Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«26» июня 2019 года

Заказчик ТОО «ТИМУС-construction», г. Алматы, ул. Тажибаевой 050060, дом 184, офис 502 в лице директора Ким С. В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

- Декларации о соответствии от «05» июня 2019 года, Генподрядчик ТОО СК «7 Строй» в лице директора Медеу Б.Б., адрес: г Алматы, ул. Владивостокская, дом 36/25. Субподрядчик ТОО «Вариант - V» в лице Генерального директораСеменченко А. Г., адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, мкр. Карасу, ул. Бурундайская, дом № 49.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» июня 2019 года, ТОО «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеева Ж.Н., адрес: Республика Казахстан, город Алматы, ул. Айтеке би, дом 134/1, квартира 28, главных специалистов:

1. Главного специалиста Жусупова С. Е. №KZ88VJE00027616 от «13» июня 2017г., №KZ18VJE00027615 от «13» июня 2017г., приказ №25/3А-п от «05» июня 2018г.
2. Главного специалиста Тулешова Ж. Б. №KZ02VJE00026351 от 19 мая 2017 г., №KZ56VJE00026349 от 19 мая 2017г., приказ №25/3А-п от «05» июня 2018г.
3. Главного специалиста Турганбаева Т. Р. №KZ70VJE00016009 от 17 марта 2016г., КДСиЖКХ №06320 от 03 декабря 2013г., №KZ53VJE00017188 от 03 мая 2016г., приказ №25/3А-п от «05» июня 2018г.
4. Главного специалиста Джантаева Е. М. №KZ36VJE00007697 от 03.12.2014г., №KZ22VJE00029871 от 24.08.2017г., приказ №25/3А-п от «05» июня 2018г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «10» июня 2019 года, ТОО «АрхСпецСтройПроект» в лице директора Сабыргалиевой Л. С., Главного Инженера Проекта Орлова А. А. Аттестат №KZ32VJE00025617 от 10 июля 2012 г., №KZ75VJE00025619 от 10 июля 2012 г. Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 10 июля 2012г. № 24

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный монолитный жилой дом, тип-1 сквозной. Дом №341/1, Корпус №2 (Пятно №19) (без инженерных сетей)»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», Дом №341/1, Корпус №2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось на основании:

А) акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 2,1829 га) с целевым назначением земельного участка: под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, по адресу: микрорайон «Шугыла», участок 341/1, Наурызбайский район, выданный Алматинским городским филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», от 26 декабря 2017 года №0156189 (кадастровый номер земельного участка 20-322-009-134);

(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТОО «ТИМУС – construction» г. Алматы. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы, Вход.рег. номер уведомления: KZ14REA00102273 от 19.07.2018г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

В) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТОО «ТИМУС – construction» г. Алматы. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы, Вход.рег. номер уведомления: KZ19REA00122165 от 01.03.2019г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

Г) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхСпецСтройПроект» Арх.№ 01-2016.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного ТОО «ТИМУС – construction» №ТС-06/2016-099/1 от 26.08.2016 г.;

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ – июль 2018 года.
(месяц, год)
Окончание работ – май 2019 года.
(месяц, год)

При продолжительности строительства 7,7 месяцев по норме и проекту. Фактически строительство осуществлено в 11 месяцев.

3. Объект жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5543,72	5543,72
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19510,2	19510,2
В том числе подземной части	$м^3$	1274,81	1274,81
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир		
		Общая	Жилая			Общая
Всего квартир, в том числе:	70	3913,18	2206,42	Всего квартир, в том числе:	70	3913,18
однокомнатных	34	1412,84	668,58	однокомнатных	34	1412,84
двухкомнатных	16	987,36	590,24	двухкомнатных	16	987,36
трехкомнатных	20	1512,98	947,6	трехкомнатных	20	1512,98
четырехкомнатных и более	-	-	-	четырехкомнатных и более	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 9-этажный, двухсекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,20х11,00 м. Здание 9-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм и продольных и поперечных диафрагм жесткости толщ. 200мм. Межквартирные перегородки выполнены из пустотных блоков 190х190х390мм с вертикальным армированием. Высота этажей с 1 по 9 – 3м, высота подвального этажа – 2,2м, технического этажа – 1,6м (до низа плиты

перекрытия). Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь облицован бетонной плиткой. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: на первом – одно-, трехкомнатные; со второго по девятый: -одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен откидной электроподъемник для МГН; так же в подъездах предусмотрен лифт грузоподъемность 1000 кг.

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное горячее водоснабжение, коммуникации, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию жилого дома и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 665 240 600 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 643 634 328 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 21 606 272 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 665 240 600 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – 643 634 328 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 21 606 272 тенге;

Объект построен в соответствии с утверждённым проектом и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный монолитный жилой дом, тип-1 сквозной. Дом №341/1, Корпус №2 (Пятно №19) (без инженерных сетей)» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик: ТОО «ТИМУС-construction» город Алматы»

_____ Ким С. В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»

_____ Манкеев Ж. Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор: ТОО «АрхСпецСтройПроект»

_____ Сабыргалиева Л. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Ген. подрядчик: ТОО СК «7 Строй»

_____ Медеу Б. Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Субподрядчик: ТОО «Вариант-V»

_____ Семенченко А. Г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью **5 (пять)** страниц

Казахстан Республикасы Алматы қаласы
ТИМУС-construction
город Алматы Республика Казахстан