«ШҚО Зайсан ауданының Зайсан қаласындағы «Зайсан ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» ЖЖ
бойынша
(оң)

02.12.2020 ж. № 06-0291/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Зайсан ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Облградпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Зайсан ауданының Зайсан қаласындағы «Зайсан ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0291/20 от 02.12.2020 г.
(положительное)

по
РП «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района», в г.Зайсан, Зайсанский район, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Облградпроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района», в г.Зайсан, Зайсанский район, Восточно-Казахстанская область»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» в г. Зайсан, Зайсанский район, ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 080740012052/200184/00 (184) от 29.09.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» в г. Зайсан, Зайсанский район, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница Зайсанского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области (КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района»).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Облградпроект», государственная лицензия № 18010459 от 24.05.2018 г. на занятие проектной деятельностью по первой категории выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».

Проектировщик – ТОО «Акжар Жоба», государственная лицензия ГСЛ № 09-02482 от 03.10.2016 г. на занятие проектной деятельностью по второй категории выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».

Проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС", лицензия от 06.05.2022 г. №23022000 (II категория)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование объекта от 15.08.2020 г., утвержденное заказчиком;
- письмо № 708 от 15.06.2020 г. заказчика о строительстве по программе 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, передаточных устройств»;
- акт № 0408872 на право постоянного землепользования земельным участком площадью 4,2485 га (кадастровый номер 05-081-002-827) для размещения и эксплуатации здания больницы по адресу ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан ул. Тохтарова, 43;
- техпаспорт здания больницы по форме Ф-2 от 24.05.2019 г.;
- письмо № 704 от 15.06.2020 г. заказчика о начале строительства – май 2021 года;
- заключение о техническом состоянии объекта, выполненное ТОО «Акжар Жоба» в 2020 г. (свидетельство об аккредитации № 00120 от 09.09.2019 г., аттестат эксперта № KZ36VJE00018270 от 17.06.2016 г. на имя Жакупжанова Е.О.);

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо № 709 от 15.06.2020 г. заказчика с согласованием рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-16):

Том 1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта. Энергетический паспорт проекта.

Том 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Том 4. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – восстановление изношенной кровли здания.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Районная больница Зайсанского района расположена по ул. Токтарова в городе Зайсан Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35,2°С;
- район по давлению ветра - III;
- район по весу снегового покрова –III;
- сейсмичность района строительства – 8 баллов;
- район строительства – IIIA;

Существующее состояние

Согласно заключению о техническом состоянии здания больницы от 2020 г., выполненному ТОО «АкжарЖоба», установлено:

Здание больницы сложной формы в плане, состоит из трех блоков: трехэтажного блока 1, с подвалом - с размерами 54,36х13,10 м, трехэтажного блока 2, с подвалом под частью здания - с размерами 83,80х22,80 м и двухэтажного блока 3, без подвала - с размерами 26,00х14,30 м, соединенных галереями. Высота этажа – 3,3 м. Здание трехэтажное. Высота здания по блокам: блок 1 – 17,250 м, блок 2 – 13,050, блок 3 – 11,280 м. Для вертикального перемещения людей в здании предусмотрены лестницы, в блоках 1 и 2 имеются лифтовые шахты.

Технико-экономические показатели:

Блок 1

Площадь застройки – 844,1 м^2.
Строительный объем – 8383,2 м^3.
Общая площадь – 2318,3 м^2.
Год постройки – 1981 г.

Блок 2

Площадь застройки – 1249,2 м^2.
Строительный объем – 11988,0 м^3.
Общая площадь – 4143,3 м^2.
Год постройки – 1971 г.

Блок 3

Площадь застройки – 399,8 м^2.
Строительный объем – 2558,0 м^3.
Общая площадь – 607,4 м^2.
Год постройки – 1980 г.

Сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты – ленточные, бетонные, в работоспособном состоянии. Техническое состояние фундаментов соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Стены – из керамического кирпича, наружные стены толщиной 640 мм, внутренние – 380 и 250 мм, имеются дефекты. Техническое состояние стен соответствует II категории (работоспособная конструкция). Ремонтно-восстановительные работы будут выполняться отдельным проектом.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные, брусковые, дефекты отсутствуют, перемычки в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние перемычек соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. Техническое состояние перекрытия соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Крыша блоков 1, 2, 3 и надземного перехода между блоками 1 и 3– деревянная стропильная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов. Кровля надземного перехода между блоками 2 и 3 – плоская, совмещенная, покрытие кровли – из рулонных материалов. Водосток – наружный неорганизованный. Утеплитель – керамзит. Выход на кровлю предусмотрен через люк в лестничной клетке. Имеются многочисленные дефекты и повреждения, конструкция кровли в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние крыши и кровли соответствует V категории (аварийная конструкция). Требуется полная замена крыши и кровли.

