Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» января 2020 г.

Заказчик: Бекбанов Жусуп Сейдахметович, Кызылординская область, г.Кызылорда, Коркыт Ата , 69

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.01.2020 г ТОО "ПСК"ИКД, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 7А, 12-ГСЛ №0008292, 23.02.2010

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.01.2020 г ТОО "AtlantEngineering"; Республика Казахстан, г.Кызылорда мкр.Шугыла 49/25. Баймаханов А.Д. KZ91VJE00027174; KZ55VJE00027725

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 28.01.2020 г ТОО "Геоконтур", 0001434, 23.01.2012 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Жанкожа батыр , 82

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция жилого дома под размещение торгового дома по ул. Коркыт ата, дом №69 в г. Кызылорда»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул. Коркыт ата, дом №69 в г. Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 26.06.2019 года № 66

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ КГУ «Управления государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области» KZ47REA00147560 от 03.10.2019 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Геоконтур", 0001434, 23.01.2012 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Жанкожа батыр , 82

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Бекбанов Жусуп Сейдахметович

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03.10.2019 год;

месяц, год

окончание работ 28.01.2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция жилого дома под размещение торгового дома	чел	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	571,30	571,30

	(далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	1713.9	1713.9
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена – ракушечник, кровля –профнастил, полы – керам. плита, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - без смета ;

в том числе строительно-монтажных работ; без смета ;

оборудования, инструмента и инвентаря без смета ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию без смета , в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ без смета;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря без смета ;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция жилого дома под размещение торгового дома по ул. Коркыт ата, дом №69 в г. Кызылорда»_ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик_Бекбанов Жусуп Сейдахметович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "AtlantEngineering"; Республика Казахстан, г.Кызылорда мкр.Шугыла 49/25. Баймаханов А.Д. KZ91VJE00027174; KZ55VJE00027725 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "Геоконтур", 0001434, 23.01.2012 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Жанкожа батыр , 82 Макашов Галым _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ПСК"ИКД, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 7А, 12-ГСЛ №0008292, 23.02.2010 Карипов Талгат _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

28. 01. 2020 г

Технический надзор ТОО "AtlantEngineering"; Республика Казахстан, г.Кызылорда мкр.Шугыла 49/25. Баймаханов А.Д. KZ91VJE00027174; KZ55VJE00027725

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

действующего на основании №12

№ договора и дата

по объекту «Реконструкция жилого дома под размещение торгового дома по ул. Коркыт ата, дом №69 в г. Кызылорда»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Бекбанов Жусуп Сейдахметович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО "ПСК"ИКД, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 7А, 12-ГСЛ №0008292, 23.02.2010.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03.10.2019 год;

месяц, год

окончание работ 28.01.2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 3;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - без смета ;

в том числе строительно-монтажных работ; без смета ;

оборудования, инструмента и инвентаря без смета;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию без смета, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ без смета;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря без смета;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Геоконтур", 0001434, 23.01.2012 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Жанкожа батыр , 82

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Бекбанов Жусуп Сейдахметович

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ТОО "AtlantEngineering"; Республика Казахстан, г.Кызылорда мкр.Шугыла 49/25. Баймаханов А.Д. KZ91VJE00027174; KZ55VJE00027725

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)