
	30		Вестибюль	32,7	32,7		
	31		Пожарный пост, охрана	12,39	12,39		
	32		Фойе	19,1	19,1		
	33		Зрительские места для инвалидов	11,75	11,75		
	34		Гардеробная	28,8	28,8		
	35		Инвентарная зала	31,68	31,68		
	36		Тамбур	1,51	1,51		
	37		Инвентарная	5,36	5,36		
	38		Лестничная клетка	7,7	7,7		
	39		Лестничная клетка	7,7	7,7		
	40		Зал для занятия игровыми видами спорта	623,46	623,46		
			Итого по 1 этажу	**1082,83**	**1082,83**		
2 этаж	1		Помещение заведующего служб и сотрудников	12,46	12,46		
	2		Душевая	2,45	2,45		
	3		Зал для занятия элементами борьбы	159,8	159,8		
	3а		Инвентарная	7,15	7,15		
	4		Раздевальная на 6 человек, мужская	12,3	12,3		
	5		Душевая, мужская	3,88	3,88		
	6		Сан.узел, мужской	2,94	2,94		
	7		Шлюз	3,70	3,70		
	8		Раздевальная на 6 человек, женская	13,2	13,2		
	9		Душевая, женская	3,88	3,88		
	10		Сан.узел, женский	2,94	2,94		
	11		Шлюз	4,06	4,06		

	12		Кабинет директора	12,08	12,08		
	13		Заместитель директора	9,05	9,05		
	14		Коридор	22,2	22,2		
	15		Коридор	13,1	13,1		
	16		Коридор	9,03	9,03		
	17		Трибуна на 120 мест	105,4	105,4		
	18		Лестничная клетка	14,4	14,4		
	19		Лестничная клетка	14,4	14,4		
	20		Комната коменданта (завхоз)	8,02	8,02		
			Итого по 2 этажу	**436,44**	**436,44**		
			ИТОГО по спортзалу	**1519,27**	**1519,27**		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		1519,27м2					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон кл. В15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		камень-ракушечник
	2) перегородки		пескоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	плита перекрытие
4	Крыша		сэндвич-панель
5	Полы	1-го этажа	плитка, линолеум
		последующих этажей	плитка, линолеум
6	Проемы	окна	поливинилхлоридные
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	водоимульсионная краска, эмальевая краска
		наружные	фасадная краска
8	Горячее водоснабжение		труба металлопластиковая
9	Водопровод		труба полиэтиленовая
10	Канализация		труба полиэтиленовая канализационная
11	Электроосвещение		кабель силовой ВВГ

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	котел
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Котельная								
Площадь (м 2)	28,16м2								
Высота строения (м)	3								
Объем строения (м 3)	102.78								
Фундамент	монолитная подушка	Фундаментные блоки ФБС							
Стены	камень-ракушечник								
Перекрытия	плита перекрытия								
Крыша	3-х слойная руберойдная								
Полы	керамическая плитка								
Окна	поливинилхлоридные								
Двери	металлический								
Внутренняя отделка	водоимульсионная окраска по штукатурке								
Наружная отделка	окраска фасадной краской по грунтованной штукатурке								
Печи	котел								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Проезды и стоянки			1790м2			асфальтобетон
Тротуар ТИП 2			463м2			брусчатка
Тротуар ТИП 3			565м2			брусчатка

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Туляков А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

