«Қарағанды қаласының Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Қарағанды мемлекеттік зоологиялық паркі» КМҚК аумағын қоршауды күрделі жөндеу(түзету)» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

06.11.2023 ж. № KazE-0260/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды қаласы Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің" Қарағанды мемлекеттік зоологиялық паркі " коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Redline Pro» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласының Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Қарағанды мемлекеттік зоологиялық паркі» КМҚК аумағын қоршауды күрделі жөндеу(түзету)» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazE-0260/23 от 06.11.2023 г.

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт ограждения территории КГКП "Карагандинского государственного зоологического парка Отдела культуры и развития языков города Караганды"(корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский государственный зоологический парк" Отдела культуры и развития языков города Караганды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Redline Pro»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт ограждения территории КГКП "Карагандинского государственного зоологического парка Отдела культуры и развития языков города Караганды"(корректировка)"» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «РП "Капитальный ремонт ограждения территории КГКП "Карагандинского государственного зоологического парка Отдела культуры и развития языков города Караганды"(корректировка)».

Дополнительные сведения: №KAZE-03/00649 от 30.10.2023 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № KazE-0301-03 от 31.10.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский государственный зоологический парк" Отдела культуры и развития языков города Караганды в соответствии с письмом №0119 от 08.11.2023 года.

1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: 5 класс опасности
1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский государственный зоологический парк" Отдела культуры и развития языков города Караганды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Redline Pro». Государственная Лицензия № 000342 от 02 .04 .2019 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Особые условия действия лицензии - I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский государственный зоологический парк" Отдела культуры и развития языков города Караганды Г.Ж. Адамбаевой в 2020 году;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ45VUA00321503 от 24.11.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

акт на право постоянного землепользования №0018905 от 07.03.2019 года, кадастровым номером №09-142-157-051, выданный отделом города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Краагандинской области;

дефектный акт, утвержденное руководителем Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский государственный зоологический парк" Отдела культуры и развития языков города Караганды Г.Ж. Адамбаевой в 2020 году;

техническое заключение о состоянии ограждения территории объекта «Карагандинский государственный зоологический парка» от 2020 года, выполненный ТОО Казахский центр управления проектами». Свидетельство об аккредитации №00158 от 09.08.2017 года. Аттестат №KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года на Хамидулина М.С.

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году. Гослицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО "Redline Pro" в 2020 году. ГСЛ № 001004 от 12.12.2019 года;

письмо Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский государственный зоологический парк" Отдела культуры и развития языков города Караганды № 0119/312 от 08.11.2023 года, о том, что финансирование предусмотрено за счет средств местного бюджета;

письмо Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский государственный зоологический парк" Отдела культуры и развития языков города Караганды №0119/311 от 08.11.2023 года, о том, что начало строительства предусмотрено на март 2024 года.

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский государственный зоологический парк" Отдела культуры и развития языков города Караганды.

Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является повышение водообеспеченности, улучшение качества воды питьевого и хозяйственно-бытового назначения для оздоровления социально-экологической обстановки и повышения санитарно-гигиенического уровня населения села.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	05-2020-ПЗ	Пояснительная записка.	
Альбом I	05-2020 АС	Архитектурно-строительные решения	

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая площадка расположена на юго-восточной части города Караганды Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2,04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.) и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 – «Нагрузки и воздействия на здания».

По климатическому районированию для строительства территория расположена в районе I В (Караганда).

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха:

Абсолютная минимальная – -45,8^{0}С

Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98- -37,7^{0}С; 0,92- -34,6^{0}С. Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98- -35,4^{0}С; 0,92- -30,6^{0}С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 0^{0}С

–продолжительность -156 сут ;

- температура – -9,8^{0}С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 10^{0}С

–продолжительность – 220 сут;

- температура – -5,20С.

Средняя месячная относительная влажность, % : в 15 ч наиболее холодного месяца (января) – 75%;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм – 65 мм. Ветер: преобладающее направление за декабрь-февраль – ЮВ максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с – 7,7 м/с.

Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха обеспеченностью, ºС : 0,98 - 29ºС.

средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) – 28^{0}С; абсолютная максимальная – 42,5^{0}С;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), % - 32^{0}С;

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм – 150 мм.

Суточный максимум осадков за год, мм (наибольший из максимальных) – 64 мм; Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август – СЗ;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с – 2,4 м/с; Повторяемость штилей за год, % - 15%.

