Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2021 жылғы «10» қараша

Тапсырыс беруші <u>«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Әл-фараби ауданы, Байтурсынов көшесі, 17 гимарат</u> болып табылатын жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация _____ 20___ жыл, <u>«Сарманстрой» ЖШС директоры Маткенов Н.А., ҚР, Ақмола облысы, Степногорск қаласы, 5 шағын ауданы, 29 үй.</u>

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды _____ 20___ жыл, <u>«RoyalCompany» ЖШС-і, сарапшысы Сыздыков Ж.Ж. аттестат №KZ63VJE00050279 - 23.10.2019 ж.</u>

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды _____ 20___ жыл, <u>«ПСИ Каз Нур» ЖШС-і, авторлық қадағалау сарапшысы С. Егенбердиев, аттестат №01189 - 17.02.2018 ж.</u>

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

<u>«Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында көпқабатты тұрғын үйлер салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (7 үйге арналған жобаға қайталап қолдану) №4 тұрғын үй»</u>

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

<u>Шымкент қаласы, Тұран шағын ауданы</u> мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **<u>2018 жылғы «29» қазан №313 Шымкент қаласының әкімдігі</u>**

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **<u>«ОҚО Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, №KZ25REA00192479 29 қыркүйек 2020 жылы</u>**.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **<u>«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,, 24.06.2020 жылғы, № 19/34</u>**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

<u>«ПСИ Каз Нур» ЖШС</u>

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **<u>қыркүйек айы, 2020 жыл;</u>**

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **<u>қазан айы, 2021 жыл;</u>**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **<u>8 ай</u>**;

нақты **<u>13 ай</u>**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд ардыекере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	64	-	64	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі - м2)	5960,40	5960,40
Қабаттар саны	қабат	9	9
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі - м2)	5960,40	5960,40
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі - м2)	3590,08	3590,08
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі - м2)	-	-
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м3)	17870,05	17870,05
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1260,03	1260,03
Жапсарлас салынған,	м2	5960,40	5960,40
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі - м2)	5960,40	5960,40

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	64	3490,08	1803,11	64	3490,08	1803,11
оның ішінде: бір бөлмелі	18	700,64	268,3	18	700,64	268,3
екі бөлмелі	18	994,34	494,74	18	994,34	494,74
үш бөлмелі	27	1799,0	1040,05	27	1799,0	1040,05

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы - 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы қабырғасы газоблоктар және ішкі қабырғалары газоблоктар. Шатыр жабдығы - орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер - ағаш есіктер. Терезе блоктары - ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер - керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және түсқағаз. Сыртқы әрлеу - линеарная панель. Отмостка - бетон. Жүк көтерімділігі 630 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған - 1 дана.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

бъектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау ралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **691170,54** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **599154,17** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **92016,37** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында көпқабатты тұрғын үйлер салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (7 үйге арналған жобаға қайталап қолдану) №4 тұрғын үй»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы А. Рабаев**

_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«RoyalCompany» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры А. Ахмедов**

_____
сараптшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«ПСИ Каз Нур» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры А. Албай**

_____
сараптшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Сарманстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Н. Маткенов**

_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.