Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» ноября 2023г

Заказчик:____ Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, улица Х.Чурина , дом №116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «10» ноября 2023г
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай», в лице директора Карагойшина Александра Ахметкалиевича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, ул. Демократическая 1/2, БИН 0211400049534,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «10» ноября 2023г
Товарищество с ограниченной ответственностью «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» эксперт Кушенов Б.И. KZ65VJE00034626 от 30.01.18 года, в соответствии с договором от 30.12 .2019 г № 355-ТН ; БИН 080340021473

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «10» ноября 2023г
Товарищество с ограниченной ответственностью «INNOVATION CENTER PROJECT», авторский надзор. Главный инженер «INNOVATION CENTER PROJECT» авторский надзор Девяткин Д.А. в соответствии с приказом № 136-П от 20.12.2019г. БИН 070340003959, тел:87015327905

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

« **Строительство средней образовательной школы на 600 мест в с. Казталовка Казталовского района ЗКО**». РК , новое строительство, уровень Ответственности II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Западно-Казахстанская область, с. Казталовка Казталовского района ЗКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 30 » июня 2018г №85 Решение Акимата Казталовского сельского округа Казталовского района Западно-Казахстанской области

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительн органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__ года

№

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ55REA00338603 23.06.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «INNOVATION CENTI PROJECT»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО» №35 от 25.05.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2019 г;
(месяц ,год)
окончание работ: ноябрь 2023 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцов;
фактически, месяц: 34 мес. (с приостановлениями);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы					
Общая площадь	$м^2$	36408		36408	
Общая площадь здания	$м^2$	10301,62		10301,62	
Строительный объем здания(всего)	$м^3$	43732,27		43732,27	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство 3-х этажного здания школы с размерами в осяхь77400х71100. Проектная вместимость школы - 600 учащихся. Организационно-педагогическая структура школы 2:2:2, то есть полная средняя школа с двумя параллелями. Состав учебных помещений принят по согласованию с Министерством образования и науки с учетом учебной программы на оследующие годы. Так же в проекте учтена возможность обеспечения инклюзивного образования, то есть вовлечение инвалидов в социум, обеспечение доступа к образованию детей с особыми потребностями. Основной целью интегрированного (инклюзивного) образования является реализация права детей с ограниченными возможностями в развитии на получение образования по месту жительства в соответствии с их познавательными возможностями и способностями, их социальная адаптация и интеграция в общество, повышение роли семьи в воспитании и развитии своего ребенка.

Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены лифт, пандус, специальная мебель. Учащиеся с ограниченными возможностями в развитии в общеобразовательной школе обеспечиваются коррекционно-педагогической поддержкой (сопровождением). Коррекционная педагогическая поддержка внутри организации образования осуществляется специальным педагогом (педагогом-дефектологом, психологом или социальным педагогом).

В здании предусмотрена установка пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Школа запроектирована в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром. Главный вход в здание осуществляется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения учащихся: проход в столовую, в учебные блоки, кабинеты администрации, медицинский кабинет. Основным композиционным элементом учебных блоков является расширенный объем рекреаций учебных блоков, через которые проходит верхний свет до первого этажа. Для хранения верхней одежды и личных вещей школьников предусмотрена установка индивидуальных металлических шкафов в рекреациях учебных блоков вдоль стен.

Конструктивная схема здания - рамно связевая.

Несущие конструкции здания решены в виде сборно-монолитном железобетонном каркасе и железобетонными вертикальными диафрагмами жесткости. Наружные стены рассматриваются как заполнение.

