Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» августа 2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза,БИН 980340001813, Павлодарская область, г.Экибастуз, Конституции, 1,Тел.: 87187224748, 87187224656**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«13» августа 2022г. ТОО «As-SK», руководитель Кушеров Е.С., БИН 980840007434, г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Жумекен Нижимеденов, 16, тел.87752791190**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «**13» августа_ 2022 г, ТОО «ERFOLG-PV», БИН 180140003548, Павлодарская область, г.Павлодар,**
Бухар жырау, 12 в лице эксперта технического надзора Хитайловой Натальи Степановны аттестат № KZ52VJE00022638 от 10.02.2017 г.по специализации: По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «**13» августа 2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Сахлстрой",БИН/ИИН 130940024663 лицензия.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Устройство тротуаров в поселке Солнечный по проспекту Конституции Павлодарской области.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **Павлодарская область, г.Экибастуз, п.Солнечный пр.Конституции,1.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»_____ 20_ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок «_»_20_г.
_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_"_20_ года №_
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» талон от 12.04.2022 года KZ28REA00269831**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сахлстрой" лицензия ГСЛ № 14012320,б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **14 марта 2022 год**
месяц, год
окончание работ: 13 **августа 2022 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**
фактически **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий					-
Объем строения					-
Площадь застройки					-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
,
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **13727945 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **12257,094 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **тенге тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Устройство тротуаров в поселке Солнечный по проспекту Конституции Павлодарской области
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза,БИН 980340001813 руководитель Сейтханов Н.М.Д.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хитайлова Н. С. аттестат № KZ52VJE00022638 от 10.02.2017 г.по специализации: По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сахлстрой БИН/ИИН 130940024663", лицензия ГСЛ № 14012320,б/н**
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,
Место печати (при наличии)

2) организация **БИН/ИИН 130940024663 директор Кабдышева А.Б.**
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

3)
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «As-SK», БИН 980840007434, руководитель Кушеров Е.С. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

"Екібастұз қаласы Солнечный поселкесі әкімінің аппараты"мемлекеттік мекемесі
Кіріс № 1791342
20 22 ж. "28" 09