ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 2023-5/1

г. Актау **«05» августа 2022 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК А-Строй монтаж», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора **Сагындыкова Думан Онербекулы.,** действующего на основанииУстава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Оркениет-К», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Есимова Н.Е.**, действующего на основании приказа, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ, (далее – Работы) **Надстройка 4-го этажа торгового ряда**, расположенного по адресу: Мангистауская обл. г.Актау, 29 микрорайон, участок 228 (далее – Объект) на условиях оговоренных настоящим договором и приложениях к нему.

1.2. Субподрядчик выполняет работы в соответствии со строительными нормами, правилами и стандартами, предъявляемыми к данным видам работ и условиями настоящего Договора, за свой риск, своими силами, инструментами, оборудованием, механизмами, оснасткой и рабочей силой, из материала Субподрядчика, если иное не определено в приложениях.

1.3. Переписка между сторонами может быть осуществлена любым способом, в том числе по электронной почте, указанной в реквизитах договора.

1.4. Срок выполнения работ определен в Приложении к Договору (График производства работ).

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ определяется из фактически оказанных работ, налогов и других обязательных отчислений, предусмотренных действующим законодательством РК, а также включает нормы расхода всех материалов, все учтенные и неучтенные затраты Субподрядчик а и не подлежит увеличению, даже при изменении законодательства, в том числе налогового.

2.2. Субподрядчик не вправе требовать возмещения разумных расходов, понесенных им в связи с установлением и устранением дефектов в проектно-сметной документации, в случае если такая документация составлялась им.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Подрядчик вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль организационного характера. Технический контроль и надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ, утвержденной документации, осуществляет третье лицо, привлекаемое Подрядчиком.

3.1.2. Ежемесячно принимать и подписывать Акты выполненных работ при наличии подписанной уполномоченными лицами исполнительной документации.

3.1.3. Отстранить от работ Субподрядчика, систематически (свыше 2 раз) допускающего отклонения от проекта или нарушающего правила производства работ или требования нормативно-технических документов или нарушающего правила ведения документации в соответствии СН РК.

3.1.4. Удерживать с оплаты Субподрядчику сумму штрафов, пени, предусмотренных условиями договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. К началу работ предоставить Субподрядчику место работы, пригодное для производства работ с указанием точки для подключения электроэнергии в щитке (остальные

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 2023-5/1

г. Актау **«05» августа 2022 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК А-Строй монтаж», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора **Сагындыкова Думан Онербекұлы.,** действующего на основанииУстава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Оркениет-К», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Есимова Н.Е.**, действующего на основании приказа, с другой стороны, вместе имепуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ, (далее – Работы) **Надстройка 4-го этажа торгового ряда**, расположенного по адресу: Мангистауская обл. г.Актау, 29 микрорайон, участок 228 (далее – Объект) на условиях оговоренных настоящим договором и приложениях к нему.

1.2. Субподрядчик выполняет работы в соответствии со строительными нормами, правилами и стандартами, предъявляемыми к данным видам работ и условиями настоящего Договора, за свой риск, своими силами, инструментами, оборудованием, механизмами, оснасткой и рабочей силой, из материала Субподрядчика, если иное не определено в приложениях.

1.3. Переписка между сторонами может быть осуществлена любым способом, в том числе по электронной почте, указанной в реквизитах договора.

1.4. Срок выполнения работ определен в Приложении к Договору (График производства работ).

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ определяется из фактически оказанных работ, налогов и других обязательных отчислений, предусмотренных действующим законодательством РК, а также включает нормы расхода всех материалов, все учтенные и неучтенные затраты Субподрядчик а и не подлежит увеличению, даже при изменении законодательства, в том числе налогового.

2.2. Субподрядчик не вправе требовать возмещения разумных расходов, понесенных им в связи с установлением и устранением дефектов в проектно-сметной документации, в случае если такая документация составлялась им.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Подрядчик вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль организационного характера. Технический контроль и надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ, утвержденной документации, осуществляет третье лицо, привлекаемое Подрядчиком.

