«"Павлодар облысы, Павлодар қ." Ұлан" фермерлік шаруашылығы" ЖШС тұтынушыларын электрмен жабдықтау". Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

29.05.2024 ж. № FASTEX-0040/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SOMET» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Павлодар облысы, Павлодар қ." Ұлан" фермерлік шаруашылығы" ЖШС тұтынушыларын электрмен жабдықтау". Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0040/24 от 29.05.2024 г.

по рабочему проекту
«"Электроснабжение потребителей ТОО "Фермерское хозяйство "Улан"" г.Павлодар, Павлодарской области". Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SOMET"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Электроснабжение потребителей ТОО "Фермерское хозяйство "Улан"" г.Павлодар, Павлодарской области". Корректировка сметной докуменатции» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Электроснабжение потребителей ТОО «Фермерское хозяйство «Улан» г.Павлодар, Павлодарской области». Корректировка сметной документации», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0044-03 от 13 мая 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Электроснабжение потребителей ТОО «Фермерское хозяйство «Улан» г.Павлодар, Павлодарской области». Корректировка сметной документации» между ГУ «Отдел строительства города Павлодара» и ТОО «Fast expert».

Дополнительные сведения

ТОО «Fast expert» было выдано положительное заключение от 24 марта 2022 года №FE-0013/22 по рабочему проекту «Электроснабжение потребителей ТОО «Фермерское хозяйство «Улан» г.Павлодар, Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Кривенко, 25.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SOMET», государственная лицензия №18012798 от 27 июня 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 мая 2024 года на разработку рабочего проекта «Электроснабжение потребителей ТОО «Фермерское хозяйство «Улан» г.Павлодар, Павлодарской области». Корректировка сметной документации», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

протокол технического совещания по вопросам, планируемой реализации рабочего проекта по объекту, с учетом корректировки 12 апреля 2024 года;

решение бюджетной комиссии №13 от 23 апреля 2024 года о финансировании корректировки рабочего проекта;

письмо подрядной организации №11 от 11 апреля 2024 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования. Прайс-листы.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - актуализация сметной документации, ранее разработанного рабочего проекта, в связи с существенным увеличением стоимости, примененного в рабочем проекте оборудования.

В рамках данной корректировки предусматривается пересчет (актуализация) сметной документации, все ранее утвержденные технические решения не подлежат изменению и остаются в первоначальном виде, согласованном заинтересованными организациями и Заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 24 марта 2022 года №FE-0013/22 по рабочему проекту «Электроснабжение потребителей ТОО «Фермерское хозяйство «Улан» г.Павлодар, Павлодарской области».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 24 марта 2022 года №FE-0013/22 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 24 марта 2022 года №FE-0013/22.

6.1 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2024 года, согласно письму заказчика №1-15-05/394 от 06 мая 2024 года.

Продолжительность строительства - 1,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.2 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с "Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан", утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1.12.2022 года №223-нқ "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" и принятых проектных решений;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС" (редакции 2024.5) от 12.05.2024 по выпуску сметной документации в ценах на 01.01.2024 год.

При определении сметной стоимости принят 14.1 территориальный район (Павлодарская область, г.Павлодар).

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

"Сборники элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-

строительные работы и монтаж оборудования (НДЦС РК 8.04-03-2023, ЭСН РК 8.04-01-2023, ЭСН РК 8.04-02-2023, ЭСН РК 8.05-01-2023) 2023 год. Изменения и дополнения выпуск 38".

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2023г" (Выпуск 1).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- НДСЦ РК 8.04-09-2023 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством», табл.1 п.2 п.2,24, температурная зона IV (приложение Б табл. Б1): 7,4%;

- сметная прибыль 5%, НДЦС РК 8.01-08-2023 пункт 8.2.65.2.

- непредвиденные работы и затраты учитываются в размерах (в процентах от стоимости строительства, средства показываются по графам 4÷7 сводного сметного расчета стоимости строительства) НДЦС РК 8.01-08-2023 п.8.2.66.4: 3%.

Налог на добавленную стоимость на 2023-2024г – 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Электроснабжение потребителей ТОО «Фермерское хозяйство «Улан» г.Павлодар, Павлодарской области». Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу.

2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

3. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями задания на проектирование и нормативными документами.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	75,124 38,015 26,915 10,194	73,479 37,059 26,431 9,989
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Электроснабжение потребителей ТОО «Фермерское хозяйство «Улан» г.Павлодар, Павлодарской области». Корректировка сметной документации» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	–	73,479 млн.тенге
СМР	–	37,059 млн.тенге
оборудование	–	26,431 млн.тенге
прочие затраты	–	9,989 млн.тенге
Продолжительность строительства	–	1,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 13 мая 2024 года № FASTEX-0044-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 24 марта 2022 года №FE-0013/22.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 24 марта 2022 года №FE-0013/22 утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар қ. «Ұлан» фермерлік шаруашылығы» ЖШС тұтынушыларын электрмен жабдықтау». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	73,479 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	37,059 млн.теңге
жабдықтар	–	26,431 млн.теңге
басқа шығындар	–	9,989 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	1,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 13 мамырдағы № FASTEX-0044-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Осы қорытынды бұдан бұрын 2022 жылғы 24 наурызда берілген №FE-0013/22 қорытындысымен бірге қаралу керек.

6. Осы қорытындының шығарылуымен 2022 жылғы 24 наурызда берілген №FE-0013/22 қорытындысы «Сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)