«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Байболатов К.Е.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.«06» 03

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2021 года

Заказчик **ТОО «КазАрт-Құрылысы», 100000 Карагандинская обаласть, г. Караганда, Казыбек Би, ул. Новоселов 177/2;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» декабря 2021 года ТОО «Петрострой-Люкс», 010000 Республика Казахстан, г.Караганда ул. Пр. Шахтеров 40, государственная лицензия ГСЛ №17011677 от 27.06.2017 г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» декабря 2021 года ТОО «Строительная компания Мечел» Гемирбаев Е. Е. №KZ63VJE00036408, №KZ09VJE00036410, №KZ36VJE00036409 от 29.03.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«31» декабря 2021 г. ТОО «АльпинСтрой» - ГСЛ 09227 от 22.07.2004г., Дуйсембаев Ж.Г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автокомплекса (СТО, автомойка, офис, столовая, гостиночные номера) в районе Имени Казыбек би, пер. Стартовый, ст-е 61/11 города Караганда Карагандинской области», уровень ответственности – II-(нормальный), технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская обл., г. Караганда, район Имени Казыбек Би, пер. Стартовый ст-е 61/11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 05.06.2012 года №27/114**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Постановление акимата г.Караганды о выделении земельного участка № 27/114 от 05.06.2012 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон № KZ93REA00241404 от 15.09.2021 г.

Талон № KZ84REA00255146 от 03.12.2021 г, № KZ61REA00264096 от 23.02.2022 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АльпинСтрой» №09227 от 22.07.2004 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «КазАрт-Құрылыс» Омаров Т . Ж., 10.09.2021 г. №1**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **3**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**; фактически, месяц:**4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
СТО	**пост**	**3**		**3**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На 1-ом этаже здания располагаются помещения: входные тамбуры, лестничная клетка, автомойка на 2 поста, инвентарная, комната персонала, раздевальная, санузел с душевой для персонала и2 санузла для посетителей, СТО 3 поста, электрощитовая, вент.камера, столовая - закусочная, загрузочная, кладовая, кухня - доготовочная, котельная. На 2-ом и 3 этажах будут располагаются помещения гостиничные номера, коридор, санузлы, лестничная клетка, помещение для курения..

Габаритные размеры, площадь застройки здания не меняются.

Существующее здание автокомплекса 2-х этажное, прямоугольной конфигураций в плане, габаритными размерами в осях 14,4х39,0 м. Высота помещений до низа несущих конструкций 1 -го этажа - 4,0 м, 2-го этажа - 3,0 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания.

Уровень ответственности - II, (нормальный технический несложный).

Степень огнестойкости здания - II

Класс функциональной пожарной опасности -Ф 5.1;

Категория по взрывопожарной и пожарной спасности - Д.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **110 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **81 860** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28 140** тысяч тенге, прочие **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **110 000** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **81 860** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 140** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство автокомплекса (СТО, автомойка, офис, столовая, гостиночные номера) в районе Имени Казыбек би, пер. Стартовый, ст-е 61/11 города Караганда Карагандинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Директор ТОО «КазАрт-Құрылыс» Омаров Т. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

аккредитованная организация

ТОО «Строительная компания Мечел» Темирбаев Е. Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Темирбаев Е. Е.

№KZ63VJE00036408, №KZ09VJE00036410, №KZ36VJE00036409 от 29.03.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «АльпинСтрой» Дуйсембаев Ж.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Дуйсембаев Ж.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Петрострой-Люкс» Нурланов Р. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СТО	**3**	**-**	**34**	**176м^2**	**239,2м^3**	**243,56 м^2**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный.	**Газоблок, цементно-песчанный раствор, утеплитель и тваресин**	**чердачное**	**Твердое топливо**	**Подключение от КТП**			**Септик**	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественног	Учреждени	Транспортны	Здравоохранени	Физкультур	Учреждени	Сооружени	Прочи	Всег

о питания	й образовани я	х зданий и сооружений	я, лечебного назначения	ы и спорта	й культуры и искусства	й инженерны х сетей	е	о
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____*прилагается*_____
2. Экспликация к поэтажным планам __ прилагается _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,102 га	**1518,6 м2**	**650 м2**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**ленточный.**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Газоблок, цементно-песчанный раствор, утеплитель и тваресин**
	2) перегородки		**газоблок**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		**чердачное**
5	Полы	1-го этажа	**Линолеум, керамическая плитка**
		последующих этажей	**Линолеум, керамическая плитка**
6	Проемы	окна	**Поливинилхлоридные.**
		двери	**Деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	**Утеплитель с наружной стороны**