- Колонны - сборные ж.б. сечением 400х400 мм.
- Ригели - сборные железобетонные.
- Перекрытия и покрытие - сборные ж.б. многопустотные плиты перекрытия изготовленные способом безоопалубочного виброформования толщиной 220 мм.
- покрытия спортзала- профнастил по металлическим фермам,
- Покрытия читального зала - железобетонная плита толщиной 120мм (несъемная опалубка профнастил) по металлическим сварным балкам

- Лестницы - монолитные с между этажными монолитными ж.б. площадками по металлическим косоурам.
- Шахты лифта - сборные ж/б панели.
Парапеты выполнить из кирпича, толщиной 250мм. КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на растворе М50.
Наружные ограждающие стены 1-3 этажей, чердака выполнить толщиной 250мм-кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть 120кПа.
Наружные кирпичные стены армируются сеткой Вр-I □5, ячейками 50х50мм. по ГОСТ 5781-92 черезкаждые 4 ряда кладки.
Снаружи по кладке применена система внешней теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю, согласно СП 12-101-98.
Последовательность операций при монтаже системы теплоизоляции:
- Клей прикрепления плит утеплителя к основанию - 4мм
- Теплоизоляционный слой - минераловатная плита на базальтовом волокне плотностью 145кг/м3
- Пластмассовые дюбели "тарельчатого" типа с металлическим стержнем (7шт. на 1м²)
- Обработка проемов , углов и других мест примыкания:
-внешние углы и кромки защитить от механических повреждений путем установки перфорированногуголкового профиля из алюминия или оцинкованной стали, уголки сажаются на клеящий состав прямо на утеплитель по всей высоте стены;
- в местах примыкания утеплителя к конструктивным элементам здания (оконные, дверные проемы, нижняя часть стены) его вертикальные и горизонтальные кромки с боковой стороны защищают перфорированными профилями, выполненными в виде швеллера, профиль предварительно крепится к стене с помощью ввинчивающихся дюбелей.
- Армированный нижний слой штукатурки с утопленной в него арматурной сеткой - 4мм (сетка из стекловолокна обычного профиля щелочестойкая или обработанная щелочестойкими составами)
- Второй слой штукатурки - 4мм
- Грунтовка
- Отделочный слой шероховатого покрова, паропроницаемый - 3мм.

В плане здание школы имеет сложную конфигурацию, из двух этажей с холодным чердаком и подвалом. Здание школы состоит из двух этажного учебного корпуса в том числе столовой, корпуса с учебно-спортивным и актовым залам и миницентр на две группы соединенного с учебным корпусом одноэтажной вставкой. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане +36,35. Высота этажей 3,0м от пола до потолка.
Планировка здания выполнена с учетом размещения:
-В блоке "А" - учебных помещений общеобразовательного цикла, мастерская кройки и шитья для девочек, комбинированная мастерская по обработке дерева и металла, методический кабинет, учительская, библиотека, бухгалтерия, кабинет дефектолога и соц. педагога, помещений, кабинет психолога и логопеда, административно-хозяйственного назначения в составе: кабинет директора, приемной, медицинского пункта, имеющего в своем составе: кабинет врача, процедурную, столовой с обеденным залом на 50 посадочных мест (согласно задания на проектирование), горячего цеха, холодильного цеха, мясо-рыбного цеха, овощного цеха, моечных столовой и

