Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 02» июня 2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Умаров Мирхат Кумарович, БИН 101240004914, телефон 871136 92-5-17, 090100, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с.Чапаев, ул. Д. Конаев 70***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 01 » июня 2023 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «01»июня 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «САУЛЕТ КУРЫЛЫС БАКЫЛАУ», эксперт Кереев Тилек Канатович, аттестаты №KZ62VJE00075614 от 26.07.2022 г.; БИН 150940024435, телефон 8-776-247-49-44***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «01»июня 2023 Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», главный инженер Шукеев Айбар Нурланович, БИН150140005479, телефон +7 7112 26 00 04***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство освещения улицы Тайманова в селе Тайпак, Акжаикского района, ЗКО», новое, второй - нормальный уровень ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Тайпакский с.о., с.Тайпак***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района ЗКО от . . 2023 года №***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ72REA00330052 от 04.05.2023 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 68-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом Государственного учреждения «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 29-НҚ от 21.02.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ***месяца***;
фактически, месяц: ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение сети	В	380/220В	380/220В	380/220В	380/220В
Категория электроснабжения		III	III	III	545
Потребная мощность	кВт	8,99	8,99	8,99	8,99
Протяженность КЛ-0,4кВ наружного освещения	м	1651	1651	1651	1651

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Наружное освещение
Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, 60 Вт, устанавливаемых на металлических опорах высотой 9,0 м. Светильники подключено при помощи провода АВВГ 3х2,5, который присоединяется к водному щитку NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 1,5м. и диаметром 0,4м. фундамент бетон В10
Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв- 1кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Кабельная линия
Прокладка кабеля КЛ – 0,4 кВ предусмотрены кабелями АВБбШв-1кВ сечением 4х50мм2 и АВБбШв-1кВ сечением 4х16мм2. Глубина заложения кабеля 0.8–1.0 м. На пересечениях с существующими автодорогами и подземными инженерными сетями предусмотрены футляры из полиэтиленовой трубы Д63мм. Переходы через дороги предусмотрены методом прокола.
Защитные мероприятия
Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются путем присоединения к заземляющему проводнику (РЕ) защитным проводником не менее фазного, болтовым соединением. В качестве заземления используется естественный заземлитель.
Основные показатели по проекту раздела ЭС: Категория электрснабжения – III
Напряжение сети 380/220 В
Потребная мощность объекта 8,99 кВт Потребный расчетный ток 17,42 А Коэффициент мощности 0,9
Протяженность КЛ – 1651 м.
Количество светильников – 43 шт.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***25802427 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***23583294 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***22404129,83 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***22404129,83 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство освещения улицы Тайманова в селе Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Умаров Мирхат Кумарович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____**2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «САУЛЕТ КУРЫЛЫС БАКЫЛАУ»,

Директор Оспанов Айболат Канатулы

_____« _____» _____**2023г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кереев Тилек Канатович, аттестаты №KZ62VJE00075614 от 26.07.2022 г.

_____« _____» _____**2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,
Директор Кусаинова Дамира Аубековна

_____« _____» _____**2023г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусаинова Дамира Аубековна

« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шукеев Айбар Нурланович _____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Строительство освещения улицы Тайманова в селе Тайпак, Акжаикского района, ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,651
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	43
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	Шт	
	2) металлические	Шт	43
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	Светильники светодиодные	шт	86
10	Кабели:		
	1) марки. АВБбШв напряжением..4х16мм	км	0,75
	2) марки. АВБбШв напряжением..4х50мм	км	1,4
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***Умаров Мирхат Кумарович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Шукеев Айбар Нурланович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)