				плитами Пеноклекс
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			**Септик**
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	**Твердое топливо**
20	Разные работы			**Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, громкоговорящая связь, оповещение о пожаре**

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Заказчик
Директор
ТОО «КазАрт-Құрылыс» **Омаров Т. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

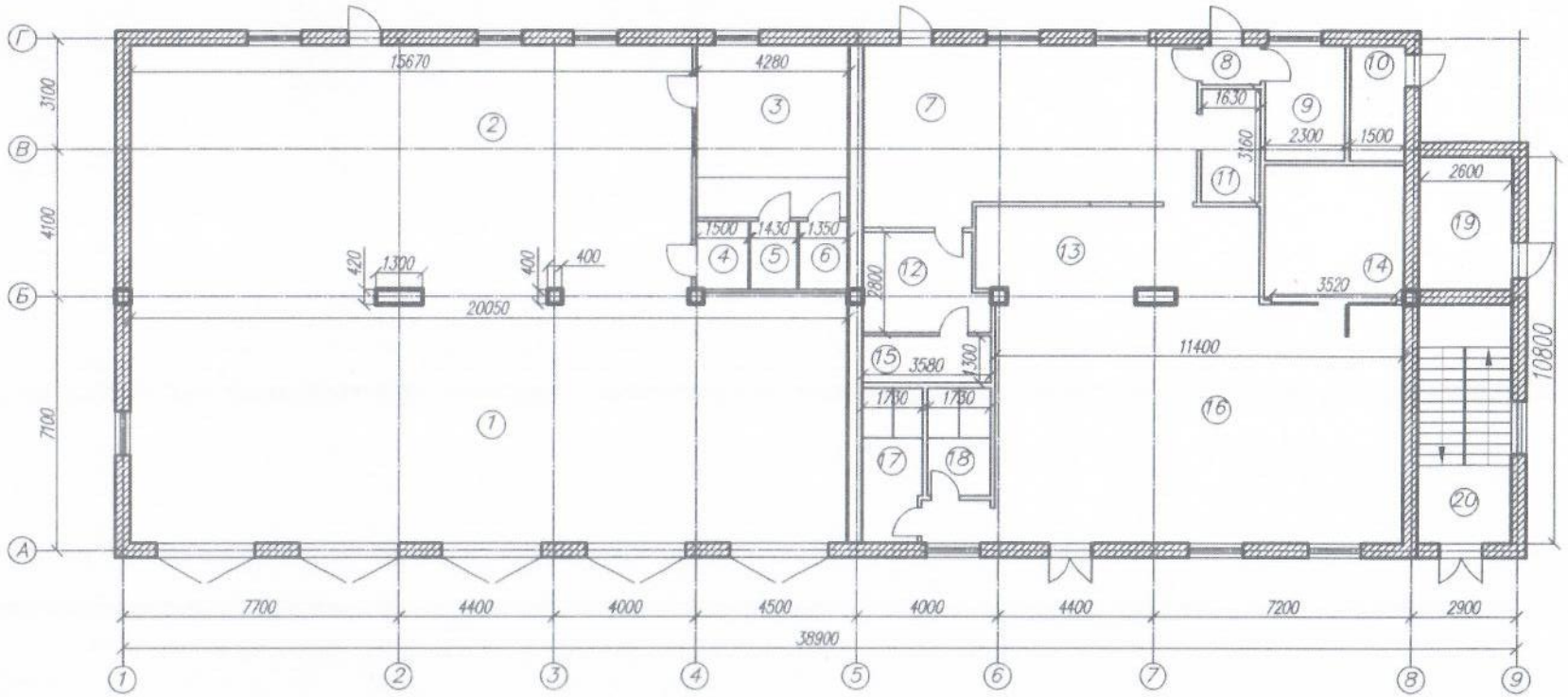
ТОО «АльпинСтрой» **Дуйсембаев Ж.Г.**
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Дуйсембаев Ж.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Поэтажный план 1-го этажа



