Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08. 02. 2021года. № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 09 2023г.

Заказчик: ***ГУ "Каракиянский районный отдел строительства» в лице руководителя Кылаубаевой Г.Т. 130300, Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, ул. Досан батыра***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «05» 09 2023г* ***ТОО «Мангыстау Тазалык» РК. Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о. улица Досан Батыр, здание 4 в лице директора Итыбаева .А.К***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «07» 09 2023г* ***ТОО «Мурадар» Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, 27 мкр, 5 дом, 3-офис в лице директора Жетжанова Е.Д.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Эксперт технического надзора Тукешов Муналбай Уркимбаевич KZ55VJE00061190 от 15 марта 2021 года.

экспертов технического надзора, № и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «07» 09 2023г* ***ТОО «Инженер-К» Мангистауская область, г.Актау, 26 мкр, 26 дом, 39 кв, в лице директора Саркулова Р.К.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: «Строительство пандусов в социальных обьектах для маломобильных групп населения Каракиянского района.»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Мангистауская область, Каракиянский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от ГУ «Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 22 августа 2018 года №192;***

решение акима поселка Жетыбай №493 от 23.12.2011 года;
акт на право постоянного землепользования №0165911 кадастровый номер земельного участка №13-197-005-1571 от 26.11.2012 года;
акт на право постоянного землепользования №0246481 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-546 от 25.08.2014 года;
акт на право постоянного землепользования №0183524 кадастровый номер земельного участка №13-197-005-1359 от 21.02.2014 года;
решение государственное учреждение «Аппарат акима села Курык» №290 от 23.08.2017 года;
акт на право постоянного землепользования №0239694 кадастровый номер земельного участка №13-197-002-2487 от 26.10.2017 года;
акт на право постоянного землепользования №0165560 кадастровый номер земельного участка №13-197-012-004 от 14.11.2012 год.
решение аппарат акима Бостанского сельского округа №20 от 22.12.2011 года;
акт на право постоянного землепользования №0156573 кадастровый номер земельного участка №13-197-014-417 от 09.02.2012 год.
решение акима поселка Жетыбай №95 от 12.03.2007 года;
акт на право постоянного землепользования №0184237 кадастровый номер земельного участка №13-197-006-558 от 11.03.2014 года;
решение государственное учреждение «Аппарат акима села Мунайшы» №51А от 17.09.2000 года;
акт на право постоянного землепользования №0221823 кадастровый номер земельного участка №13-197-008-034 от 31.08.2016 года;
решение акима села Жетыбай №508 от 27.12.2006 года;
акт на право постоянного землепользования №0089235 кадастровый номер земельного участка №13-197-005-1226 от 30.11.2007 года;
решение акима села Курык №81 от 21.12.2000 года;
акт на право постоянного землепользования №0009535 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-036 от 19.02.2014 года;
решение акима села Жетыбай №63 от 28.06.2012 года;
акт на право постоянного землепользования №0163107 кадастровый номер земельного участка №13-197-006-995 от 27.07.2012 года;
решение акима села Сенек Каракиянского района №17 от 08.10.2008 года;
решение акима села Курык Каракиянского района Мангистауской области №64 от 17.03.2004 года;
акт на право постоянного землепользования №0157501 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-118 от 16.03.2012 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №10 от 01.02.2008 года;
акт на право постоянного землепользования №0103112 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-263 от 03.10.2008 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №80 от 25.07.2008 года;
акт на право постоянного землепользования №0165957 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-276 от 26.11.2012 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №58 от 29.02.2012 года;
акт на право постоянного землепользования №0159583 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-265 от 07.05.2012 года;