кухонной посуды, кладовых сухих продуктов и овощей, бытовых помещений для персонала столовой.
-В блоке "Б" - актовый зал на 81 посадочное место, спортивный зал, кабинет заведующего хозяйством, комната техперсонала.
-В блоке "В" – миницентр на 2 группы по 20 человек, где имеются помещения: раздевальная, спальня, игральная-групповая, столовая, туалетная, буфет, кабинет врача, палата, стиральная. -На чердаке и подвале размещаются венткамеры, инженерные коммуникаций.
Связь между этажами осуществляется по трем лестничным клеткам и между блоками через фойе.
Блоки школы изолированы друг от друга стенами и перегородками с дверями, укомплектованными закрывателями и уплотняющими прокладками.
Перед входом в здания предусмотрен пандус для маломобильных групп граждан с уклоном 1:12.
Во всех помещениях с постоянным пребыванием людей, коридорах, холлах, вестибюлях и лестничных клетках предусмотрено естественное освещение через оконные проемы. Без естественного освещения запроектированы допускаемые помещения: душевые и туалеты персонала, бытовые помещения, помещения для установки и управления инженерным оборудованием.
Фундаменты: в виде сплошной монолитной плиты с установкой на нее сборных железобетонных стаканов под колонны и стен цоколя. Под плитой подушка из песка средней крупности и пластовый дренаж.
Низ фундаментной плиты на отм. -4.420; -5.020. Класс бетона В20.
Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные (ФМ) ступенчатые с высотой ступеней 0,35 м. Подошва фундаментов под колонны с размерами плане 1,5х1,5; 1,8х1,8; 2,1х2,1; 2,4х2,4 и 2,7х2,7 м. Подошва фундаментов заармирована сварными сетками из стержней 014-18А-III с ячейками 200х200, 150х150 мм. Поверх фундаментов установлены сборные железобетонные стаканы под колонны по серии 1.020- 1/87.1-1 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 30 мм.
Фундаменты под стены - ленточные прямоугольного сечения из монолитного железобетона (ФБ) с размерами 0,35х0,60 и 0,35х0,90 м заармированы пространственными каркасами с продольными стержнями 012А-III обвязана хомутами 08А-III с шагом 300 мм. В отдельных участках под кирпичные стеновые заполнения уложены фундаментные блоки типа ФБС по ГОСТ 13579-78.
Бетон для монолитных железобетонных фундаментов принят класса В20. Под подошвой всех фундаментов предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрашена битумом в два слоя по грунтовке.
Цокольные стеновые панели - сборные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В20 с армированием пространственными арматурными каркасами, состоящими из сеток, плоских каркасов и отдельных стержней, согласно расчету. Класс арматуры А-Ill и А-I по ГОСТ 5781-82*.
Панели стеновые цокольные соединяются с колоннами при помощи закладных деталей на сварке.
На фундаментные ленты панели опираются на цементнопесчаном растворе марки 100 толщиной 30 мм.
Колонны - сборные железобетонные приняты сечением 400х400 мм, двухэтажными с высотой этажа 3,3 и 3,9 м и одноэтажными с высотой этажа 7,0 м из бетона класса ВЗО. В колоннах в зависимости от схемы работы предусмотрены консоли с одной, двух, трех и четырех сторон высотой 150 мм. Стыки колонн предусмотрены жесткими на высоте 1050 мм выше консоли колонны. Конструкция стыка выполнена путем приварки выпусков рабочей арматуры ниже

расположенной колонны к закладным деталям верхней колонны с последующим обетонированием стыка мелкозернистым бетоном класса В20.

Ригели - сборные железобетонные однополочные, двухполочные и бесполочные из бетона класса В40. Ригели каркаса приняты высотой 380 мм и шириной по верхней части 400 мм, а по нижней - 640 мм, высота опорной части ригеля составляет 230 мм, высота полок для опирания плит - 150 мм. Для ригелей лестнично-лифтового узла предусмотрена подрезка опорной части. Армирование ригеля принято из напрягаемой и нена- прягаемой арматуры класса AIII и канатов класса К7 (1400). Ригели монтируются на опорную консоль колонны с помощью сварки закладных деталей.
Диафрагмы жесткости (внутренние стеновые панели) - сборные железобетонные панели толщиной 160 мм из бетона В20. Диафрагмы жесткости устанавливаются в пролете между колоннами и соединяются с колоннами путем сварки закладных деталей, расположенных по вертикальным граням. Диафрагмы жесткости армируются пространственными арматурными каркасами, состоящими из сеток и отдельных стержней, согласно расчету. Класс арматуры А- III и А-I по ГОСТ 5781-82*.
Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм из бетона ВЗО. Плиты монтируются на цементно-песчаный раствор марки М100 на полки ригелей. Глубина опирания плит перекрытий на полки 110 мм. После укладки многопустотных плит выполняется приварка арматурных тяжей (ОС1) к ригелям. Швы между плитами заполняются бетоном класса В20. Доборные участки перекрытий из монолитного железобетона класса В20 заармированы плоскими каркасами из стрежней Д8-12 А-III шагом 250 мм и поперечными стержнями Д12-16 А- III шагом 200 мм.
Покрытие над спортзалом - из системы стальных ферм, связей и прогонов. Фермы в осях 9-12/К-Т опираются на железобетонные колонны со стальными надколонниками. Покрытие над зрительным залом - стальные балки. Балки покрытия в осях 9-12/Е-И
Наружная отделка
Наружная отделка фасадов выполнена современной декоративной фасадной краской. Для наружных стен в типовом проекте принята штукатурная система теплоизоляции фасадов, которая выполняется на основании утеплителя с отделкой армированной штукатуркой, где использована сетка из стекловолокна, толщина утеплителя принята по расчетам в зависимости от климатического подрайона.
Цоколь - облицовка термопанелью.
Кровля - рулонный ковер уклоном 5% с внутренним водостоком.
Окна - из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетом.
Витражи - в алюминиевом каркасе со стеклопакетом.
Тип стеклопакета применен по нормативным требованиям в зависимости от климатического подрайона.
Двери - металлические.
Внутренняя отделка
Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом специфики помещений и требований нормативных документов.
Потолки лестничных клеток и низ лестничных маршей окрашены водоэмульсионной краской.
Внутренняя отделка - внутренние поверхности наружных стен, перегородок из кирпича отделываются улучшенной штукатуркой, перегородки из гипсокартона - затиркой швов. В техническом подполье в помещениях инженерно-технического назначения и санузлах школы