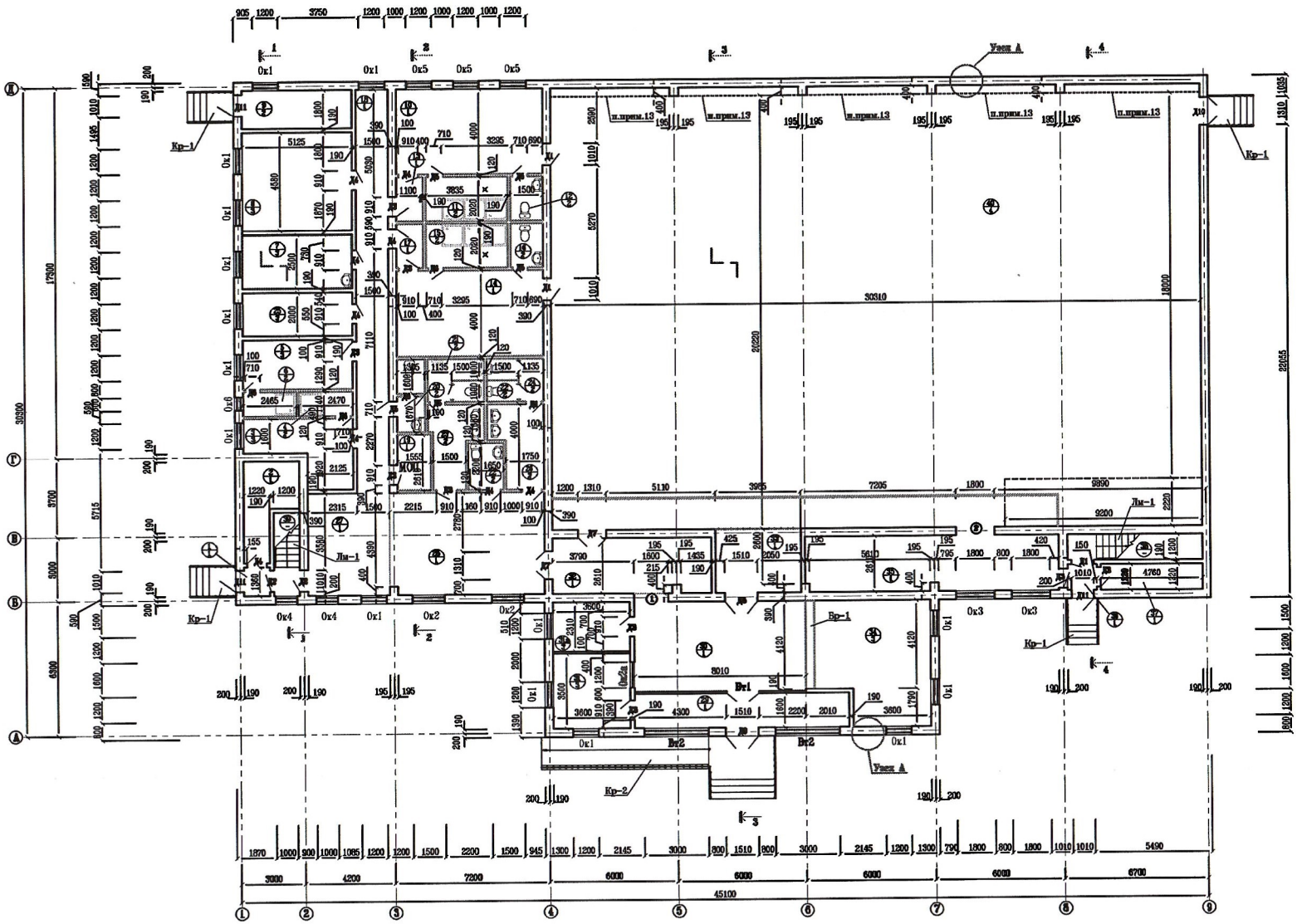
Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Жастар-Плюс», эксперт Тузелбаева Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Подпись _____ М.П.

План 1-го этажа на отм.+0.000
М1:100



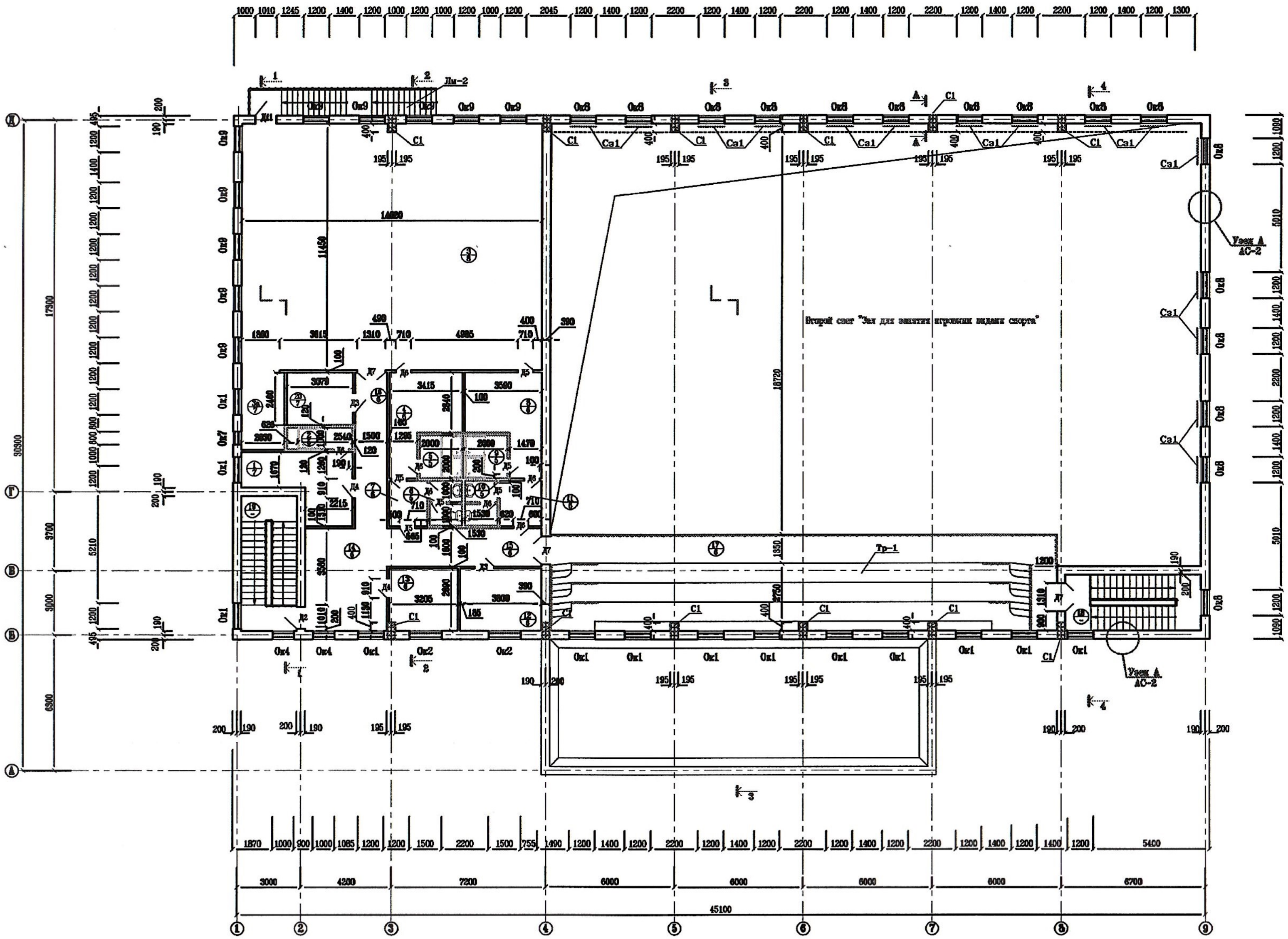
Экспликация помещений 1-го этажа на отм. 0,000