Снежный покров: средняя из наибольших декадных за зиму, см – 17; максимальная из наибольших декадных, см – 45; максимальная суточная за зиму на последний день декады, см – 27;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни – 127. Среднее число дней с атмосферными явлениями за год: с пыльной бурей – 3; с туманами –15; с метелью –11; с грозой – 20. Глубина промерзания для суглинков и глин 1.61 м.

Глубина промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых 1.96 м. Глубина промерзания для песков гравелистых, крупных и средней крупности 2.1 м. Глубина промерзания для крупнообломочных грунтов 2.38 м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт, см При 0,90 – 200 см.

При 0,98 – 250 см.

Согласно СП РК EN 1991-1-4..2005-2011 «Ветровые воздействия»

Инженерно – геологические условия

Геоморфология и рельеф

Поверхность территорий представляет собой сочетание мелкосопочника и слабовсхолмлённой равнины.

Рельеф рассматриваемой территории относительно ровный, спланированный.

Литологическое строение

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие отложения четвертичного возраста (Q), неогена (N), среднеюрскими отложениями кумыскудукской свиты (J), насыпным слоем (t) и почвенно- растительным слоем.

Грунты юрского возраста (J). Представлены гравийными, галечниковыми грунтами с суглинистым и супесчаным заполнителем от 10,0 до 45,0%, суглинками гравелистыми, суглинками и супесями с включениями гравия и гальки. Грунты серые, темно-серые, охристо-желтые, от твердых до текучих, влажные и насыщенные влагой, ожелезненные. Содержание гравийного материала от 9 до 75%. Породы вскрыты на глубине 11,9-16,5 м. Также представлены чисто глинистыми грунтами (супеси, суглинки, глины) светло-серыми, серыми, охристо-желтыми, твердой и полутвердой консистенции, влажными, насыщенными влагой, ожелезненными. Породы вскрыты на глубине 11,0-14,3 м, а также в прослоях между гравийными грунтами.

Глинистые грунты (N) представлены пестроокрашенными глинами, твердыми, полутвердыми, насыщенными влагой, ожелезненные, с включениями гипса, иногда содержат

гравий. Содержание гравийного материала до 10%. Вскрыты скважинами на глубине 6,1-6,9 м мощностью 4,1-6,0 м.

Песчаные грунты (Q) представлены песками пылеватыми и средней крупности. Пылеватые пески отмечаются в четырех скважинах, за исключением скважины 29/17, в виде линз и прослоев среди супесей. Пески средней крупности вскрыты скважиной 29/17 на глубине 2,5м мощностью 4,4м.

Глинистые грунты (Q) представлены супесями и суглинками буро- коричневыми, от твердых до текучепластичных, влажных. Иногда отмечается включение гравийного материала до 10%. Вскрыты скважинами на глубине 1,2-1,8 м мощностью 4,4-5,7 м.

Насыпной слой t представлен смесью песка, суглинка, битого кирпича, кусков бетона, цемента, золошлака. Вскрыт на глубине 0,3м. Мощность слоя 1,1-1,5 м.

Почвенно-растительный слой покрывает всю территорию строительной площадки мощностью 0,3 м.

Подземные воды

В непосредственной близости от участка работ протекает речка Б.Букпа, которая берет начало севернее исследуемой территории, впадает в реку Сокур.

В верховьях, русло реки представляет собой большой лог. Около Нового города русло разработано довольно хорошо. Берега ясно выражены. Высота уступов бортов от 1,2 до 1,5м.

Паводок их продолжается 8-10 дней. Средний годовой расход Б.Букпы 52-0,75 м3 /с, площадь водосбора 67 км^2 , длина 18к м. Модуль стока 76л/сек.

На исследуемом участке работ выявлено два водоносных горизонта. Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к четвертичным аллювиальным отложениям р.Б.Букпа. Водовмещающие породы представлены песком средней крупности. Воды безнапорные. Направление движения к области разгрузки - р.Б.Букпа.

По данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 1,0-1,3 м. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Амплитуда колебания уровня в исследуемом районе составляет ±0,5-1,0 м.

По химическому составу воды (приложение 9.6.11) сульфатно- гидрокарбонатно - хлоридные кальциево-натриево-магниевые, слабосолоноватые (сумма солей – 2,3 г/дм3), очень жесткие (общая жесткость – 23,5 мг.экв/л), щелочные (pH = 7,46).