акт на право постоянного землепользования №00573364 кадастровый номер земельного участка №13-197-001-346 от 13.12.2006 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №159 от 01.11.2011 года;
акт на право постоянного землепользования №0152137 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-288 от 14.11.2011 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №51 от 21.09.2001 года;
акт на право постоянного землепользования №0011868 кадастровый номер земельного участка №13-197-001-117 от 05.11.2008 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №19 от 25.04.2001 года;
акт на право постоянного землепользования №0099792 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-040 от 04.08.2008 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №139 от 03.07.2012 года;
акт на право постоянного землепользования №0163112 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-465 от 27.07.2012 года;
решение акима села Сенек Каракиянского района №03 от 03.02.2009 года;
акт на право постоянного землепользования №0150564 кадастровый номер земельного участка №13-197-012-356 от 17.10.2011 года;
решение акима поселка Жетыбай Каракиянского района №79 от 21.04.2003 года;
акт на право постоянного землепользования №0022462 кадастровый номер земельного участка №13-197-005-580 от 29.04.2003 года;
решение акима Бостанского сельского округа №3 от 04.02.2008 года;
акт на право постоянного землепользования №0102479 кадастровый номер земельного участка №13-197-014-341 от 03.10.2008 года;
решение акима села Сенек Каракиянского района №18 от 08.12.2010 года;
акт на право постоянного землепользования №0134120 кадастровый номер земельного участка №13-197-012-366 от 20.12.2010 года;
решение акима Бостанского сельского округа №18 от 22.09.2015 года;
акт на право постоянного землепользования №0210865 кадастровый номер земельного участка №13-197-014-485 от 21.12.2015 год;
акт на право постоянного землепользования №0181301 кадастровый номер земельного участка №13-197-001-1636 от 20.12.2013 год;
решение акима села Курык Каракиянского района №423 от 22.10.2010 года;
акт на право постоянного землепользования №0132994 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-330 от 03.11.2011 года;
решение акима села Жетыбай Каракиянского района №90 от 09.06.2017 года;
акт на право постоянного землепользования №0234251 кадастровый номер земельного участка №13-197-006-1375 от 16.06.2017 года;
решение акима села Мунайшы Каракиянского района №08 от 11.02.2015 года;
акт на право постоянного землепользования №0201187 кадастровый номер земельного участка №13-197-008-894 от 04.05.2015 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №346 от 27.11.2008 года;
акт на право постоянного землепользования №0113020 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-289 от 10.06.2009 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №169 от 17.08.2015 года;
акт на право постоянного землепользования №0180437 кадастровый номер земельного участка №13-197-001-177 от 25.11.2013 года;

решение акима поселка Мунайшы Каракиянского района №09 от 21.01.2008 года; акт на право постоянного землепользования №0101332 кадастровый номер земельного участка №13-197-008-439 от 05.09.2008 года;
решение акима поселка Мунайшы Каракиянского района №61 от 18.12.2013 года; акт на право постоянного землепользования №0184047 кадастровый номер земельного участка №13-197-008-818от 03.03.2014 года;
решение акима Куландинского сельского округа Каракиянского района №23 от 08.10.2008 года;
акт на право постоянного землепользования №0157234 кадастровый номер земельного участка №13-197-010-353 от 24.06.2012 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №79 от 07.09.2011 года;
акт на право постоянного землепользования №0172122 кадастровый номер земельного участка №13-197-005-1607 от 08.04.2013 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №159 от 01.11.2011 года;
акт на право постоянного землепользования №0152137 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-288 от 14.11.2011 года;
решение акима села Курык Каракиянского района №127 от 19.06.2012 года; решение акима села Курык Каракиянского района №505 от 24.11.2016 года;
акт на право постоянного землепользования №0106301 кадастровый номер земельного участка №13-197-003-279 от 12.12.2008 год;
решение акима села Курык Каракиянского района №290 от 23.08.2017 года;
акт на право постоянного землепользования №0239694 кадастровый номер земельного участка №13-197-002-2487 от 26.10.2017 года;
решение акима Куландинского сельского округа Каракиянского района №58 от 01.09.2006 года;
акт на право постоянного землепользования №0183919 кадастровый номер земельного участка №13-197-010-418 от 25.02.2014 года;
постановление акимата Каракиянского района №53 от 25.07.2007 года;
акт на право постоянного землепользования №0104722 кадастровый номер земельного участка №13-197-008-460 от 13.11.2008 года;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения строительно-монтажных работ: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», талон-уведомление от 17.04.2021г. KZ36REA00217598***
талон-уведомление от 03.03.2022г. KZ22REA00264361

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта: (проектно-сметной документации***) ТОО"Инженер-К" № 01-05/268-Н***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Каракиянский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства" от 18.11.2022г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***март 2021 года;***
месяц, год
окончание работ: ***сентябрь 2023 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: ***(3);***
фактически, месяцев: ***(30);***

3. Объект: (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

1	Количество пандусов	Шт	37
2	Количество подьемников	Шт	7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Количество пандусов	Шт	37
2	Количество подьемников	Шт	7

4.1. Строительные решение

Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусмотрены строительства крылец с пандусоми, подьемники и устроиства козырьков.

