"Ақмола облысының Қосшы қаласындағы "Лесная поляна" ТА-дан Р-3 (Қарқаралы тас жолы) а/ж дейінгі учаскедегі ЛП-3 көшесінің құрылысы"
жұмыс жобасы бойынша
16.04.2024 ж. № 12-0128/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қосшы қаласының жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"К-ИНЖИНИРИНГ-78" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0128/24 от 16.04.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство улицы ЛП-3 на участке от ЖМ "Лесная поляна" до а/д Р-3 (ш. Каркаралы) в г. Косшы, Акмолинской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «К-ИНЖИНИРИНГ-78»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство улицы ЛП-3 на участке от ЖМ "Лесная поляна" до а/д Р-3 (ш. Каркаралы) в г. Косшы, Акмолинской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.01.2024 г. № 01-0071.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «К-ИНЖИНИРИНГ-78», лицензия от 09.01.2023 г. 11 ГСЛ-КР № 002477 (II категория).
ПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SAFE ROADS-АСТАНА", лицензия от 28.08.2023 г. № 23018989 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 декабря 2023 года;
дополнение к техническому заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 апреля 2024 года;
постановление акимата города Косшы от 26 декабря 2023 года № KZ35VBM02225752 о выдачи разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ;
выкопировка из проекта детальной планировки (ПДП) района проектирования, согласованная ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы» 01 ноября 2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 июня 2023 года № KZ42VUA00915585, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы» 26 января 2024 года № KZ84VUA01064597;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 125), выполненный ТОО «Safe Roads-Астана» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05.07.2012 года № 12007583, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Safe Roads-Астана» в 2023 году;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Safe Roads-Астана» 25.04.2023 года;
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 20 декабря 2023 года;
мотивированный отказ от 26 июня 2023 года № KZ35VWF00101572, выданный РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

акт обследования зеленых насаждений от 24 мая 2023 года, составленный ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы»;

письмо заказчика от 30 июня 2023 года № 01-26/192 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 18 марта 2024 года № 01-22/64 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 18 марта 2024 года № 01-22/69 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 26 марта 2024 года № 01-21/74 по бюджету;

письмо заказчика от 11 апреля 2024 года № 01-22/87 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 12 апреля 2024 года № 01-22/89 затраты на ПИР, на основании заключенного меморандума;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 07 декабря 2023 года № 3-1-2-1879 касательно выдачи разрешения;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 24 августа 2023 года № 04-1192 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений на участке строительства и в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 24 апреля 2023 года № ТУ-08-2023-01035, с изменениями от 15 сентября 2023 года № ПС-40-08-994-1, 05 апреля 2024 года № ПС-40-08-4637 (продлены письмом от 15 января 2024 года № ПР-08-2024-00021) АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение;

от 23 мая 2023 года № 10-854-5/2023 на пересечение и в охранной зоне магистрального волоконно-оптического кабеля ТУСМ-10 ОДС – филиала АО «Казахтелеком»;

от 24 мая 2023 года № 01-26/154-1 ГУ Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы» на строительство светофорной сигнализации;

от 12 апреля 2023 года № 03-1-3/764 ТОО «City Transportation Systems» по организации дорожного движения и транспортной инфраструктуры;

от 18 марта 2024 года № 503-06-08/510 ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» на обустройство регулируемого перекрестка в границах отвода а/д Р-3 (ш. Каркаралы).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы» 18 марта 2024 года № 01-22/67;

акт выбора и согласования земельного участка согласован: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»; ГУ «Отдел строительства города Косшы»; ГУ Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы»; ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы»;

ситуационная схема транспортировки избыточного грунта согласована: ГУ Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы» 05 мая 2023 года; ТОО «Safe Roads-Астана» 05 мая 2023 года;

схема транспортировки строительных материалов согласована: ГУ Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы» 02 июня 2023 года; ТОО «Safe Roads-Астана» 02 июня 2023 года;

устройство примыкания проектируемой улицы ЛП-3 к ш. Каркаралы согласовано ГУ «ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» 31 августа 2023 г № 503-06-07/1370;

план устройства примыкания улицы к ш.Каркаралы согласован ГУ «Отдел полиции города Косшы» 06.11.2023 г., ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» 08.11.2023 г., ГУ Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы» 06.11.2023 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Косшы, улицы ЛП-3 на участке от ЖМ "Лесная поляна" до а/д Р-3 (ш. Каркаралы).

