«Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Чапаев кенті, Панфилов көшесі 31 мекенжайы бойынша орналасқан инфекциялық бөлімшенің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

29.05.2024 ж. № 04-0184/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Ақжайық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СтроПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0184/24 от 29.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, п. Чапаево, ул. Панфилова 31»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СтроПроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, п.Чапаево, ул. Панфилова 31».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 14.03.2024 г. № 070740006145/240062/00 (37).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтроПроект», лицензия от 06.01.2021 г. №21000141 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
товарищество с ограниченной ответственностью «Мир Проект», лицензия от 08.07.2016 г. №16020300 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 января 2024 года, утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Джунисбековым А.Т.;

договор от 25 августа 2023 года №1 об оказании услуг по разработке ПСД, заключенный между ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области и ТОО «СтроПроект», с одной стороны, и ТОО «Мир Проект» с другой стороны;

акт №0160220 на право постоянного землепользования земельным участком с кадастровым номером 08-131-001-1305 площадью 2,6000 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 октября 2023 года №KZ06VUA1006249, утвержденное руководителем ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Умаровым М.К.;

эскизный проект, выполненный ТОО «СтроПроект» в 2023 году;

техническое заключение от 26 ноября 2022 года №16-SE-22 по результатам технического обследования строительных конструкций здания, выданное ТОО «Sarapshy Engineering» (свидетельство об аккредитации от 2 декабря 2021 года №KZ38VWC00043173);

дефектный акт от 25 августа 2023 года, утвержденный утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Джунисбековым А.Т.;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;

письмо ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 4 мая 2024 года о системе горячего водоснабжения;

письмо ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 9 января 2024 года №53 об отсутствии экспертного заключения по данному рабочему проекту;

письмо ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 25 апреля 2024 года №728 о некоторых вопросах капитального ремонта;

письмо ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 8 января 2024 года №47 об отсутствии необходимости в инженерных изысканиях по проекту;

письмо ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 13 ноября 2023 №1185 о сроке начала капитального ремонта;

письмо ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 19 декабря 2023 года №1370 об источнике финансирования капитального ремонта.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» от 3 мая 2024 года на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 6 ноября 2023 года №KZ68VUA01015609 о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Акжаикский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	184,079	189,437
1.1	СМР	млн. тенге	146,418	149,980
1.2	оборудование	млн. тенге	9,840	11,173
1.3	прочие затраты	млн. тенге	27,821	28,284
2	Нормативный срок капитального ремонта	мес	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, п. Чапаево, ул. Панфилова 31» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Чапаев кенті, Панфилов көшесі 31 мекенжайы бойынша орналасқан инфекциялық бөлімшенің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

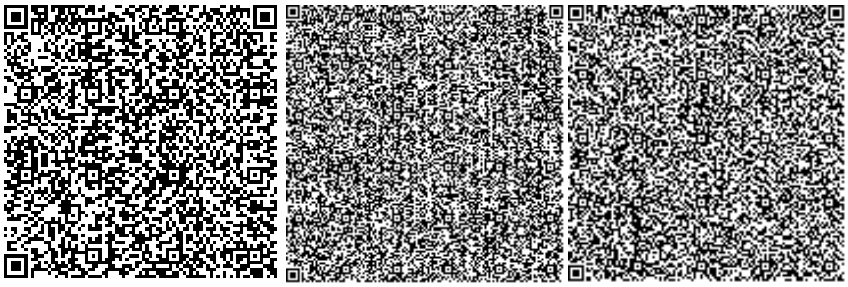
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

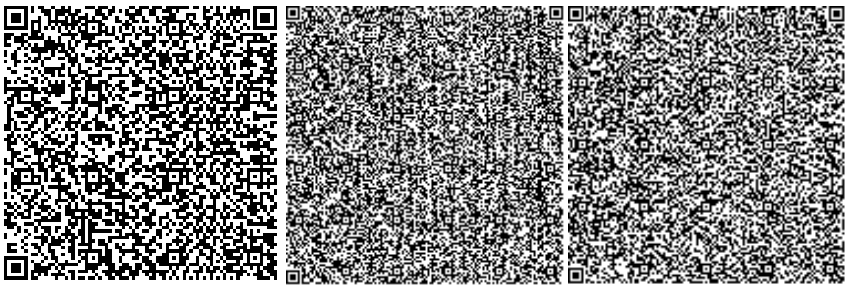
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

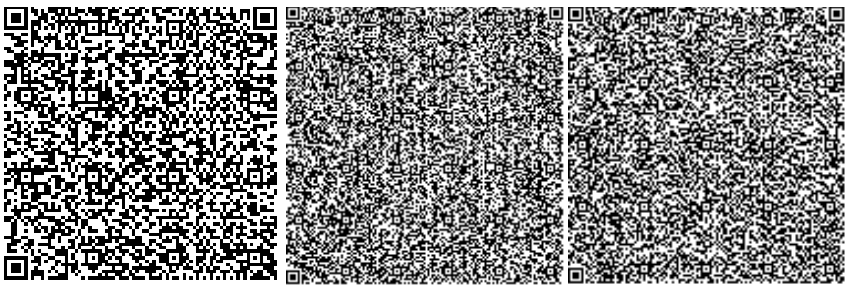
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

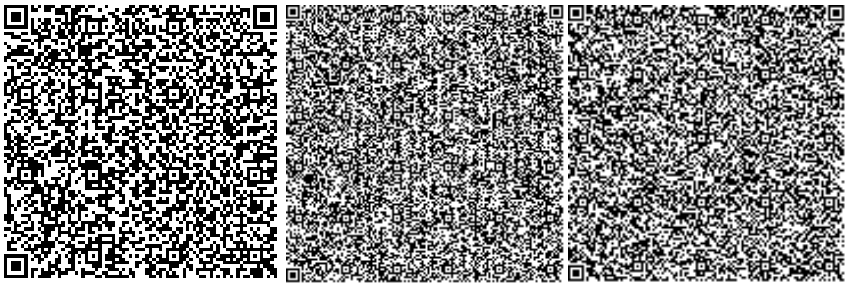
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Горшков А.А.

Эксперт

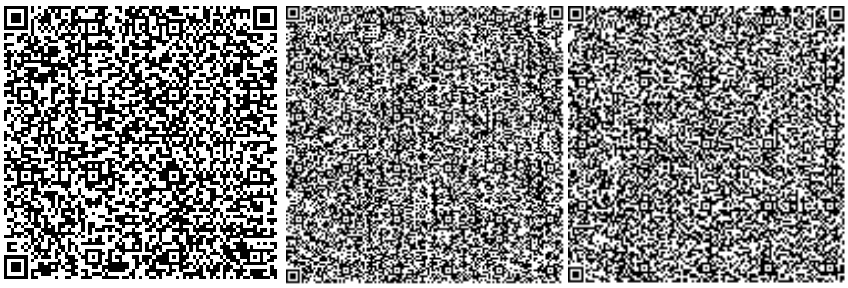
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям