Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«14» октября 2019 года

Заказчик **ИП «Жалғас» ВКО, Тарбагатайский район с. Акжар, ул. Жамбыла 11**

наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«14» октября 2019 г, ТОО «КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС» Лицензия №14013349 от 09.09.2014 года**

подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«14» октября 2019 г, эксперт Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE00035728**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«14» октября 2019 г, ТОО «АқжарЖоба», ГИП Нуржакипов Д.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство здания под торговые помещения в с. Акжар, Тарбагатайского района, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, ВКО, Тарбагатайский район, Акжарский с.о. село Акжар.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « » 20 г.**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 05.06.2019 г. талон №KZ14HFP14391178.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АқжарЖоба» №48**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

**ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс».**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05 июня 2019 г**;
месяц, год
окончание работ **14 октября 2019г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 1110,0 | | 1110,0 | |
| Общая площадь | м2 | 2241,4 | | 2241,4 | |
| Строительный объем | м3 | 10836 | | 10836 | |
| Этажность здания | этаж | 2 | | 2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Здания ИП «Жалғас» имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 2241,4 | 2241,4 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 10836 | 10836 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число комнат | площадь комнат, $м^2$ | число комнат | площадь комнат, $м^2$ |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Строительство здания под торговые помещения в с. Акжар, Тарбагатайского района, ВКО**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **74 350,767 тыс. тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **65 082,954** тыс.тенге,;

**РЕШИЛ «Строительство здания под торговые помещения в с. Акжар, Тарбагатайского района, ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ИП «Жалғас» Кунафиянов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Турсынбаев О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «АкжарЖоба» Нуржакинов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КЕРБҰЛАҚҚҰРЫЛЫС» Джаксылыкбаева А.Т**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.