Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», Республика Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Байтурсынова, д.17***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ***от г., ТОО «Сарманстрой», директор Маткенов Н.А., Республика Казахстан, Акмолинская область, город Степногорск, мкр. 5, дом 29***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от г. ТОО «Туран құрылыс», эксперт Айтбай А.К., аттестат №KZ45VJE00050700 от 12.11.2019 г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от г. ТОО «Конструктор-80», Ермеков С.Т., аттестат №KZ85VJE00058613 от 20.10.2015 г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство многоэтажного жилого дома без наружных инженерных сетей в микрорайоне Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 7 домов) дом 3
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, мкр. Туран
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
№1031 от 20.06.2019 г. выданного акиматом города Шымкент
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», KZ54REA00166058 от 16.03.2020 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Конструктор-80»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03.2020 года**;
окончание работ **12.2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **10 мес.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 мес.**;
фактически, месяц: **10 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6770,30	6770,30
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	37804,4	37804,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	64	3830,5	1940,4	64	3830,5	1940,4
в том числе:						
однокомнатных	16			16		
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных	16			16		
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Верхняя отметка здания по высоте - 31.100. Высота цокольной части - 1.3 00...0,900 м. Высота первого этажа - 3.90 м. Высота жилых этажей - 3,0 м. Высота подвального этажа - 3,0 м. Высота помещений технического этажа - 2.85 м. Высота чердака в местах прохода - не менее 1.6 м. Многоквартирный жилой дом двухсекционный, расположение секций - рядовое, прямолинейное. На жилом этаже секции со 2-го по 9-ый этажи предусматриваются: одна однокомнатная, две двухкомнатные, одна трехкомнатная квартиры. Класс жилого здания - III. В составе квартир предусматриваются жилые комнаты, кухня, раздельные санузлы, лоджия, прихожая. В однокомнатных квартирах в соответствии с заданием на проектирование, санузлы - совмещенные.

Двери входные - металлические утепленные. Двери внутри квартир - деревянные, деревянные остекленные. Двери балконные - их ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1. Подоконники - ПВХ. Отлив оконный - оцинкованный стальной толщиной 0,7 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **812 913 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **773 550 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **27 610 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **812 913 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **773 550 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 610 тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство многоэтажного жилого дома без наружных инженерных сетей в микрорайоне Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 7 домов) дом 3***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____Ахметов Ербол Куланбайулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор Курманов М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзорТориев Б. Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Маткенов Н. А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П