Пандусы

На входах предусмотрены пандусы с нормативным значением уклона не более 5%.

Уклон пандусы приняты согласно СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» и СП РК 3.06-101-2012 «**Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения**».

Ширина пандуса — полоса движения коммуникационного прохода в чистоте 1,2 м, с переменной высотой. Пандусы запроектированы с нескользкой поверхностью покрытия (противоскользящие плитки из керамогранита). Площадка крыльца входа и пандус для входа МГН - бетонное покрытие, толщиной 150 мм.

Подъемники

На объектах у главных входов при высоте подъема 0,8 м и более согласно СП РК 3.06-101-2012 п. 4.3.2.20 предусмотрены подъемные платформы.Конструкция подъемника полного заводского изготовления.

Конструктивные решения

Уровень ответственности - III (пониженный).

Пандусы

Крыльца и пандусы - монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированными сетками (ГОСТ 23279-2012) из арматуры диаметром 10 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016).

Ограждение и поручни - из стальных труб диаметром 32 мм по ГОСТ Р 54159-2010. Для крепления стоек предусмотрены закладные детали из стальной пластины толщиной 6 мм (ГОСТ 19903-2015) и арматуры диаметром 10 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Все поверхности крыльца и пандуса облицованы керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью.

Козырьки

Конструктивная схема навеса (козырька) – металлический каркас.

Фундаменты под стойки навеса – столбчатые, монолитные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе.

Стойки - металлические из стальных квадратных труб сечением 120х6 мм по ГОСТ 8639-82.

Балки - металлические из швеллеров №10 по ГОСТ 8240-97.

Прогоны - металлические из стальных уголков 50х3 мм по ГОСТ 8509-93.

Покрытие выполнено из профилированных листов Н57-750-0,8 по ГОСТ 24045-2016.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

под бетонными и железобетонными конструкциями предусмотрена подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм;

антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечена соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона;

металлические элементы конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по огрунтовке из ГФ-021 в соответствии со СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Запроектированные пандусы и подъемники размещены у входных групп существующих зданий, обеспеченных соответствующей инженерной инфраструктурой.

Согласно письму ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 01-39 №363 от 11.10.2022 года отсутствует необходимость электроснабжения подъемников для маломобильных групп населения в виду наличия ранее предусмотренных сетей.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **216 540 932.0 *тенге;***
в том числе строительно-монтажных работ **171 159 667,0 *тенге;***
прочие затраты ***45 381 265,0 тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
179 725 317,84 тенге; *из них:*

Сумма договора ***172 528 944,34 тенге;*** в том числе: строительно-монтажных работ **168 790 944,34 *тенге;*** оборудования, инструмента и инвентаря ***3 738 000,0 тенге***

Сумма авторского надзора ***1 916 988,0 тенге;***

Сумма технического надзора ***5 279 385,50 тенге;***

Из них сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию по обьектом:

