приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
08.02.2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 09 2023 г.

Заказчик: Ирменова Жанар Сапаровна, ЗКО, г. Уральск, мкр. Акжунис, д. 57
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«14» 09 2023г. ТОО «Орал Полимер», п.з. Желаево, д. 33 Ирменов Р.М.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«14» 09 2023г., ТОО «Асемжоба» Идресов М.А.
№ KZ84VJE00011004 от 28.04.2015
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«14» 09 2023г. ТОО «West Engineering Projects» Есетов С.У.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-ти этажного жилого дома» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Циолковского, д. 1, кор. 4 (08:130:040:1481)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: договор купли-продажи №3953 и №3956 от 20.03.2020 г.; договор мены №32522 от 18.12.2019 г.; Постановление акимата г. Уральска №1199 от 23.07.2020 г., №1239 и №1246 от 30.07.2020 г.; приказ отдела земельных отношений г. Уральска №KZ33VBG00719864 от 14.10.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» № KZ06REA00209311 от 03.02.2021 г., № KZ95REA00328765 от 25.04.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «West Engineering Projects», рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Ирменовой Ж.С., №2 от 03.02.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2021 года;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

фактически месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8885,15	8885,15
Число этажей	этаж	5+П	5+П
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	43835,15	43835,15
В том числе подземной части	м3	4398,17	4398,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	120	8025,95	4056,72	120	8020,95	4056,72

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов
1	2			3
1	Фундамент			бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		бетонные
6	Проемы	окна		Блоки ПВХ
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		расшивка швов
8	Горячее водоснабжение			+
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

Выполнены: детская площадка, автопарковка на 80 машиномест, благоустройство территории.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1680960,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 1596091,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 84868,8 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1680960,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1596091,2 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 84868,8 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5-ти этажного жилого дома» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Циолковского, д. 1, кор. 4

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____ Ирменова Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Асемжоба» _____ Хамитова З.Ж.

«14» 09 2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Идресов М.А.

«14» 08 2023г., № KZ84VJE00011004 от 28.04.2015 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «West Engineering Projects» Есетов С.У.

«14» 09 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик) ТОО «Орал Полимер» Ирменов Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛД

Орындаушы Муртазина АК
(Т.А.Ө., қолы)

Күні 20 23 ж. « 27 » 09

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Коли-чество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковоч-ных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	5+п	120	1051	2377,3	43835,15	8885,15	4056,72	4828,43		

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	Горячее водо-снабжение	Канализация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный сборный из бетонных блоков	Кирпич	Профлист	от ТЭЦ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	120			
2	Количество жилых комнат	235			
3	Общая площадь (м 2)	8025,95			
4	Жилая площадь (м 2)	4056,72			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				40	45	35		
				40	90	105		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслу-живания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учрежде-ний образова-ния	Транспорт-ных зданий и сооружений	Здравоохра-нения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____6_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____6_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
25875,0	8075,37	8075,37	-	2507,92	587,1	12181,62

Продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
844,25	-	844,25	-	1678,74	1678,74	-	-	-	-

