Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 20 22 ж. « 27 10

Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре г. Туркестан 3-очередь

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Туркестан "21" 10 2022 года

Заказчик: ТОО «Жана Яссы» 161200, Туркестанская область, г. Туркестан, улица Батырбекова 29/2, Директор - Сагиддинов Р. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» 10 2022 года, ТОО «EPC Management» в лице директора Самат А.С., РК, Туркестанская область, г. Туркестан, улица Байбурт, строение 3А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» 10 2022 года, ТОО "DAT Construction", в лице директора - Досанова С.М., эксперта технического надзора – Ерсултан Т.Т., аттестат № KZ91VJE00039687от 18.07.2018 года, №KZ64VJE00039688 от 18.07.2018 года. № KZ54VJE00040159 от 07.08.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» 10 2022 года, ТОО «Mataibekov Architects» в лице директора Тілемисова А.Б., руководителя групп авторского надзора – Акбаев С.С**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан, 3-очередь» (пятно 1)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, область Туркестан, город Туркестан, квартал 020, участок 1359

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Туркестанский городской отдел по земельному кадастру и недвижимости Туркестанской области некоммерческого акционерного общества. Акт № 506 от 13.03.2020 года постановление акима Туркестанской области №65 от 27.03.2020 года. Кадастровый номер 19-307-020-2074**

наименование органа вынесшего решение

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 20.01.2022 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ84REA00260287

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Mataibekov Architects" заказ №028**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Жана Яссы", № 028 от 15.01.2022 года (1 этап), 10.06.2022 (2 этап)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **20 января 2022г;**

Окончание работ: **15 сентября 2022г.**

При продолжительности строительства, месяц: **8**

По проекту организации строительства, месяц: **11**

Фактически: **8**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Площадь застройки: **480 м2**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1136,07	1136,07
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5377,6	5377,6
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Трехкомнатных - 6, двухкомнатных –6	578,01 468,48	339,93 266,85	Трехкомнатных-6, двухкомнатных –6	578,01 468,48	339,93 266,85

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вид строительства - новое.

В состав объекта строительства входят: 1. Генеральный план; 2. Конструкции железобетонные; 3. Архитектурно-строительные решения; 4. Электрооборудование; 5. Системы связи; 6. Отопление, вентиляция; 7. Внутренние водопровод и канализация.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II. Сейсмостойкость здания – 6 баллов.

Проектируемый жилой дом состоит из 2-х подъездов

Здание в плане прямоугольной формы с размерами 36,7 х 13,4 м

Здание 3-х этажное, 2-х подъездное

Кровля: односкатная из профлиста (t=0,7мм)

Наружные стены выполнены из бетонных неармированных газоблоков автоклавного твердения

Перекрытия: железобетонные монолитные

Высота потолка : 3,0 м

Наружные стены толщина 30 см, из ячеистых бетонных газоблоков автоклавного твердения.

Межквартирные стены 20 см, перегородки 10 см из ячеистых бетонных газоблоков автоклавного твердения.

Для кладки газоблока используется минеральный клей на цементной основе, толщина растворного шва 1 см.

Лестницы железобетонные монолитные

Наружная отделка: Минеральная штукатурка с 2 слойной покраской стен

Цвет основной части здания - светло-песчаный.

Цоколь, крыльцо – плиты керамогранит.

Внутренняя отделка:

Подъездная группа: полы - керамогранит, стены - улучшенная гипсовая штукатурка, водоэмульсионная краска в 2 слоя.

Стены внутриквартирные: гипсовая штукатурка.

Двери:

-Двери входные в подъезд: Дверь наружная, глухая, металлическая, облагороженная, с порогом. Утепленная. Наружный лист металла 1,5мм. Комплект ручек с врезным замком. Дверной замок 2-3 класса прочности - 2шт (1 цилиндрический, 2 сувальный). Наличник с наружной стороны. Дверной доводчик. Размеры проема 2300*1200 мм.

- Двери входные в квартиры: Дверь внутренняя, глухая, металлическая, облагороженная, с порогом. Утепленная. Наружный лист металла 1,5мм. Внутренняя панель МДФ 8мм. Наружный МДФ - 10мм. Комплект ручек с врезным замком. Дверной замок 2-3 класса прочности - 2шт (1 цилиндрический, 2 сувальный). Наличник с наружной стороны. Устройство номерков квартир. Количество дверных ключей не меньше 4шт. Глазок. Размеры проема 2070*1000 мм.

- Двери в тех.помещение: Дверь внутренняя, глухая, металлическая, облагороженная, с порогом. Утепленная.Наружный лист металла 1,5мм. Размеры проема 2300*900 мм.

Окна:

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 30674-99 и регулируемым открыванием окон. Поливинилхлоридные профили изготавливаются из жесткого непластифицированного, модифицированного на высокую ударную вязкость и стойкость к климатическим воздействиям поливинилхлорида, и должны отвечать требованиям ГОСТ 30673, а также техническим условиям на конкретные системы профилей, утвержденных в установленном порядке. ПВХ профили изделий усиливаются стальными вкладышами с антикоррозийным покрытием, толщина которых должна быть не менее 1.5 мм для оконных блоков, 2.0 мм для дверных балконных блоков. В качестве светопрозрачного заполнения применяются двухкамерные стеклопакеты с сопротивлением

теплопередаче не менее R=0.53 м² х ºС/Вт. Оконные блоки выполняются с поворотными устройствами, обеспечивающими естественное проветривание помещений. Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей. В проекте предполагаются квартиры от однокомнатных до трехкомнатных; Высота потолков 2,7 метра до ригеля, 3 метра до плиты перекрытия, 3,3 метра от пола этажа до пола следующего этажа.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **361 322,7 тыс. тенге (с НДС)**;
В том числе: строительно-монтажных работ **289 355,8 тыс. тенге (с НДС).**

8. Сметная стоимость оборудования, мебели и инвентаря **523,2 тыс. тенге (с НДС)**; а так же прочих работ и затрат **71 433,6 тыс. тенге (с НДС)**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство жилого квартала "Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан, III- очередь» 1 Пятно

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор
ТОО «Жана Яссы» _____ **Сагиддинов Р. А.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Технический надзор:
Директор
ТОО «DAT Construction» _____ **Досанов С.М.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Авторский надзор:
Директор
ТОО «Mataibekov Architects» _____ **Тілемисов А.Б.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Подрядчик:
Директор
ТОО «EPC Management» _____ **Самат А. С.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік Түркістан қалалық бөлімі

Өтініш № 002233765509

Тіркеу ісі № 3070202074

Кадастрлық № 19:307:020:2074

Тіркелген күні 31.10.22

Тіркелген уақыты 17:36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Б.Батырбеков д. 4/1

Тіркеуші (маман) Тұрғынова Қолы

Бөлім басшысы Жолдыбаев К Қолы

Жала Ясси

28.10.2022

4 листа