Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » __декабря___ 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа Бакырчик» отдела образования Жарминского района ВКО», РК, ВКО, Жарминский район, с. Ауэзов, квартал «А», 34

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабря 2020 г. ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», Әбілхасов Мейіржан Әбілхасұлы, РК, ВКО, Тарбагатайский район с. Акжар, ул. Жамбыла, 36

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ от «25» декабря 2020 года ТОО «СКАПС», директор Мынбаева Сауле Султановна KZ18VJE00051089 от 29.11.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабря 2020 г. ТОО «RUSARR», директор Соболева Людмила Александровна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа с.Бакырчик» в поселке Ауэзов, Жарминского района, ВКО. Корректировка» вид строительства – капитальный ремонт, уровень ответственности – II

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, ВКО, Жарминский район, поселок Ауэзов , квартал «А», 34

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования 1019971 от 27.04.2004.г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ92REA00180409 от 24.06.2020 г_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «RUSARR» RN.15.08.2019_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) – приказом КГУ «Средняя школа Бакырчик» отдела образования Жарминского района ВКО № 56 от 18.07.2017 г._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять) месяцев;

фактически, месяц: 6 (шесть) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3947,30	3947,30
Число этажей	этаж	2,3	2,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	22263,47	22263,47
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-		-		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В процессе капитального ремонта здания выполнены следующие виды работ: демонтаж парапетных плит; демонтаж выходов на кровлю; замена дверей; замена внутренней отделки; замена лестничных ограждений; демонтаж и монтаж отмостки по всему периметру здания; устройство наружной отделки с учетом требований по энергосбережению; устройство четырехскатной кровли по несущим деревянным стропилам. Вновь устраиваемые перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу. Подоконные сливы – из оцинкованной кровельной стали. Оштукатуривание и окраска водоэмульсионной краской наружных и внутренних оконных откосов. Двери – деревянные, металлопластиковые, металлические. Полы – стяжка, керамическая плитка, линолеум, деревянные, бетонные. Внутренняя отделка: потолок - водоэмульсионная окраска, подвесной потолок; стены и перегородки - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Наружная отделка – облицовка линеарными панелями по металлическим направляющим с утеплением стен плитами ISOVER ВентФасад ОПТИМА, толщиной 80 мм по системе Навесной фасад с воздушным зазором. Кровля – металлочерепица. Крыша – из несущих деревянных конструкций. Утепление предусмотрено теплоизоляционными плитами, толщиной 200 мм. Козырьки входных групп – металлические, из прокатного уголка, профилированный лист, труба квадратная. Отмостка - асфальтобетонная, шириной 800 мм. Все металлоконструкции покрыты грунтовкой за один раз и окрасить за два раза эмалью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **314 214,479** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **262 776,172** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **703,341** тысяч тенге; прочие **50 734,966** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **299 230,648** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **262 539,312** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **702,707** тысяч тенге; прочие **50 689,235** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа с.Бакырчик» в поселке Ауэзов, Жарминского района, ВКО. Корректировка»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа с.Бакырчик» отдела образования Жарминского района ВКО Шаяхметов Т.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «СКАПС», Мынбаева С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «RUSARR», Соболева Л.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», Әбілхасов М.Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)