Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развитию Республики
Казахстан
от «08» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ СӘУЛЕТ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 150240020668
№ 1456
30 12 2019

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2019 года

Заказчик **ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Искаков Т. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «Ерәуіт-н Стройтранс», директор Танирбергенов С.Н., г.Кентау, ул.Сейфукллина 98**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор № 002Б от «15» августа 2019 года ТОО «Инжиниринг Строй Групп», эксперта Кожабаев Т.С. №KZ32VJE00049673 от 30.09.2019 г., №KZ91VJE00013982 от 11.11.2015 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№ 27 от «15.08» 2019 года, ТОО «Корпорация Асыл-Строй», в лице директора Доспаева Ж.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по ул.Сейфуллина №98 в г.Кентау,Туркестанской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Кентау улица Сейфуллина №98**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 2019 года

№_____ ГУ "Аппарат акима города Кентау" акимата города Кентау

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, № KZ24REA00142154 от 15.08.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация Асыл-Строй»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Құрылыс Кентау»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;

фактически, месяц: **3 (три)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года	тенге	32 360,63	32 360,63	32 360,63	32 360,63
В том числе СМР	млн. тенге	29 803,01	29 803,01	29 803,01	29 803,01

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 5-ти этажное, многоквартирное, стены из трехслойных стеновых панелей толщиной 250мм,Проектом приняты решение на замену мягкой кровли на чердачную с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям; ремонт 4-подъездов; зачистка стен и потолков с последующей штукатуркой сухими смесями алинексом и покраской водоэмульсионной покраской; покраска панелей масляной краской высотой 1,6м; полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ блоки на подъездах; замена наружных деревянных дверей на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов; устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1000 мм; декоративная штукатурка фасада (дождик)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **32 360,63 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **29 803,01 тысяч тенге**, прочие затраты **5 750,8 тыс тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 360,63 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **Капитальный ремонт многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по ул. Сейфуллин №98 в г.Кентау Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Искаков Т.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Кожабаев Т.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Доспаева Ж.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Танирбергенов С.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Председатель кондоминиума: **Джумабекова А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Члены общественной комиссии:

Председатель домового комитета: Джумабекова Асемгуль
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Бустанова Кулаш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Курманбекова Мадіра
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Татишкова Жанар
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Шумилова Татьяна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Орумбаева Гульмира
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Даниславна Зульфия
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Тоиметов Мухаммед
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Сбродова Т. Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Ахмова Жанар
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Алексеев А. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Отемисов Марат
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Тюшмебова М. Г.