1. Дом культуры в селе Бостан (КР-41) **- 3 525 478,0 тенге**
2. Средняя школа «Каракудук» в селе Бостан (КР-44) **-3 800 705,0 тенге**
3. Детскии сад «Оркен» в селе Бостан (КР-3)- **3 198 818,0 тенге**
4. Дом культуры в селе Жетыбай(КР-28) **-5 215 040,0 тенге**
5. Библиотека в селе Жетыбай(КР-22) **-3 962 462,0 тенге**
6. Средняя школа №8 в селе Жетыбай(КР-30) **-2 917 787,0 тенге**
7. Детскии сад «Айналайын» в селе Жетыбай(КР-34) **-1 442 190,0 тенге**
8. Детскии сад «Жауказын» в селе Жетыбай(КР-26) **-5 295 717,0 тенге**
9. Здание ГУ «Аппарат Акима» в селе Куланды(КР-36) **-2 216 143,0 тенге**
10. Детскии сад «Аружан» в селе Куланды(КР-38) **- 1 836 682,92 тенге**
11. Здание «Каракиянскии районный отдел экономики и финансов» в селе Курык(КР-10)- **5 055 210,0 тенге**
12. Здание ГУ «Каракиянскии районный отдел земельных отношений , архитектуры и градостроительства» в с Курык(КР-2)-**5 805 556,0 тенге**
13. Здание ЦОН в селе Курык(КР-21) **-3 989 966,0 тенге**
14. Здание спорт комплекса в селе Курык(КР-12) **-2 643 186,0 тенге**
15. Здание ГУ «Каракиянскии районный отдел образования» в селе Курык(КР-3)-**3 198 818,0 тенге**
16. Здание ГУ «Каракиянскии районный дом культуры» в с Курык(КР-4)-**3 655 583,0 тенге**
17. Здание ГУ «Аппарат Акима» в с Курык(КР-7) **-4 407 470,0 тенге**
18. Здание ГУ «Каракиянскии районный отдел внутренней политики, культуры и развития языков» в селе Курык(КР-13) **-3 413 813,0 тенге**
19. Средняя школа №1 в селе Курык(КР-14) **-3 935 867,0 тенге**
20. Средняя школа №6 в селе Курык(КР-15) **-2 545 314,0 тенге**

21. Вечерняя школа №3 в селе Курык(КР-16) **-2 610 934,0 тенге**

22. Детскии сад «Айголек» в селе Курык(КР-8) **-5 829 475,0 тенге**

23. Детскии сад «Болашак» в селе Курык(КР-9) **-1 967 042,0 тенге**

24. Детскии сад «Балдырган» в селе Курык(КР-5) **-2 860 572,0 тенге**

25. Детскии сад «Кулыншак» в селе Курык(КР-17) – **2 763 646,0 тенге**

26. Начальная школа №2 в селе Курык(КР-18) **-3 582 073,0 тенге**

27. Детскии сад «Нуршуак» в селе Курык(КР-6) **-3 255 472,0 тенге**

28. Здание ГКП «Турмыс-сервис» в селе Курык(КР-20) **-1 493 939,0 тенге**

29. Средняя школа №7 в селе Мунайшы(КР-32) **-3 626 392,0 тенге**

30. Детскии сад «Балауса» в селе Мунайшы(КР-24) **-3 241 720,0 тенге**

31. Детскии сад «Аяла» в селе Мунайшы(КР-23) **-3 018 402,0 тенге**

32. Детскии сад «Еркемай» в селе Мунайшы(КР-25) **-2 591 132,0 тенге**

33. Дом культуры в селе Мунайшы(КР-27) **-3 037 828,0 тенге**

34. Здание ГУ «Аппарат акима» в с Сенек(КР-37) **-5 277 337,0 тенге**

35. Дом культуры в селе Сенек(КР-42) **2 635 608,0 тыс тенге**

36. Средняя школа им. К.Куржиманулы вселе Сенек(КР-43) **-4 576 934,0 тенге**

37. Детскии сад «Шугыла» в селе Сенек(КР-40) **-4 027 854,0 тенге**

38. Спорт комплекса в селе Жетыбай(КР-29) **-631 148 тенге**

39. Юношеская школа искусства в селе Жетыбай(КР-35) - **631148,0 тенге**

40. Средняя школа №3 в селе Жетыбай(КР-31)- **1 841 785,92 тенге**

41. Средняя школа №4 в селе Жетыбай(КР-33) **-14 818 808,0 тенге**

42. Здание ГУ «Каракиянскии районный отдел занятости, социальных программ и регистрация актов гражданского состояние» в с Курык(КР-1) **-27 688 473,0 тенге**

43. Здание ГУ «Аппарат Акима Каракиянского района» в селе Курык(КР-11) **-4 281 373,0 тенге**

44. Средняя школа-гимназия в селе Курык(КР-19) **-631 146,0 тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***««Строительство пандусов в социальных обьектах для маломобильных групп населения Каракиянского района. Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***«Каракиянский районный отдел строительства»***
руководитель: Кылаубаева Г.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: ***ТОО «Мурадар»***
директор: Жетжанова Е.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: ***ТОО" Инженер-К "***
директор: Саркулова Р.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Мангыстау Тазалык»***
директор: Итыбаева .А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П