3.1.2. Ежемесячно принимать и подписывать Акты выполненных работ при наличии подписанной уполномоченными лицами исполнительной документации.

3.1.3. Отстранить от работ Субподрядчика, систематически (свыше 2 раз) допускающего отклонения от проекта или нарушающего правила производства работ или требования нормативно-технических документов или нарушающего правила ведения документации в соответствии СН РК.

3.1.4. Удерживать с оплаты Субподрядчику сумму штрафов, пени, предусмотренных условиями договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. К началу работ предоставить Субподрядчику место работы, пригодное для производства работ с указанием точки для подключения электроэнергии в щитке (остальные

подключения электроэнергии от щитка до рабочего места с установкой рубильника осуществляет Субподрядчик), обеспечить свободный доступ к местам производства работ.

3.2.2. Произвести оплату сумм по актам выполненных работ в порядке и на условиях, указанных в настоящем договоре.

3.2.3. Осуществить приемку и подписание Акта выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления выполненных работ к сдаче, при отсутствии замечаний и наличии подписанной исполнительной документации.

3.2.4. В течение 5 рабочих дней со дня перечисления аванса, передать Субподрядчику объекты, путем подписания с Субподрядчиком Акта о готовности Объекта. Несвоевременное подписание Акта о готовности, является основанием для соразмерного продления сроков выполнения Работ Субподрядчику.

3.3. Субподрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить работы надлежащим образом в соответствии с условиями Договора, и техническими условиями. Представлять не позднее 20 числа каждого месяца, Подрядчику документы, подтверждающие объемы выполненных работ по утвержденной форме с приложением всей исполнительной документации, касающейся этих объемов работ, в том числе акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты соответствия, паспорта, инструкции. Вести, учитывать и хранить исполнительную документацию, требуемую строительным законодательством и нормативами.

3.3.2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Подрядчика и его уполномоченного представителя.

3.3.3. Выполнять работы согласно Графика производства работ.

3.3.4. Своевременно предъявлять скрытые работы к освидетельствованию с обязательным оформлением актов на скрытые работы с участием представителей Подрядчика.

3.3.5. Обеспечить ежедневную уборку строительной площадки в местах производства работ, а также в бытовых и складских помещениях.

3.3.6. При обнаружении дефектов в используемых материалах незамедлительно письменно уведомить Подрядчика. В противном случае ответственность несет Субподрядчик.

3.3.7. По запросу Подрядчика предоставлять необходимую информацию, связанную с исполнением работ по настоящему Договору.

3.3.8. Обеспечить сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование, с последующей передачей Подрядчику по окончании работ по реестру.

3.3.9. До начала работ предоставить в письменном виде с подписью и печатью Субподрядчика список работников и копии удостоверений личности для их пропуска на Объект. При изменении состава работников, работающих на объекте, в течение 1 дня предоставить обновленный список и копии удостоверений личности.

3.3.21. Своими силами осуществлять разгрузку, складирование, подное материалов, механизмов и иного инвентаря (оснастки) к месту производства работ, используемых для выполнения работ по настоящему Договору.

3.3.23. По требованию Подрядчика и в 10-дневный срок, устранить за свой счет допущенные дефекты и скрытые недоделки, обнаруженные в период гарантийного срока, либо возместить расходы Подрядчика на устранение выявленных дефектов (недостатков).

3.3.24. Субподрядчик самостоятельно оборудует для своих сотрудников бытовые и складские помещения (контейнер), а также обеспечивает хранение строительного материала, оборудования и другого имущества, используемого для выполнения работ по настоящему Договору, в контейнере.

3.4. Субподрядчик вправе:

3.4.1. Требовать от Подрядчика своевременной оплаты по договору.

4. Ответственность сторон.