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Обустройство дороги, организация движения	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
4	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Наружное освещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.		Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность улицы	км	0,563	0,563
2	Категория дороги		Магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные	
3	Ширина проезжей части	м	14,0	14,0
4	Тип дорожной одежды		капитальный	
5	Вид покрытия		асфальтобетонное	
6	Количество полос движения	шт.	4	4
7	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
8	Ширина тротуаров	м	2,25	2,25
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1217,165	1074,378
9.1	СМР	млн. тенге	919,762	796,431
9.2	оборудование	млн. тенге	122,892	122,811
9.3	прочие затраты	млн. тенге	174,511	155,136
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	11,743
10.2	в прогнозных ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	760,911
10.3	в прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	-	301,724
11	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство улицы ЛП-3 на участке от ЖМ "Лесная поляна" до а/д Р-3 (ш. Каркаралы) в г. Косшы, Акмолинской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақмола облысының Қосшы қаласындағы "Лесная поляна" ТА-дан Р-3 (Қарқаралы тас жолы) а/ж дейінгі учаскедегі ЛП-3 көшесінің құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

«К-ИНЖИНИРИНГ-78»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«К-ИНЖИНИРИНГ-78»

Safe Roads-Астана
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Safe Roads - Астана"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство улицы ЛП-3 на участке от ЖМ "Лесная поляна" до а/д Р-3 (ш. Каркаралы) в г. Косшы, Акмолинской области»

Том 1. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Заказ: **№ 23/1/1-2023**

Заказчик: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Косшы»
Генеральный проектировщик: ТОО «К-ИНЖИНИРИНГ-78»
Проектировщик: ТОО «Safe Roads-Астана»

г. Астана 2023г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «К-ИНЖИНИРИНГ-78»
Товарищество с ограниченной ответственностью «Safe Roads – Астана»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство улицы ЛП-3 на участке от ЖМ "Лесная поляна" до а/д Р-3 (ш. Каркаралы) в г. Косшы, Акмолинской области»

Том 1. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор
ТОО «К-ИНЖИНИРИНГ-78» Ким Е.А.

Директор
ТОО «Safe Roads-Астана» Ушаков А.А.

ГИП Малечкин Г.А.

Нормоконтроль Барышко А.В.

Заказ: **№ 23/1/1-2023**

Заказчик: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Косшы»
Генеральный проектировщик: ТОО «К-ИНЖИНИРИНГ-78»
Проектировщик: ТОО «Safe Roads-Астана»

г. Астана 2023г.

Состав проекта:

Том 1. Паспорт проекта

Том 2. Эскизный проект

Том 3. Пояснительная записка

Том 4. Рабочая документация

- Альбом 1. Автомобильные дороги
- Альбом 2. Наружное освещение
- Альбом 3. Наружные сети электроснабжения
- Альбом 4. Светофорная сигнализация
- Альбом 5. Наружные сети связи

Том 5. Проект организации строительства

Том 6. Сметная документация.

Паспорт рабочего проекта

1. Заказчик: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Косшы» **2. Генпроектировщик:** ТОО «К-ИНЖИНИРИНГ-78» **3. Проектировщик:** ТОО «Safe Roads-Астана» **4. Источник финансирования:** государственные инвестиции **5. Место расположения:** г. Косшы	**Наименование рабочего проекта:** «Строительство улицы ЛП-3 на участке от ЖМ "Лесная поляна" до а/д Р-3 (ш. Каркаралы) в г. Косшы, Акмолинской области»	**Исходные данные:** 1. Техническое задание на проектирование от 20 декабря 2023 года. 2. Архитектурно – планировочное задание на проектирование KZ25VUA01057996 от 16 января 2024 г. 4. Технические условия инженерного обеспечения объекта

<u>Схема улицы</u>

1. Основные технические показатели

1	Стадия проекта	Рабочий проект	
2	Протяженность улицы:	км	0,563
3	Строительная длина улицы:	км	0,549
4	Категория улиц	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходные	
5	Ширина в красных линиях	м	40
6	Расчетная скорость	км/час	70
7	Количество полос движения	шт	4
8	Ширина полосы движения	м	3,5
9	Ширина проезжей части	м	14,0
10	Ширина транзитных тротуаров	м	2,25
11	Тип дорожной одежды	Капитальный, нежесткого типа	
12	Вид покрытия	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
13	Площадь покрытия (Тип 1), в том числе:	$м^2$	9349
	- проезжая часть	$м^2$	8446
	- примыкания, остановки	$м^2$	903
14	Площадь покрытия (Тип 2) на съездах	$м^2$	996
15	Площадь покрытия бульварной части:	$м^2$	12441
	- тротуары с покрытием из брусчатки	$м^2$	4303
	- полоса озеленения с покрытием из газона	$м^2$	8138
16	Бортовой камень:		
	- Бортовой камень БР100.30.15	п.м.	1410
	- Бортовой камень БР100.20.08	п.м.	3096
	- Бортовой камень БР300.60.20	п.м.	33
17	Обустройство улиц:		
	- дорожные знаки (щитки)	шт	48
	Дорожная разметка		
	- сплошная	км	1,093
	- прерывистая	км	1,430
	- фигурная	$м^2$	261,24
18	Оцинкованные стойки	шт	26
19	Перильное ограждение	шт	165
20	Автобусные павильоны	шт	2
21	Урны	шт	24
Строительство инженерных сетей:			
1	Наружное электроосвещение		
	- уличное освещение	км	0,862
	- бульварное освещение	км	1,96
2	Защита наружно сети связи	м	25
3	Защита существующей сети КЛ-10кВ	м	12
4	Сети электроснабжения:		
	Протяженность проектируемого кабеля АСБ-3х95мм²	км	0,547
	Протяженность проектируемого провода АС-50х8	км	0,016