Лестницы – сборные железобетонные площадки и марши. Дефектов не обнаружено, в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние лестниц соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Отмостка – бетонная, требуется восстановление. Ремонтно-восстановительные работы будут выполняться отдельным проектом.

В соответствии с требованиями п. 12 СП РК 2.03-30-2017, в заключении по обследованию сделан вывод, что здание является сейсмоопасным.

Согласно писем заказчика № 1414 и № 1418 от 18.11.2020 г., мероприятия по сейсмоусилению и работы по капитальному ремонту здания, не относящиеся к капитальному ремонту крыши, будут разработаны отдельным проектом.

Целесообразность капитального ремонта кровли здания определена заказчиком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – I (повышенный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно дефектной ведомости, утвержденной заказчиком, предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

для корпусов терапии и хирургии, лестничной клетки, клиническо-диагностического отделения, галереи 1: демонтаж пароизоляции, утеплителя из керамзита, бетонной стяжки, деревянных стропильных конструкций, покрытия кровли из асбестоцементного волнистого листа; разборка кирпичного парапета;

для галереи 2: демонтаж кровли из рубероида.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли:

восстановление кирпичной кладки парапетов, устройство кирпичных фронтонов из керамического кирпича марки Кр-л-по, Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100;

для корпусов терапии и хирургии, клиническо-диагностического отделения: устройство скатной чердачной крыши с деревянными несущими стропильными элементами, с покрытием из профлиста ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешётке. Крыша – с холодным чердаком. Водосток - наружный неорганизованный. Конструкция чердачной крыши запроектирована из древесины хвойных пород, категория древесины не ниже II. Стропила приняты сечением 100х150(h) мм, стойки – 150х150 мм, обрешетка из брусков 100х32 мм. Утеплитель – из теплоизоляционного материала «ISOTERM П175» толщиной 200 мм, толщина утеплителя принята по теплотехническому расчету;

для галерей, лестничной клетки: устройство рулонной кровли с покрытием из трех слоев рулонного наплавляемого материала БМП. Утеплитель – из теплоизоляционного материала «ISOTERM П175» толщиной 200 мм, толщина утеплителя принята по теплотехническому расчету;

вентшахты и канализационные стояки предусмотрено вывести выше кровли, с утеплением вентшахт и канализационных стояков в пределах чердака и последующей штукатуркой по сетке;

по периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение.

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017.

крепление мауэрлата предусмотрено анкерными болтами, установленными с шагом 3,0 м;

устройство антисейсмического монолитного железобетонного пояса в уровне плит покрытия из бетона класса В15;

усиление кирпичных парапетов монолитными железобетонными включениями;

предусмотрено усиление кирпичной кладки парапетов горизонтальными арматурными сетками через 300 мм по высоте;

кирпичная кладка предусмотрена на растворе со специальными добавками, обеспечивающими значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не ниже 1,2 кг/м^2.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические конструкции предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием – тремя слоями эмали ХВ-125 по двум слоям грунта ГФ-021.

Деревянные элементы конструкции предусмотрено подвергнуть огнезащитной обработке огнебиовлагозащитным составом ТХЭФ-ПТ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Предусмотрена обработка деревянных элементов огнебиовлагозащитным составом для огнезащиты.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Акжар Жоба».

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: битумный котел, сварочные, покрасочные работы, газовая резка, сварка кислородом и пропан-бутаном, машины шлифовальные, автотракторной техники (источники: организованный 0001, неорганизованные 6001-6005).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
Диоксид азота (0301)	0001	-	-	0,0002844	0,0001026	0,0002844	0,0001026	2021
Оксид азота (0304)	0001	-	-	0,0000462	0,00001667	0,0000462	0,00001667	2021
Углерод (0328)	0001	-	-	0,000035	0,00001263	0,000035	0,00001263	2021
Диоксид серы (0330)	0001	-	-	0,000823	0,000297	0,000823	0,000297	2021
Оксид углерода (0337)	0001	-	-	0,001946	0,000702	0,001946	0,000702	2021
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	0001	-	-	0,02717	0,00988	0,02717	0,00988	2021
Итого по организованным:		-	-	0,0303046	0,0110109	0,0303046	0,0110109	2021
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6001 6002	-	-	0,00391 0,02025	0,00236 0,00003645	0,00391 0,02025	0,00236 0,00003645	2021
Марганец и его соединения (0143)	6001 6002	-	-	0,000452 0,0003056	0,0002725 0,00000055	0,000452 0,0003056	0,0002725 0,00000055	2021
Диоксид азота (0301)	6002	-	-	0,011858	0,000028735	0,011858	0,000028735	2021
Оксид углерода (0337)	6002	-	-	0,01375	0,00002475	0,01375	0,00002475	2021
Диметилбензол (0616)	6003	-	-	0,00125	0,00291	0,00125	0,00291	2021
Метилбензол (0621)	6003	-	-	0,004867	0,01146	0,004867	0,01146	2021
Бутилацетат (1210)	6003	-	-	0,000942	0,002219	0,000942	0,002219	2021
Пропан-2-он (1401)	6003	-	-	0,002041	0,00481	0,002041	0,00481	2021
Взвешенные вещества (2902)	6004	-	-	0,0052	0,00000842	0,0052	0,00000842	2021
Пыль абразивная (2930)	6004	-	-	0,0034	0,00000551	0,0034	0,00000551	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	0,0682256	0,024135915	0,0682256	0,024135915	2021
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,0985302**	**0,035146815**	**0,0985302**	**0,035146815**	**2021**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Здание больницы расположено в селитебной зоне. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» объект капитального ремонта расположен вне водоохранной зоны и полосы р. Жеменей (1053 м).