4.1. Субподрядчик несет ответственность за свои действия, а также за действия третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком: за весь риск, который связан с убытками или нанесением

ущерба имуществу Подрядчика, собственности и здоровью работников, а также гибелью работников, возникающий в течение и вследствие выполнения работ по Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае несвоевременного выполнения работ, либо нарушения других сроков по договору с Субподрядчика удерживается пеня в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.

4.3. За нарушение Подрядчиком сроков оплаты по настоящему договору, Подрядчик оплачивает Субподрядчику пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки до исполнения обязательства, но не более 10 % от неоплаченной суммы.

5. Гарантии.

5.1. Субподрядчик гарантирует:

5.1.1. надлежащее качество выполненных Работ по Договору в соответствии с действующим законодательством РК, и техническим условиям. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, и Работы, выполненные Субподрядчиком по Договору.

5.1.2. Устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта в течение 10 (десяти) дней, а в случае аварийной ситуации в течение 24 часов.

5.2. Субподрядчик гарантирует в своей части работ по настоящему Договору достижения Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока, при этом, гарантийный срок предоставляемый Субподрядчиком, составляет 2 года после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии.

5.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока, указанного в п. 5.2. Договора недостатков (дефектов), для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты (недостатки), Субподрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного извещения Подрядчика о выявленных дефектах (недостатках) направить своего представителя. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов (недостатков).

5.4. При неявке Субподрядчика для составления акта обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок и/или отказе Субподрядчика от составления и/или от подписания такого акта Подрядчик составляет такой акт в одностороннем порядке, при этом акт обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок становится обязательным для Сторон с момента его подписания Подрядчиком. Срок гарантии продлевается на период с момента составления акта и до момента устранения замечаний.

5.5. В случае возникновения в гарантийный период аварийной ситуации на Объекте Подрядчик, либо эксплуатирующая организация информирует Субподрядчика и/или лиц, указанных в п. 3.3.20, посредством телефонной связи и/или электронной почты. Субподрядчик обязан в течение 24 часов с момента получения от Подрядчика, либо эксплуатирующей организации уведомления прибыть на Объект для составления акта об установлении причин аварийной ситуации, выявленных повреждений Объекта и определения порядка устранения аварийной ситуации и ее последствий. В случае не прибытия представителя Субподрядчика на Объект, либо немотивированного отказа в подписании Акта, такой Акт составляется и подписывается Подрядчиком и Эксплуатирующей организацией (иными третьими лицами), с отметками о неявке/отказе в подписании Акта Субподрядчиком, который становится обязательным для Сторон с момента его подписания Подрядчиком и Эксплуатирующей организацией (иными третьими лицами) и будет являться достаточным доказательством в суде в случае разрешения спора в судебном порядке. В случае, если при составлении Акта обнаружены недостатки и дефекты, в отношении которых действуют гарантийные обязательства Субподрядчика, Стороны руководствуются положениями п.3.1.9 Договора.

9.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие в связи с договором или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в суде РК. Согласно законодательство

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Подрядчик
ТОО «СК А-Строй монтаж»
РК.Мангистауская обл.г.Актау
29 мкр.здание №228.БЦ
«Алтын орда»
БИН 080140018654
KZT: KZ90998PTB0001454373
БИК TSESKZKA
МФ АО Jusan Bank
KZT: KZ3596511F0008672410
БИК IRTYKZKA
АО"Forte Bank"
Тел: 8(7292)30-10-92
e-mail: sk-stroy_montazh@mail.ru

Директор
СК А-Строй монтаж **Сагындык Д.Ө.**

Субподрядчик
ТОО « Өркениет-К »
БИН 060940010337
Адрес: РК, г.Шымкент, Проспект Б.Момышулы, 127
в АО «БанкЦентрКредит»
БИК: KCJBKZKX
Текущий счет (IBAN счет) в KZT:
KZ 428560000005863469

Директор
Есимов Н.Е.