5	Светофорная сигнализация:		
	Количество светофорных объектов	шт	2
	Количество транспортных светофоров	шт	21
	Количество пешеходных светофоров	шт	18

Продолжительность строительства – 9 месяцев.
Начало строительства предусмотрено с III квартала (июль) 2024 года.
На основании норм задела по кварталам объем инвестиций по улице составит: 2024 год – 73%, 2025 год – 27%.

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету составляет: **1 074 377,531** тыс. тг.

Состав рабочего проекта:

Том 1. Паспорт проекта
Том 2. Эскизный проект
Том 3. Пояснительная записка
Том 4. Рабочая документация
Альбом 1. Автомобильные дороги
Альбом 2. Наружное освещение
Альбом 3. Наружные сети электроснабжения
Альбом 4. Светофорная сигнализация
Альбом 5. Наружные сети связи
Том 5. Проект организации строительства
Том 6. Сметная документация.

1. **Климатические и инженерно-геологические условия:**

Дорожно-климатическая зона: IV

Климат района: резко-континентальный

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к левобережной пойме р. Саркырама. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. В процессе строительных и земляных работ на территории проектирования, рельеф подвергся изменениям. Абсолютные отметки участка проектирования на период изысканий в пределах 353,64÷354,54м (по устьям скважин).

В геологическом строении участка на глубину 4,0м. принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III) представленными суглинками.

Современные образования в верхнем горизонте представлены насыпным грунтом и дорожной одеждой.

Грунтовые воды, на участке проектирования, вскрыты повсеместно. В глинистых отложениях распространение грунтовых вод носит спорадический характер, основное накопление происходит в линзах и прослоях песка.

Установившийся уровень на период изыскания (апрель 2023г) отмечен на глубине 1,4÷1,6м, абсолютные отметки установившегося уровня 352,14÷353,54м.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям - ожидаемый максимальный подъём уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая) +1,5м по отношению к отмеченному на период изысканий (либо до отметок поверхности земли), минимальный конец января начало февраля. Питание грунтовых вод происходит за счет поглощения паводкового стока, инфильтрации осадков зимнее - весеннего периода.

Величины коэффициентов фильтрации грунтов, приведённые в ведомости физико-механических свойств грунтов.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридные магниево-кальциево-натриевые с сухим остатком 3474мг/л и общей жёсткостью 17,5 мг-экв/л. Реакция воды слабощелочная (pH=7,2). Обладают слабой углекислотной агрессией к бетонам марки W4, слабой сульфатной агрессией к бетонам марки W4-W6, средней хлоридной агрессией к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

3. Основные конструктивные решения улицы:
Минимальный радиус кривых в плане - 250 м Наибольший продольный уклон – 3 ‰ Поперечный уклон проезжей части - 20 ‰ **Конструкция дорожной одежды основной проезжей части:** - Верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси типа Б марки MI, на битуме БНД 100/130 по СТ РК 1225-2019, Н=5 см; - Подгрунтовка слоя разогретым битумом из расхода 0,3кг/м2; - Нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II на битуме БНД – 100/130 по СТ РК 1225-2019, Н=11 см; - Подгрунтовка слоя разогретым битумом из расхода 0,5кг/м2; - Розлив битумной эмульсии для ухода за слоем ЩПЦС с расходом 0,6 кг/м2; - Верхний слой основания из щебеночно-песчанно-цементной смеси, приготовленной в установке, Н= 10 см; - Слой основания из щебеночно-оптимальной смеси С4 по СТ РК 1549-2006, Н=17 см; -Устройство разделяющей прослойки из геотекстиля KGS-300 (Р РК 218-78-2009); - Подстилающий слой из песка средней крупности по ГОСТ 8736-2014, Н=15 см; - Замена непригодного грунта крупнообломочным материалом скальных пород (с учетом расчета на МРЗ). Подробнее по толщине и участкам в чертеже «Конструкция дорожной одежды».

ГИП Малечкин Г.А.