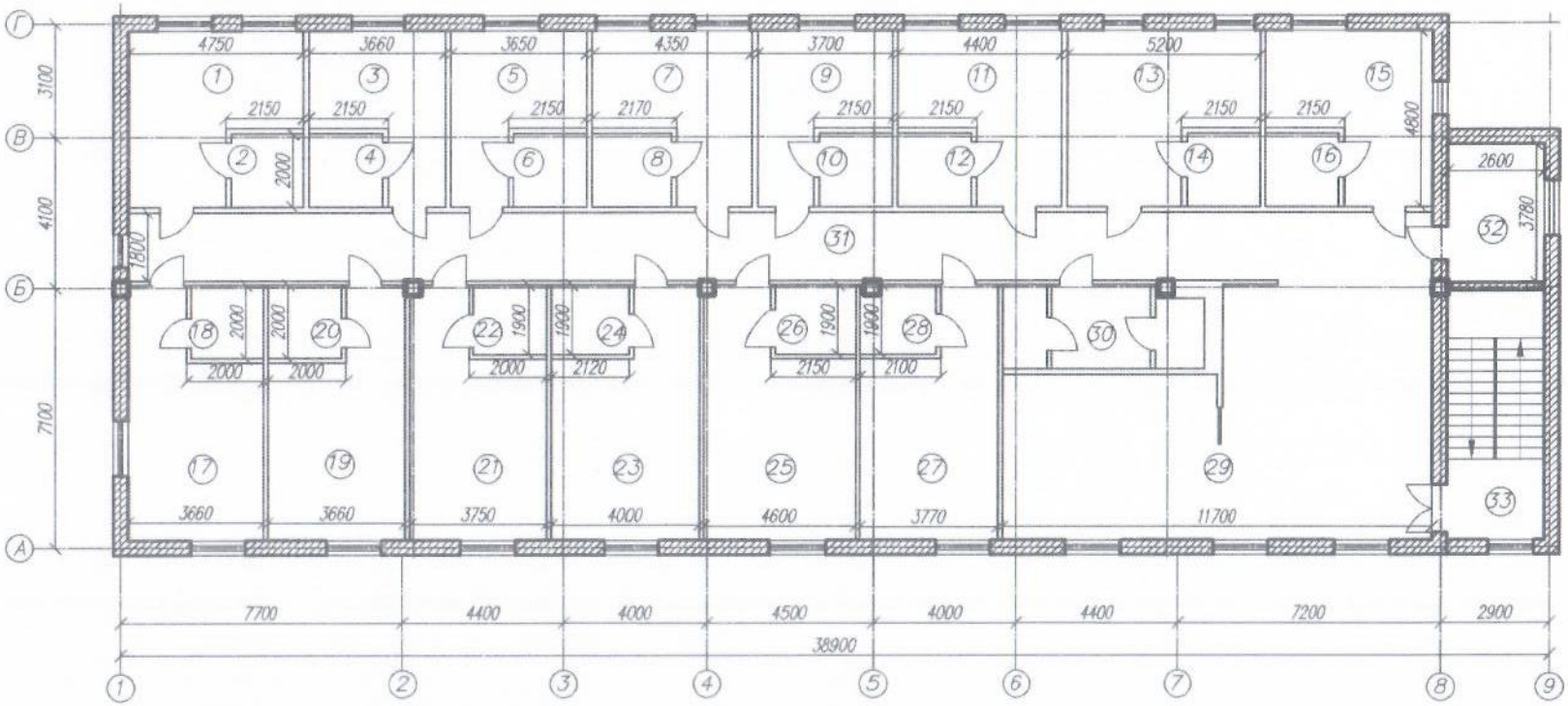
Экспликация помещений 1-го этажа

№ по плану	Наименование	№ по плану	Наименование
1	Помещение СТО	12	Раздевалка
2	Помещение СТО	13	Бар
3	Комната персонала	14	VIP комната
4	Санузел	15	Санузел персонала
5	Душевая	16	Зал для посетителей
6	Кладовая инвентаря	17	Санузел женский
7	Кухня	18	Санузел мужской
8	Тамбур	19	Котельная
9	Склад	20	Лестничная клетка
10	Электрощитовая		
11	Моечная столовой посуды		

Автор. надзор : ТОО "АлтынСтрой"

Заказчик : ТОО "КазАрт-Курылыс" Омаров Т.Ж.

