"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 420
"10" 12 2016ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11»**ноября** 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 07.11.2016 года ТОО «Рулан Сервис ЛТД» г. Усть-Каменогорск, набережная им. Славского, 16, директор Тамчинов Дархан Сержанович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 07.11.2016 года ТОО«Восток Инжиниринг», директор Бурмистрова Людмила Николаевна, г. Усть-Каменогорск, ул. К. Кайсенова, 30а-1**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 07.11.2016 года ТОО «Восток Массивпроект» , директор Палагина Галина Анатольевна, г.Усть-Каменогорска, ул.пр. Независимости, 8/1**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1,59,61,61/1,62 по генеральному плану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз.62)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск 19 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «02» апреля 2012г. №508 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного**

архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 563 от 23 декабря 2014 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток Массивпроект № 06-0276/13 от 25.09.2013 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 26.09.2013 года № 70**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2014 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0**;

фактически, месяц: **23,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели по разделу водоснабжение и канализация

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод	85,20	7,83	3,21
Хозяйственно-бытовая канализация	85,20	7,23	4,92
Хозяйственно-бытовая канализация поз.62 + поз.58/1	276,90	40,55	11,27

Технико-экономические показатели расчетных тепловых потоков

Поз. по ГП	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, (Гкал/час)/(МВт)				
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Технолог.	Всего
62	Жилой дом	0,174810 0,202780	-	0,310660 0,360365	-	0,485470 0,563145

Технико-экономические показатели по разделу электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Категория надежности		II
2	Расчетный ток	А	197
3	Напряжение	кВ	0,4
4	Расчетная нагрузка	кВт	127,0
5	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	120,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- наружные сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб Ø89х3,0мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» антикоррозионной изоляцией, общая протяженность труб составляет 94,0 м;

- наружные сети канализации выполнены из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб по ГОСТ Р54475-2011, диаметром Ø200 мм; общая протяженность полипропиленовых труб составляет 157,0 м;

- наружные тепловые сети выполнены в подземных непроходных железобетонных каналах КЛ-60-45 по типовой серии 3.006-1.2/87, трубы выполнены стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, теплоизоляция трубопроводов выполнена матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25Ф в обкладке из фольгоизола, общая протяженность труб составляет 76 м. В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов принято изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*. Компенсация тепловых удлинений решена за счет углов поворота;

- наружное электроснабжение выполнено двумя кабельными линиями КЛ-0,4 кВ от разных секций шин РУ – 0,4 кВТП-10/0,4 кВ №24, общая протяженность кабеля составляет 120,0 м.

раткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **36 397,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **30 478,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5 919,0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34 474,712 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **35 292,129 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 919,0 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1,59,61,61/1,62 по генеральному плану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз.62)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кудияров Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Бурмистрова Л.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Палагина Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тамчинов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.