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – существующие централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в существующем здании.

Благоустройство территории и инженерные сети существующие.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**30,744074**	**-**	**30,744074**
в т.ч. отходов производства	30,004374	-	30,004374
отходов потребления	0,7397	-	0,7397
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,002014	-	0,002014
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,7397	-	0,7397
Строительные отходы (GG170)	30	-	30
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00236	-	0,00236

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализацией проекта предусматривается капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» в г. Зайсан, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальному ремонту подлежит существующая кровля здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района». После демонтажа конструкций и выполнения очистки поверхности кровли, будет проведена гидротеплоизоляция и строительство деревяной кровли с покрытием из тонколистовой оцинкованной стали.

Все помещения больницы сохраняют свое целевое назначение и объемно-планировочные решения. Предусмотренные капремонтом работы и профиль деятельности больницы не классифицируются по санитарной классификации и не требуют организации СЗЗ. На период проведения капитального ремонта эксплуатация отделений больницы будет приостановлена. Нагрузка по оказанию медицинской помощи будет распределена между смежными отделениями (письмо КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» №1421 от 18.11.2020 года). Для строительных рабочих предусмотрены нормативные условия для труда и санитарно-бытового обслуживания. Материалы, применяемые при капитальном ремонте, соответствуют требованиям таможенного союза и НПА РК.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020.; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В разделе даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в

строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом продолжительности строительства, выполненного в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 4,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 704 от 10.06.2020 года определен срок начала строительства – май 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020 – 2021 г.г.	млн. тенге	185,727
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	153,571
	прочие затраты	млн. тенге	32,156

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» в г. Зайсан, Зайсанский район, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Проектирование объекта выполнено в соответствии с нормативно-техническими документами новой нормативной базы, в т.ч. СП РК EN идентичных Еврокодам, согласно приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ от 11.12.2019 г. № 210-НҚ.

2. Письмом заказчика уточнено выполнение капитального ремонта здания, не относящегося к капремонту кровли, отдельным проектом.

3. Письмом заказчика уточнено выполнение мероприятий по сейсмоусилению здания отдельным проектом, при комплексном капитальном ремонте здания.

4. Заключение по обследованию. Указано техническое состояние основных строительных конструкций: фундаментов, перекрытия и покрытия, внутренних стен.

5. Уточнены выводы в заключении по обследованию, с учетом выполняемых в проекте работ по капремонту кровли.

6. Объемы в дефектной ведомости приведены в соответствие с чертежами.

7. Пояснительная записка дополнена описанием проектных решений на участках выполнения рулонной кровли, дополнен раздел «Противопожарные мероприятия».

8. Пояснительная записка откорректирована с учетом замечаний по чертежам.

9. Штампы на чертежах дополнены подписями исполнителей и проверяющих.

10. Чертежи. Выполнено разграничение существующих конструкций и проектируемых мероприятий.

11. На разрезах по крыше показан состав кровли и чердачного перекрытия.

12. Снеговая и ветровая нагрузки приняты в соответствии с СП РК EN 1991-1-3:2003/2011, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011, НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017, СТ РК ИСО4355-2017.

13. Уточнена степень огнестойкости, прил. 2 СНиП РК 2.02-05-2009.

14. Маркировка арматуры приведена в соответствие с ГОСТ 34028-2016.

15. Уточнен ГОСТ для проволоки марки Вр.

16. Даны указания по антикоррозийной защите металлических конструкций.

17. Разработано проектное решение выхода на чердак.