Поэтажный план 2–го этажа



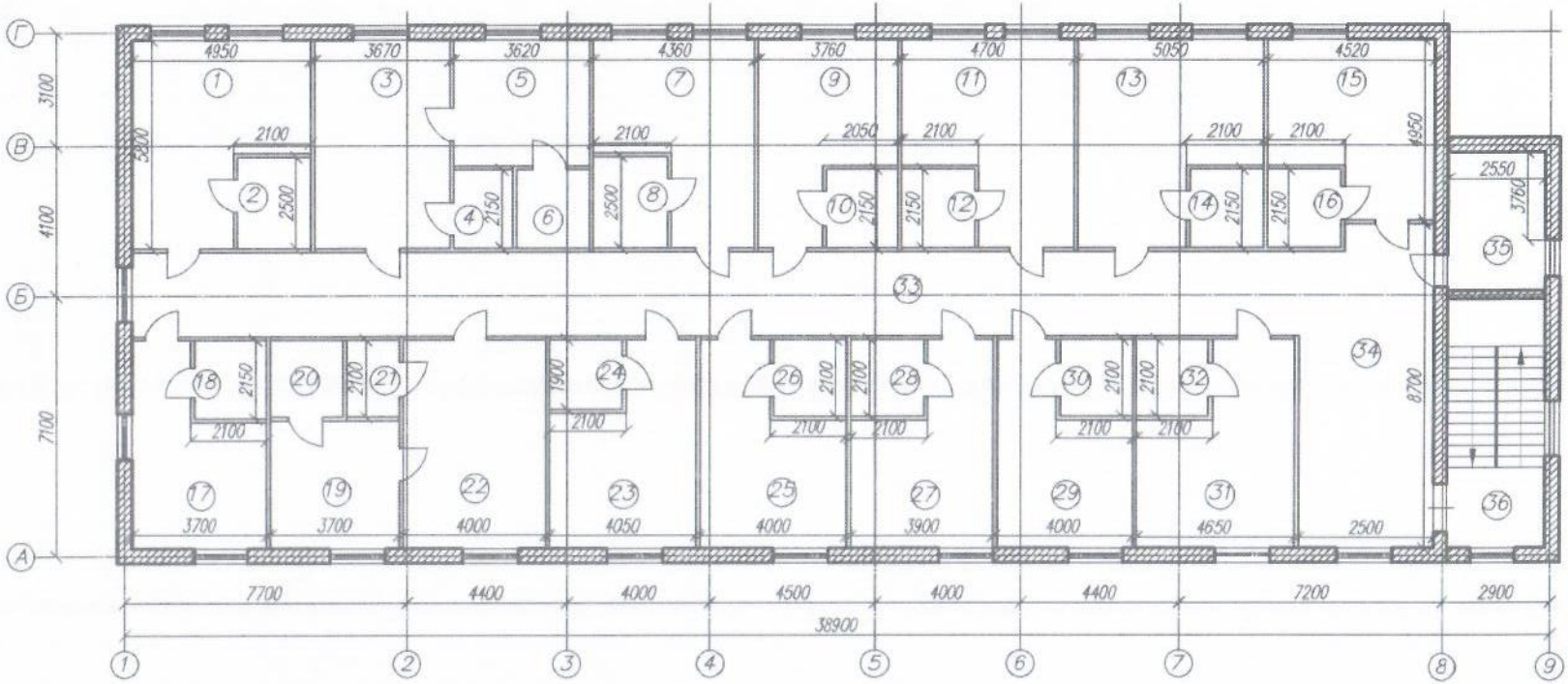
Экспликация помещений 2–го этажа

№ по плану	Наименование	№ по плану	Наименование	№ по плану	Наименование
1	2–х местный номер	12	Санузел	23	2–х местный номер
2	Санузел	13	2–х местный номер	24	Санузел
3	2–х местный номер	14	Санузел	25	2–х местный номер
4	Санузел	15	Прачечная	26	Санузел
5	2–х местный номер	16	Санузел	27	2–х местный номер
6	Санузел	17	2–х местный номер	28	Санузел
7	2–х местный номер	18	Санузел	29	Холл
8	Санузел	19	2–х местный номер	30	Санузел
9	2–х местный номер	20	Санузел	31	Коридор
10	Санузел	21	2–х местный номер	32	Комната отдыха
11	2–х местный номер	22	Санузел	33	Лестничная клетка

/Автор. надзор ТОО "Альпинстрой" _____

Заказчик : ТОО "КазАрт–Курылысы" Омаров Т.Ж _____

Поэтажный план 3–го этажа



Экспликация помещений 3–го этажа

№ по плану	Наименование	№ по плану	Наименование	№ по плану	Наименование	№ по плану	Наименование
1	2–х местный номер	12	Санузел	23	2–х местный номер	34	Холл
2	Санузел	13	2–х местный номер	24	Санузел	35	Техническое помещение
3	2–х местный номер	14	Санузел	25	2–х местный номер	36	Лестничная клетка
4	Санузел	15	2–х местный номер	26	Санузел		
5	2–х местный номер	16	Санузел	27	2–х местный номер		
6	Санузел	17	2–х местный номер	28	Санузел		
7	2–х местный номер	18	Санузел	29	2–х местный номер		
8	Санузел	19	2–х местный номер	30	Санузел		
9	2–х местный номер	20	Санузел	31	2–х местный номер		
10	Санузел	21	Санузел	32	Санузел		
11	2–х местный номер	22	2–х местный номер	33	Коридор		

Автор. надзор : ТОО "АльпинСтрой"

Заказчик : ТОО "КазАрт–Курылыс" Омаров Т.Ж.