стены облицованы керамической плиткой. Все остальные вспомогательные и рабочие помещения школы стены окрашены водоэмульсионной краской, в техническом подполье - известковая побелка.

Двери - металлопластиковые, металлические, деревянные по назначению.

Покрытие пола классных комнат, кабинетов, лаборантских, помещений общешкольного назначения - предусмотрено линолеумом с теплоизоляционным слоем, который имеет оформленные профилем закругленной формы стыки между стенами и полом.

Полы в кабинетах и лабораторных химии - керамогранитная плитка.

Полы вестибюлей, коридоров, рекреаций, лестничных клеток керамогранитная плитка.

Полы в санузлах, душевых, в цехах пищеблока, процедурной - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Ступени лестничных маршей облицовка керамической плиткой.

Полы в комбинированной мастерской - мозаичное покрытие.

В подвале, венткамерах - бетонное покрытие пола.

Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5 м с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03, высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3080,816 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 564,928 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 410,155 млн. тенге; прочие затраты 105,731 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 2 774,755 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 309,525 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 369,140 млн. тенге тысяч тенге; прочие затраты 96,08 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство средней образовательной школы на 600 мест в с. Казталовка Казталовского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые) эксперт(-ы) Кушенов Б.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» эксперт Кушенов Б.И.

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кушенов Бактыгали Измагамбетович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО « INNOVATION CENTER PROJECT»

1). ТОО « INNOVATION CENTER PROJECT» авторский надзор Ишанбеков Б.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Карагойшин Александр Ахметкалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство средней образовательной школы на 600 мест в с. Казталовка Казталовского района ЗКО								
Здание школы	здание	3	3916	43732,27	3762			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б монолитная	Кирпичная кладка	Мягкая кровля	От котельной	От ТП	От центрального водоснабжения	От котельной	От септика	От центрального газоснабжения

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового	Гаражи	Организаций и учреждений управления,

	нежилых помещениях		зданий и сооружений		обслуживания		научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
36408	3916	3916		4091	3840	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон спортивный	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12472	4541		154	20020	6272		13748		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ж/б монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка
	2) перегородки			Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачное		Ж/б плиты перекрытие
		междуэтажное		Ж/б плиты перекрытие
4	Крыша			Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка, деревянные
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка, деревянные
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с остеклением
		двери		Деревянные, металлические,металлопластиковые с остеклением
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка,шпаклевка, краска ВЭК, плитка
		наружные		Декоративная штукатурка по утеплителю
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Уборная								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Антазиев Алибек Сайнович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Ишанбеков Б.Ш.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ
«INNOVATION CENTER PROJECT»
Ф.И.О. специалиста
Маманның Т.А.Ә.
Подпись
Қолы