«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы _____
Күні 2024 ж. «03»05

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
бекітілген нысан

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"___" _____ 2024 жыл

Тапсырыс беруші **БОНуС-2050 ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Тәуке хан даңғылы, №201**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі) **«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Лицензия: 18012250, 19.06.2018 ж, Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нұрсат молтек ауданы, №114**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі) **«Наргул Элит Строй» ЖШС-гі, эксперт Бектурсынов Бахытжан Молда-Ахметович, №KZ31VWC00001977, 13.04.2020 ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«ДИС-ПРОЕКТ» ЖШС-гі, Даутбеков Бахитжан Туншибекович, ГСЛ № 000855, 16.07.2007 ж.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №1А** мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы» *(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
"15" қараша 2022 ж. № 4861 Сыйға тарту келісім шарты
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе

Scanned with CamScanner

уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

Түркістан облысы МСҚБ басқармасы 10.01.2024 ж. KZ89REA00371359

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ47VUA00984559, 25.09.2023 ж.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Best Project Company» ЖШС-гі, 010-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **12.2023 ж**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **01.2024 ж**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **2 (екі)**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2 (екі)** ай;
нақты **2 (екі)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	**924,0**		**924,0**	
Ғимарат ауқымы	$м^3$	**6930**		**6930**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **Монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы жалпы алаңы 1555,3 $м^2$**

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Scanned with CamScanner

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **бөлме биіктігі -2,8 м, ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II.**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар **іргетасы –темірбетон, ішкі және сыртқы қабырғасы – күйінді блок, төбе – профилді тақта.**
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **466 590** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **346 390** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **120 200** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **466 590** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **346 390** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **120 200** мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №1А мекен-жайындағы монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Scanned with CamScanner

Тапсырыс беруші **БОНуС-2050 ЖШС**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау **Бектурсынов Б.М.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Даутбеков Б.Т.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Куттыбаев Ш.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
Нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы	**2**	**-**	**142**	**924,0**	**6930**	**1555,3**	**958,4**	**596,9**	**732,0**	**-**

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темір бетон	**Күйінді блок**	**Профилді тақта**	**автоном**	**ТШ**	**ТШ**	**-**	**-**	**-**

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттармен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	491,3	-	-	-	-	-
Қосалқы	267,5	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-		-	-	-
-	-		-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	467,1	958,4
-	-	329,4	596,9

Scanned with CamScanner

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар **2 (екі)**
2. Қабаттық жоспарларға экспликация **2 (екі)**

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
3000	**1656**	**924,0**	-	**732,0**	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-		

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
2	-	-	***Монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы***	**1555,3**

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
958,4	-	**596,9**	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйінді блок
	2) ара қабырға		Күйінді блок
3	Аражабын	шатырлық	-
		қабатаралық	-
4	Төбе		Профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон
		келесі қабаттардың	-

Scanned with CamScanner

6	Ойықтар	терезелер		пластик
		есіктер		пластик
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Сырланған
		сыртқы		Сырланған
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			Техникалық шарт
10	Кәріз			Техникалық шарт
11	Электрмен жарықтандыру			Техникалық шарт
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		Автоном
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	Автоном
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығынан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар			-

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен аракабырғалары		
Тобесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		

Scanned with CamScanner

Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудаты (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Аудаты (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер А-Монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы	**a*b**	**924,0**	**7,5**	**6930**	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші ***БОНуС-2050 ЖШС***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мердіңорны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау ***Даутбеков Бахитжан Тунгышбекович***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мердің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамы Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Өтініш № 00225630 9435

Тіркеуші №

Тіркелген күні 09.05.2024

Кадастрлық № 19:304:012:196

Тіркелген уақыты 13:25

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г. Туркестан
ул. С. Марайпы, пер 3, уч 1А

Тіркеуші (маман) Майшова А

Қолы

Бөлім басшысы Шондыбаев К

Тіркеген және нөмірленген ____

Қазақстан Республикасы
Идустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрық

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

"___" _____ 2024 жыл

Мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нұрсат мөлтек ауданы, №114***

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Куттыбаев Ш.С., атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №1А мекен-жайындағы монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы объектісі бойынша,

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші ***БОНуС-2050 ЖШС*** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: - ;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) ***«Best Project Company» ЖШС-гі, 010-2023***

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ47VUA00984559, 25.09.2023 ж. бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	**924,0**		**924,0**	
Ғимарат аукымы	$м^3$	**6930**		**6930**	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Scanned with CamScanner