По степени агрессивности на бетон марки по водопроницаемости W4 согласно табл.6; 7 СНиП РК 2.01-19-2004 подземные воды неагрессивные ко всем видам цемента (HCO3=9,8мг-экв /дм3; SO4=294,0мг/дм3).

По отношению к арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивные при постоянном погружении и среднеагрессивные при периодическом смачивании (Cl=777,0 мг/дм3).

По отношению к свинцу подземные воды обладают низкой коррозионной активностью. По отношению к алюминию подземные воды обладают высокой коррозионной активностью (NO3 = 1,4 мг/дм3; pH=7,46; Cl=777,0 мг/дм3, ОЖ-23,5 мгэкв/дм3), согласно табл.3, 5 ГОСТ 9.602-2005.

Второй водоносный интервал является частью водоносного комплекса среднеюрских отложений кумыскудукской свиты. Водовмещающими породами являются рыхлые конгломераты на суглинистом цементе (гравийно-галечные грунты с суглинистым заполнителем). Воды напорные. Коэффициент фильтрации 0,3-3,0 м/сут, водопроводимость до 200 м2 /сут, область разгрузки - долина р.Сокур.

По данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 12,2-16,2 м. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Амплитуда колебания уровня в исследуемом районе составляет ±1,0м.

По химическому составу воды гидрокарбонатно - сульфатные натриево-кальциевые, слабосолоноватые (сумма солей – 1,3 г/дм3), очень жесткие (общая жесткость – 11,0 мг.экв/л), щелочные (pH = 7,14).

По степени агрессивности на бетон марки по водопроницаемости W4 согласно табл.6; 7 СНиП РК 2.01-19-2004 подземные воды неагрессивные ко всем видам цемента (HCO3=8,2мг-экв /дм3; SO4=333,0мг/дм^3).

По отношению к арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивные при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании. По отношению к свинцу подземные воды обладают низкой коррозионной активностью. По отношению к алюминию

подземные воды обладают высокой коррозионной активностью (NO3=1,4 мг/дм3; pH=7,14; Cl=161,0 мг/дм3 , ОЖ-11,0 мг-экв/дм3), согласно табл.3, 5 ГОСТ 9.602-2005.

Замер уровня грунтовых вод производился в период проведения работ. На момент производства работ вся территория изысканий уже подтоплена подземными водами.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории выделены шесть инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1ИГЭ - грунт растительного слоя мощностью 0,3м перед началом производства земляных работ подлежит рекультивации и дальнейшему складированию.

2ИГЭ – насыпной грунт (t) представлен смесью различных грунтов, поэтому характеристики физико-механических свойств на него не приводятся.

Грунты по степени засоленности Dsal = 2,16% классифицируются как незасоленные (табл.Б.26, ГОСТ 25100-2011).

Засоленность и агрессивность грунтов

Коррозионная активность грунтов по отношению к металлам подземных коммуникаций и агрессивное воздействие их на бетон конструкций

По данным замеров удельного электрического сопротивления грунты до глубины 3,0м обладают низкой и средней степенью коррозионной активности по отношению к стальным конструкциям. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет: ρ = 27,63-177,1 Ом•м (табл.1 ГОСТ 9.602-2005). Коррозионная активность грунтов отражена в приложении 9.4.

По отношению к свинцу и алюминию грунты обладают средней и высокой коррозионной активностью. Содержание гумуса – 2,25%; содержание Cl= 0,002-0,03% (см. приложения 9.1; 9.6).

Грунты ИГЭ 2 – обладают высокой степенью коррозионной активности по отношению к свинцу и алюминию. Содержание гумуса 2,25%, хлоридов Cl– 0,002%.

Грунты ИГЭ 3 – обладают средней степенью коррозионной активности по отношению к свинцу и высокой степенью коррозионной активности по отношению к алюминию. Содержание хлоридов Cl – 0,011-0,03%.

Грунты ИГЭ 3а – обладают высокой степенью коррозионной активности по отношению к свинцу и алюминию. Содержание хлоридов Cl –0,005-0,006%.

Грунты ИГЭ 4 – обладают средней степенью коррозионной активности по отношению к свинцу и алюминию. Содержание хлоридов Cl – 0,004-0,005%.

Определение степени коррозионной активности в соответствии с т.3 и 4 ГОСТ 2005. 9.602-Согласно табл.4 СНиП РК 2.01-19-2004 грунты:

ИГЭ 2 по содержанию сульфатов SO4=19,0 мг/кг неагрессивны для бетонов на всех видах цементов. По содержанию хлоридов Cl=2,0 мг/кг грунты неагрессивные по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям (см. приложение 9.1);

ИГЭ 3 по содержанию сульфатов SO4=48,0-122,0 мг/кг неагрессивные для бетонов на всех видах цементов. По содержанию хлоридов Cl=11,0-30,0 мг/кг грунты неагрессивные по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям (см. приложение 9.1);

ИГЭ 3а по содержанию сульфатов SO4=14,0-22,0 мг/кг неагрессивные для бетонов на всех видах цементов. По содержанию хлоридов Cl=5,0-6,0 мг/кг грунты неагрессивные по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям (см. приложение 9.1);

ИГЭ 4 по содержанию сульфатов SO4= 12,0-15,0мг/кг неагрессивные для бетонов на всех видах цементов.

По содержанию хлоридов Cl=4,0-5,0 мг/кг грунты неагрессивные по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям (см. приложение 9.1).

Показатели агрессивности по содержанию сульфатов приведены для бетона марки по водопроницаемости W4. Показатели агрессивности по содержанию хлоридов учитываются только для железобетонных конструкций независимо от марки бетона по водопроницаемости.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35г
Суглинок	2	2	35в
Песок	2	1	29в
Почвенно-растительный слой	1	1	9а
Глины	4	4	8д
Гравийный грунт	3	3	6г

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения и конструктивные решения

Ограждение территории выполнены согласно заданию на проектирование и согласно эскизному проекту. Проектом предусматривается глухое ограждение со стойками высотой 3м ОГ-1 и металлическое ограждение ОГ-2 высотой 1.75 м.

Ограждение ОГ-1 для передний части зоопарка выполнен из сплитерного блока по ГОСТу 6133-99. Камень лицевой декоративный с гранью под «рваный» камень «скальная» фактура. Ограждение ОГ-2 металлическое ограждение выполнена из квадратного проката сечением 16 по ГОСТу 2591-2006.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений", СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

Для ограждения выполняются фундаменты ленточные и столбчатые монолитные из бетона С12/15 толщиной 400мм для ленточного фундамента, армировано в подошве сеткой С1. Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм. Высота цоколя 1м от планировочной отметки земли.

Отделка цоколя ОГ-1 сплитерная плитка на цемента песчаном растворе.

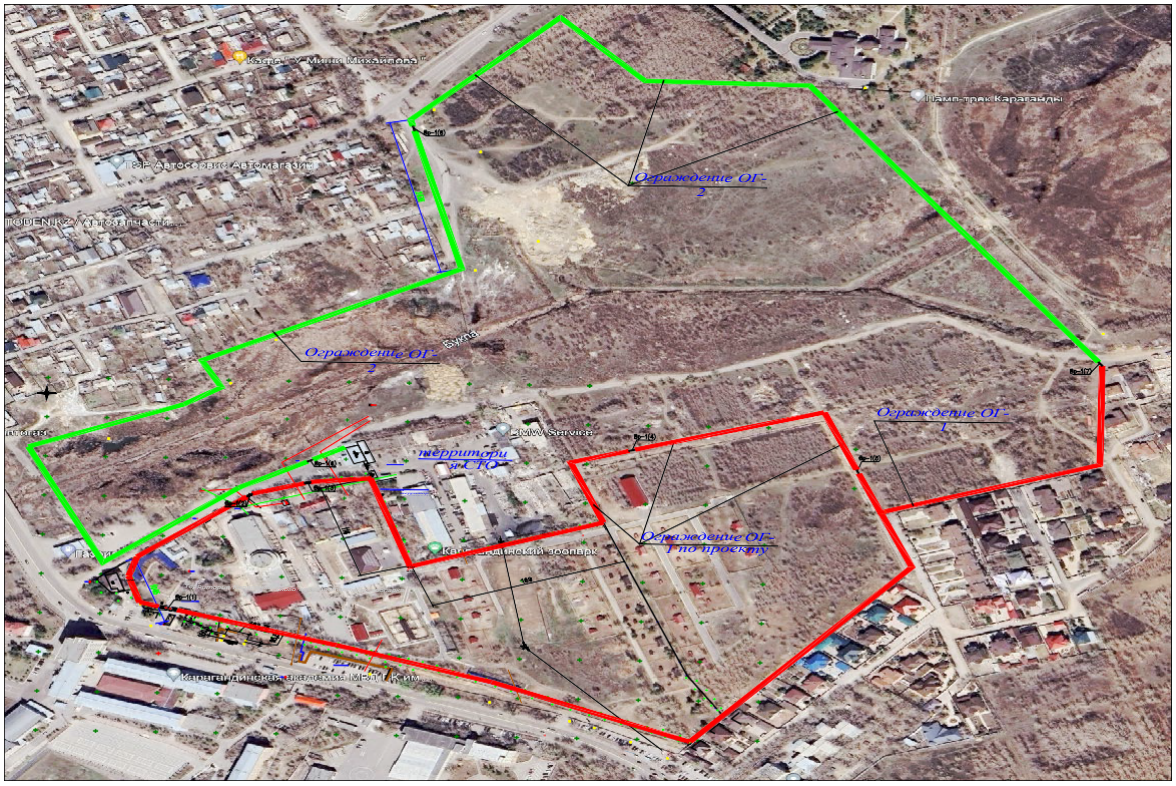
Стены камни бетонные КСР-ПС-39-100-F100-1400 по ГОСТ 6133-99 на цемента песчаном растворе. По верху ограждений ОГ-1 предусматриваются двухскатные накрывочные элементы. В проекте полностью демонстрируется существующие ограждение из ж/б панелей протяжённостью 1373 м и металлические ворота.

Стойки из сплитерных блоков с размерами 400х400 мм армированы конструктивно арматурами А400. По верху стоек предусматривается четырех скатный накрывочный элемент.

Объемно-планировочные показатели:

1	Протяженность ограждения ОГ-1	2202.0 м
2	Протяженность ограждения ОГ-2	1752.0 м

Ситуационная схема



Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 5.03- 34-2005«Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Дно траншеи утрамбовать до плотности 1,6т/м^2.

Насыпной грунт и строительный мусор категорически запрещено использовать в качестве обратной засыпки в пазух траншеи фундаментов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 2.09.02-85

«Производственные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП РК 2.02-05-2002).

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на водопроводных сетях.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответст-вии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строитель-стве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строитель-стве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства сетей водопровода протяженностью 10,357 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.2.1 п.8 Наружные трубопроводы из полиэтиленовых труб.

Общии продолжительность строительства составляет 4,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1 от 19.08.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ); затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан. Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт ограждения территории КГКП Карагандинского государственного зоологического парка Отдела культуры и развития г.Караганды» составляет 100%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «РП "Капитальный ремонт ограждения территории КГКП "Карагандинского

государственного зоологического парка Отдела культуры и развития языков города Караганды"(корректировка)» внесены следующие изменения и дополнени

1) представлена пояснительная записка к сметной документации;

2) представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3) приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Протяженность ограждения	км	3,954	3,954
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	515,409 429,753 - 85,656	515,409 429,753 - 85,656
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта не изменилось в текущих ценах 2021 года на общую сумму 0 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«РП "Капитальный ремонт ограждения территории КГКП "Карагандинского государственного зоологического парка Отдела культуры и развития языков города Караганды" (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность ограждения — 3,954 км
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. — 515,409 млн.тенге
   в том числе: СМР — 429,753 млн.тенге
   прочие — 85,656 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский государственный зоологический парк" Отдела культуры и развития языков города Караганды в соответствии с условиями договора №KazE-0301-03 от 31.10.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Қарағанды қаласының Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Қарағанды мемлекеттік зоологиялық паркі» КМҚК аумағын қоршауды күрделі жөндеу(түзету)» ЖЖ» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Қоршау ұзындығы	3,954 шақырым
2.	2023 жылдағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпысметалық құны оның ішінде:	515,409 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	429,753 млн.тенге
	өзге де шығындар	85,656 млн.тенге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 31.10.2023 жылғы № KazE-0301-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы Қостанай ауданы әкімдігінің «Қарағанды қаласы Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің" Қарағанды мемлекеттік зоологиялық паркі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнымен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Асанбекова Әсел Берілбайқызы			Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Примжанов Нұрсұлтан Абдулакімұлы		KZ72VJE00043521	Соответствует
3	Сметный раздел	Әліпбек Өркен Нүркенұлы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Примжанов Н.А. (Эксперт)

Әліпбек Ө.Н. (Эксперт)

Асанбекова Ә.Б. (Эксперт)