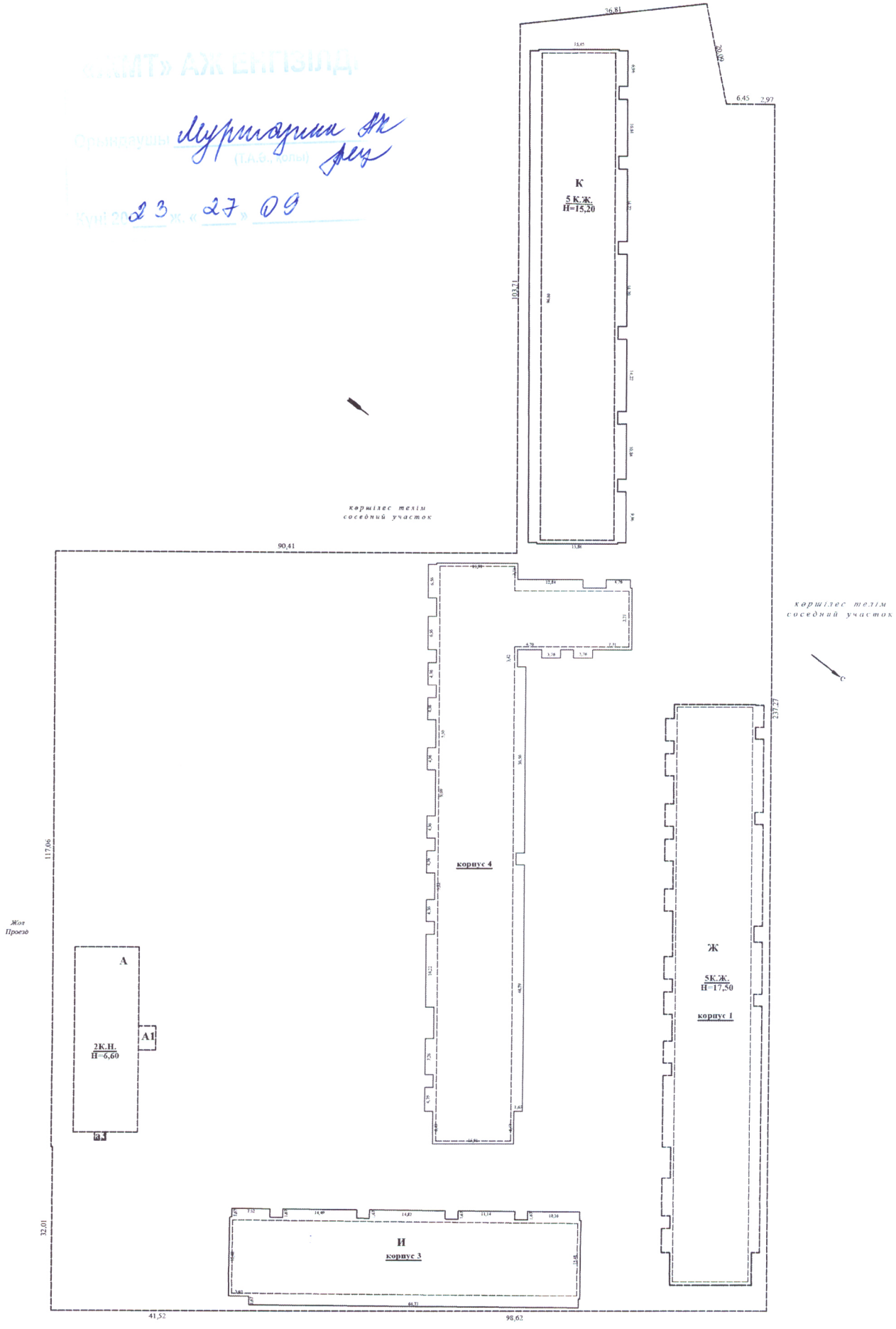
«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурпазчиков Ж.

(Т.А.Б., қолы)

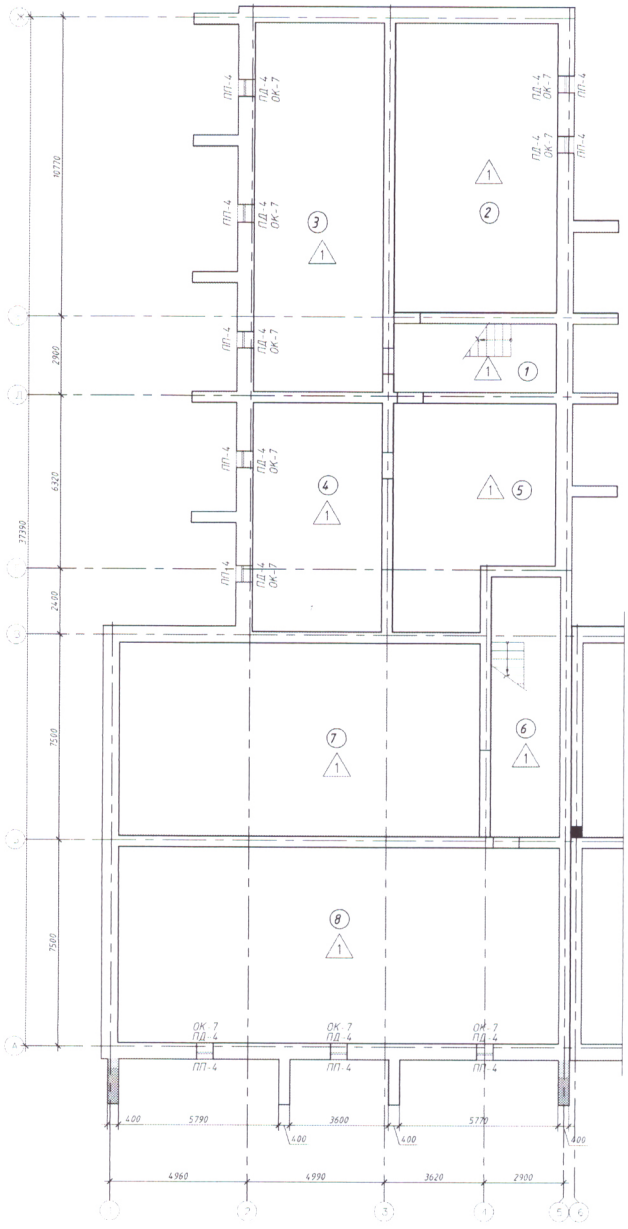
Күні 2023 ж. «27» 09

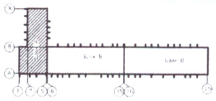
Схема земельного участка

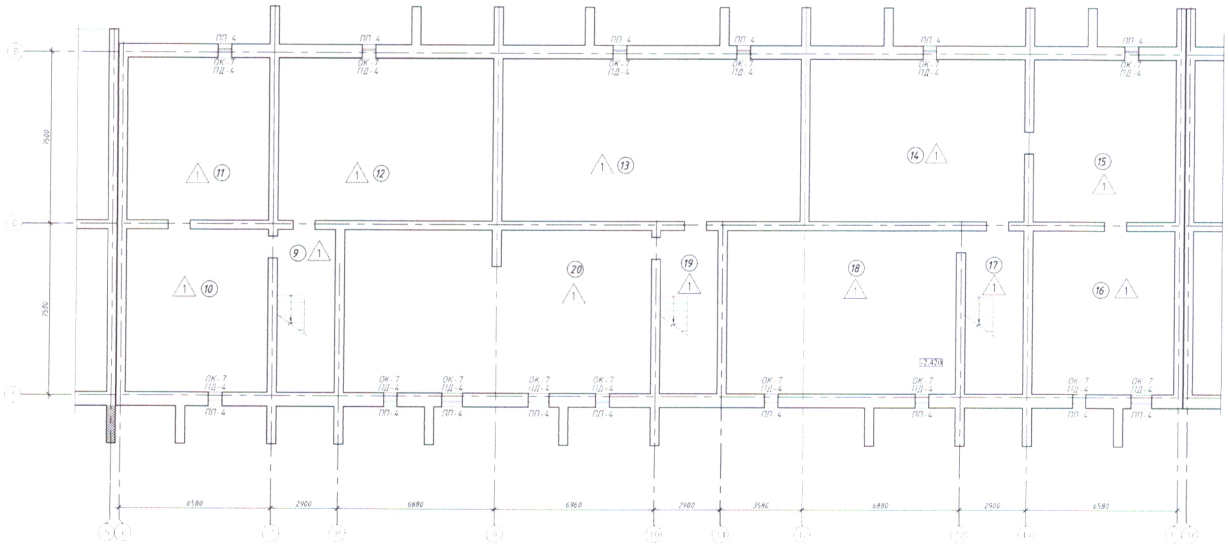


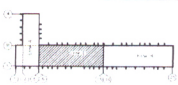
ул.Циолковского, д. 1

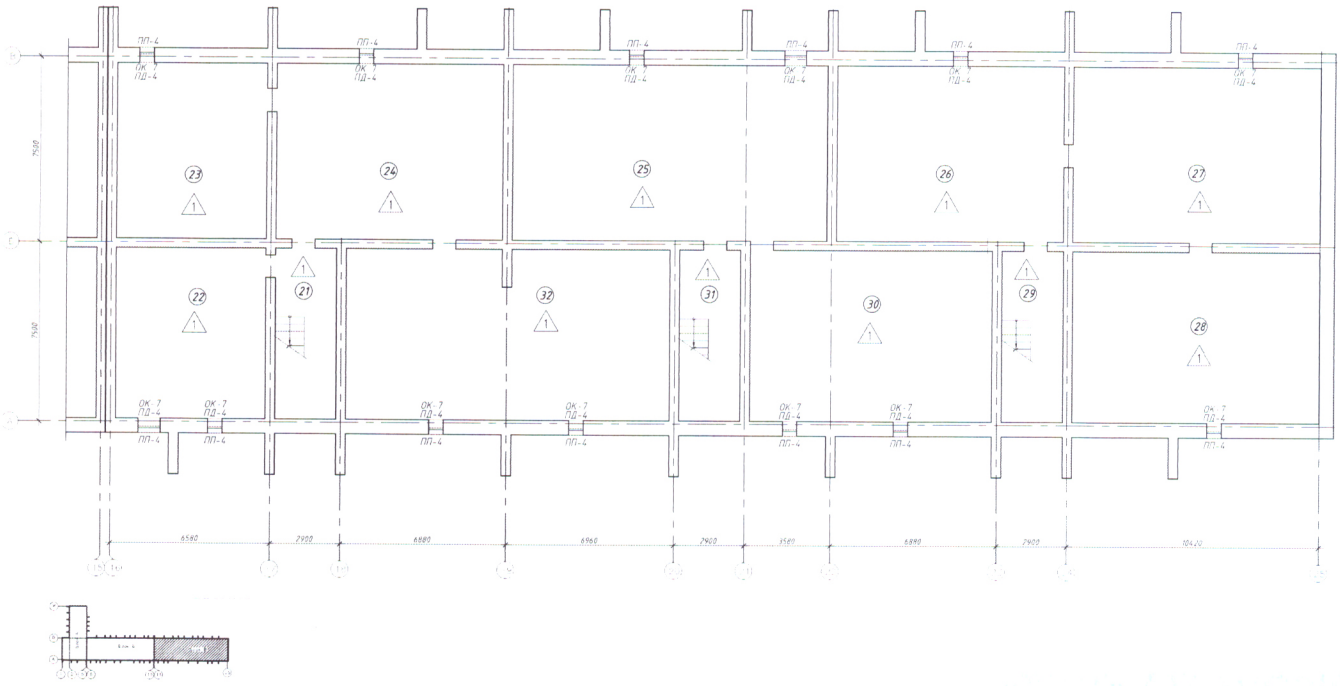
План подвала











Экспликация помещений подвала

N пом.	Наименование	Площадь	N пом.		
	Квартира 1		31	Лестничная клетка	17,9
1	Лестничная клетка	14,89	32	Техническое помещение	94,9
2	Техническое помещение	61,6		Итого	1751,48
3	Техническое помещение	62,7			
4	Техническое помещение	39,2			
5	Техническое помещение	42,74			
6	Лестничная клетка	23,94			
7	Техническое помещение	92,5			
8	Техническое помещение	113,4			
9	Лестничная клетка	17,9			
10	Техническое помещение	43,9			
11	Техническое помещение	43,8			
12	Техническое помещение	66,7			
13	Техническое помещение	92,71			
14	Техническое помещение	66,7			
15	Техническое помещение	43,8			
16	Техническое помещение	43,4			
17	Лестничная клетка	17,9			
18	Техническое помещение	71,5			
19	Лестничная клетка	17,9			
20	Техническое помещение	94,9			
21	Лестничная клетка	17,9			
22	Техническое помещение	43,9			
23	Техническое помещение	43,9			
24	Техническое помещение	66,7			
25	Техническое помещение	92,7			
26	Техническое помещение	66,7			
27	Техническое помещение	72,7			
28	Техническое помещение	72,7			
29	Лестничная клетка	17,9			
30	Техническое помещение	71,5			