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***бөлме биіктігі -2,8 м, ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II***; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар ***іргетасы – темірбетон, ішкі және сыртқы қабырғасы – күйінді блок, төбе – профилді тақта.***

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***12.2023 ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***01.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***2 (екі)*** ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***2 (екі)*** ай;
нақты ***2 (екі)*** ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
Түркістан Су Кан
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
ТОО «Онтүстік Жарық Транзит» Туркестанский
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Scanned with CamScanner

Мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы*** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) ***Куттыбаев Ш.С.*** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

ҚР ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ ӘРДАБАСЫ АУДАНЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
РК ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛ. ОРДАБАСИНСКИЙ Р-Н ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ДатТехСтрой
БСН 170340031221 БИН
2

Scanned with CamScanner

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

"___" _____ 2024 жыл

Техникалық қадағалау ***«Наргул Элит Строй» ЖШС-гі, Шымкент қаласы, Нұрсат молтек ауданы, №133***
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Эксперт Бектурсынов Бахытжан Молда-Ахметович, № KZ31VWC00001977, 13.04.2020 ж. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№7 07.01.2024 ж. негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №1А мекен-жайындағы монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі ***БОНуС-2050 ЖШС*** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Лицензия: 18012250, 19.06.2018 ж,***
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Куттыбаев Ш.С. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы ***12.2023ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***01.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***2 (екі)***
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***2 (екі)*** ай;
нақты ***2 (екі)*** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **466 590** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **346 390** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **120 200** мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **466 590** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **346 390** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **120 200** мың теңге;
5. Объекті ***Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ47VUA00984559, 25.09.2023 ж.*** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Best Project Company» ЖШС-гі, 010-2023

Scanned with CamScanner

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым «***Наргул Элит Строй» ЖШС-гі,***

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)
Эксперт Бектурсынов Бахытжан Молда-Ахметович, № KZ31VWC00001977, 13.04.2020 ж._____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Scanned with CamScanner

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

"___" _____ 2024 жыл

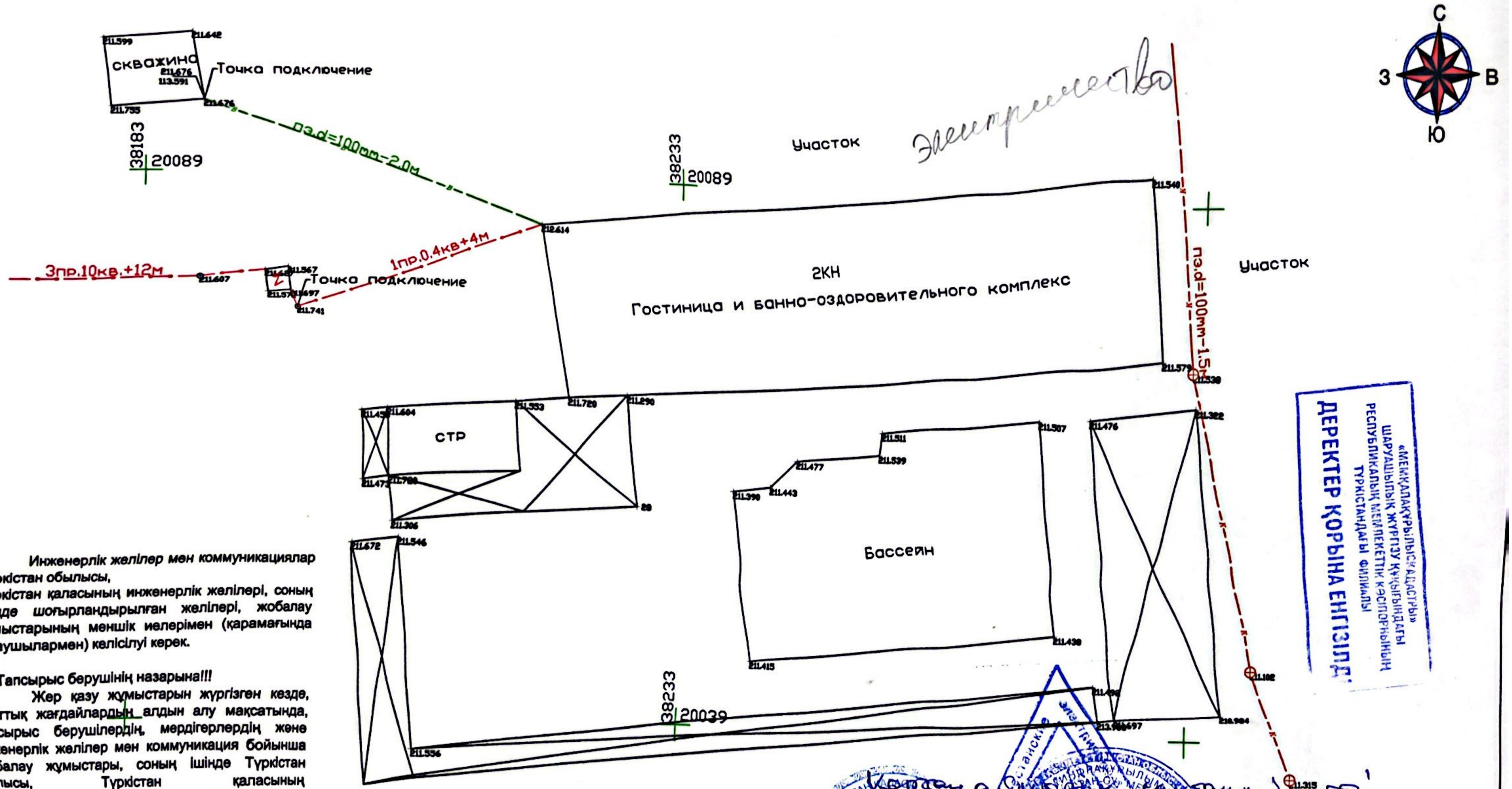
Авторлық қадағалау: ***«ДИС-ПРОЕКТ» ЖШС-гі,***
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Даутбеков Бахитжан Туншибекович _____атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, және алған күні
№10 06.12.2023 ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №1А мекен-жайындағы монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
БОНуС-2050 ЖШС тапсырыс берушісі болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Лицензия: 18012250, 19.06.2018 ж, Куттыбаев Ш.С.*** атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік ұйымдармен:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***12.2023 ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***01.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***2 (екі)***
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***2 (екі)*** ай;
нақты ***2 (екі)*** ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті ***Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ47VUA00984559, 25.09.2023 ж.*** бекітілген,
құжатпаны бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
«Best Project Company» ЖШС-гі, 010-2023
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
Ұйым ***«ДИС-ПРОЕКТ» ЖШС-гі, Даутбеков Бахитжан Туншибекович***_____
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.
техникалық қадағалау сарапшысы_____
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

ҚАЗАҚСТАН, ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН 070340012422 БСН
«ДиС-проект»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
1
ҚАЗАҚСТАН, ГОРОД ШЫМКЕНТ

Scanned with CamScanner



Инженерлік желілер мен коммуникациялар
Түркістан обылысы,
Түркістан қаласының инженерлік желілері, соның ішінде шоғырландырылған желілері, жобалау жұмыстарының меншік иелерімен (қарамағында ұстаушылармен) келісілуі керек.

Тапсырыс берушінің назарына!!!
Жер қазу жұмыстарын жүргізген кезде, апаттық жағдайлардың алдын алу мақсатында, тапсырыс берушілердің, мердігерлердің және инженерлік желілер мен коммуникация бойынша жобалау жұмыстары, соның ішінде Түркістан облысы, Түркістан қаласының шоғырландырылған, пайдаланушы және коммуналдық қызыметтерінің өкілдерін шақыру қажет.

Тапсырыс берушінің және Мердігердің назарына!
Жобалық түсіріліміннің ескерілмеген инженерлік желілердің бөлінуіне жер жұмыстарын бастар алдында бұрынғы кезде жүргізілген инженерлік желілердің нақты жерін анықтау үшін мына қызметтердің өкілдерін шақыру қажет:

ТОО "ГЕО ПЛАНЕТА" ЖШС
Жобалаушы фирмайды.

«МЕМКАЛАҚҰРЫЛЫСҚАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ

инженерно-геод.изыскания				Наименование объекта	
ТОО "ГЕО ПЛАНЕТА" Лицензия 19014776, 12.07.2019				Гостиница и банно-оздоровительного комплекс по улица С.Мораиым, переулок 3, №1 А	
Исполнитель		Торшибеков Н.		Заказчик: ТОО БОНуС-2050 ЖШС	
Код номер		19-307-012-1568			
г.Туркестан		Масштаб 1:500	09.01.2024ж.	Парак.ном-і 1	Парақ:

Scanned with CamScanner