Поз. помещ.	Наименование помещения	Площадь м2
1	Тамбур	1,51
2	Электрощитовая	5,36
3	Тренерская, женская	11,6
4	Душевая, женская	2,37
5	Тренерская, мужская	11,6
6	Душевая, мужская	2,36
7	Медицинский кабинет	12,58
8	Методический кабинет	23,18
9	Тепловой пункт	9,02
10	Раздевальная на 15 человек, женская	26,9
11	Душевая, женская	7,31
12	Сан.узел, женский	2,82
13	Шлюз	2,05
14	Раздевальная на 15 человек, мужская	26,9
15	Душевая, мужская	7,31
16	Сан.узел, мужской	2,82
17	Шлюз	2,05
18	Коридор	26,1
19	Кладовая уборочного инвентаря	4,91
20	Санузел для персонала	4,19
21	Санузел для посетителей, мужской	5,20
22	Санузел для инвалидов	3,51
23	Шлюз	7,94
24	Санузел для посетителей, женский	5,20
25	Бытовое помещение	10,03
26	Шлюз	7,94
27	Холл	22,0
28	Фойе	34,06
29	Тамбур	15,7
30	Вестибюль	32,7
31	Пожарный пост, охрана	12,39
31а	Приемная	8,14
32	Фойе	19,1
33	Зрительские места для инвалидов	11,75
34	Гардеробная	28,8
35	Инвентарная зала	31,68
36	Тамбур	1,51
37	Инвентарная	5,36
38	Лестничная клетка	7,7
39	Лестничная клетка	7,7
40	Зал для занятия игровыми видами спорта	623,46

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата	75/78-2018-АС
Разработал		Вилинский				Приказка рабочего проекта "Строительство многофункционального спортивного зала в жилом массиве Приозерный-3"
Проверил		Дарауханов				Здание спортивного зала
ГИП		Тулибаева				Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
						План 1-го этажа на отм.+0.000
						ТОО "Мастер-Плюс" г.Актау-2021г

План 2-го этажа на отм.+4,000

М1:100



Экспликация помещений 2-го этажа на отм. 4,000

Поз. помещ.	Наименование помещения	Площадь м2
1	Помещение заведующего служб и сотрудников	12,46
2	Душевая	2,45
3	Зал для занятия элементами борьбы	159,8
3а	Инвентарная	7,15
4	Раздевальная на 6 человек, мужская	12,3
5	Душевая, мужская	3,88
6	Сан.узел, мужской	2,94
7	Шлюз	3,70
8	Раздевальная на 6 человек, женская	13,2
9	Душевая, женская	3,88
10	Сан.узел, женский	2,94
11	Шлюз	4,06
12	Кабинет директора	12,08
13	Заместитель директора	9,05
14	Коридор	22,2
15	Коридор	13,1
16	Коридор	9,03
17	Трибуна на 120 мест	105,4
18	Лестничная клетка	14,4
19	Лестничная клетка	14,4
20	Комната коменданта(зав.хоз)	8,02

АС-75/78-2018-АС			
Привязка рабочего проекта "Строительство многофункционального спортивного зала в жилом массиве Приозерный-3"			
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата			
Разработал [illegible]	Здание спортивного зала	Стадия: РП	Лист: 3
Проверил [illegible]			Листов:
ГИП [illegible]			
	План 2-го этажа на отм.+4,000	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау-2021г	