18. Сечение стропильных ног обосновано расчетом, выполненным с учетом требований новой нормативной базы, в т.ч. СП РК EN идентичных Еврокодам.

19. Вынос карниза принят не менее 600 мм, п. 7.1 СН РК 3.02-37-2013, 9.3 СП РК 3.02-137-2013.

20. Предусмотрен защитный слой по верху утеплителя.

21. На планах кровли уточнено наличие канализационных стояков.

22. Разработаны узлы прохождения канализационных стояков через кровлю.

23. Предусмотрено утепление вентшахт и канализационных стояков в пределах чердака, п. 5.1.2.1 СН РК 3.02-37-2013.

24. Уточнено наличие отверстий для вентиляции крыши, в соответствии с п. 5.1.2.1 СН РК 3.02-37-2013, п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013.

25. Толщина утеплителя в чердачном перекрытии обоснована теплотехническим расчетом, п. 5.2.4 СН РК 3.02-37-2013.

26. Узлы по кровле обозначены на планах кровли и разрезах.

27. В спецификациях уточнена марка и ГОСТ для профнастила.

28. В спецификациях учтен расход материалов на ходовые доски.

29. Разработаны продольные разрезы по чердачной крыше.

30. Исключена укладка полиэтиленовой пленки.

31. Исключено устройство организованного водостока, табл. А.2 СП РК 3.02-137-2013.

32. Уточнена марка кирпича для парапетов и вентшахт.

33. Лист АС-16. Уточнено, к какому блоку относится данный участок кровли. Объемы по демонтажу на данный участок кровли дополнены в дефектной ведомости.

34. Для блоков с рулонной кровлей уточнено количество слоев рулонного материала, табл. 2 СП РК 3.02-137-2013.

ОВОС

35. В таблицах 5.2 и 5.4 уточнен год достижения нормативов ПДВ.

36. В проекте представлена таблица «Определение необходимости расчета рассеивания …».

37. В проекте представлено письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по ВКО от 20.03.2020 г. № 43-05-11/507.

38. На период капитального ремонта учтены все источники загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с дефектным актом.

39. Учтены отходы демонтируемых материалов.

40. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода

41. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

42. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

43. Капитальному Функционирование помещений больницы, над которыми будут проводиться ремонтные работы, будет приостановлена. Нагрузка по оказанию медицинской помощи будет перераспределена между смежными отделениями (письмо КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» №1421 от 18.11.2020 г.).

ПОС

44. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01 - 2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Сметный раздел

45. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

46. В соответствии с п.11, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация выполнена в ценах на дату представления в экспертизу.

47. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

48. Сметная стоимость пересчитана с учетом индекса инфляции на год строительства согласно письму заказчика о начале производства работ.

49. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г., разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02 -03-2011 и приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нк.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

Таблица 4

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020 - 2021г. г.	млн. тенге	177,128	185,727
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	145,933	153,571
1.2	прочие затраты		31,195	32,156
	в том числе стоимость строительства по годам:			
	- 2020 год	млн. тенге	-	4,463
	- 2021 год		-	181,264
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате пересчета сметной документации с учетом индекса инфляции на год строительства и приведения сметной документации в соответствие с проектными данными.

Общее увеличение сметной стоимости составило 8,599 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района», в г. Зайсан, Зайсанский район, ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2021 г. г.	185,727	млн. тенге
в том числе:		
СМР	153,571	млн. тенге
прочие затраты	32,156	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 29.09.2020 г. № 080740012052/200184/00 (184).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Зайсан ауданының Зайсан қаласындағы «Зайсан ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2021 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	185,727	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	153,571	млн. теңге
басқада шығын	32,156	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 29 қыркүйектегі № 080740012052/200184/00 (184) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Зайсан ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4.Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бастоногова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ15VDD00155308

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Зайсанского района" управления здравоохранения Восточно- Казахстанской области 070700, улица Тулегена Токтарова, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080740012052

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района», в г.Зайсан, Зайсанский район, ВКО»

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 30.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0985302	0,035146815
РП «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района», в г.Зайсан, Зайсанский район, ВКО»	0,0985302	0,035146815
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,0000462	0,00001667
Азота (IV) диоксид	0,0121424	0,000131335
Бутилацетат	0,000942	0,002219
Углерод оксид	0,015696	0,00072675
Толуол	0,004867	0,01146
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,02717	0,00988
Углерод	0,000035	0,00001263
Сера диоксид	0,000823	0,000297
Пыль абразивная	0,0034	0,00000551
Пропан-2-он	0,002041	0,00481
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007576	0,00027305
взвешенные частицы	0,0052	0,00000842
Железо (II, III) оксиды	0,02416	0,00239645
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00125	0,00291
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.