«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2022ж. «26» 10

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Строительство жилого квартала "Керуен Сарай" в культурно-духовном центре г. Туркестан 3-очередь

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Туркестан "21" 10 2022года

Заказчик: ТОО «Жана Яссы» 161200, Туркестанская область, г. Туркестан, улица Батырбекова 29/2, Директор - Сагиддинов Р. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «20» 10 2022года, ТОО «EPC Management» в лице директора Самат А.С., РК, Туркестанская область, г. Туркестан, улица Байбурт, строение 3А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» 10 2022года, ТОО "DAT Construction", в лице директора - Досанова С.М., эксперта технического надзора – Ерсұлтан Т.Т., аттестат № KZ91VJE00039687от 18.07.2018 года, №KZ64VJE00039688** от **18.07.2018 года. № KZ54VJE00040159** от **07.08.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» 10 2022года, ТОО «Mataibekov Architects» в лице директора Тілемисова А.Б., руководителя групп авторского надзора – Ақбаев С.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство жилого квартала "Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан, 3-очередь» (пятно 2)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, область Туркестан, город Туркестан, квартал 020, участок 1359

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Туркестанский городской отдел по земельному кадастру и недвижимости Туркестанской области некоммерческого акционерного общества. Акт № 506 от 13.03.2020 года постановление акима Туркестанской области №65 от 27.03.2020 года. Кадастровый номер 19-307-020-2072.**

наименование органа вынесшего решение

) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или пределенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 20.01.2022 года, входящий регистрационный номер ведомления № KZ84REA00260287

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Mataibekov Architects" заказ №028**

наименование проектной организации, номер проекта

твержённого(ой) ТОО "Жана Яссы", № 028 от 15.01.2022 года (1 этап), 10.06.2022 (2 этап)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **20 января 2022г;**

Окончание работ: **15 сентября 2022г.**

При продолжительности строительства, месяц: **8**

По проекту организации строительства, месяц: **11**

Фактически: **8**

. Площадь застройки: **862,9 м2**

Жилой дом имеет следующие показатели:

тели	Единица измерения	По проекту	Фактически
площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2050,5	2050,5
этажей	этаж	3	3
строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9837,63	9837,63
исле подземной части	м3	-	-
ць встроенных, ино- пристроенных и оенных помещений	м2	-	-

тели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
вартир, исле: мнатных мнатных мнатных комнатных	Трехкомнатных-3, двухкомнатных-12, однокомнатных-15	1838,7	965,67	Трехкомнатных-3, двухкомнатных-12, однокомнатных-15	1838,7	965,67

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Вид строительства - новое. В состав объекта строительства входят: 1.Генеральный план; 2.Конструкции железобетонные; 3.Архитектурно-строительные решения; 4.Электрооборудование; 5.Системы связи; 6.Отопление, вентиляция; 7.Внутренние водопровод и канализация.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Сейсмостойкость здания – 6 баллов.

Проектируемый жилой дом состоит из 4-х подъездов

Здание в плане прямоугольной формы с размерами 66,7х13,3 м

Здание 3-х этажное и 4-х подъездное

Кровля: односкатная из профлиста (t=0,7мм)

Наружные стены выполнены из бетонных неармированных газоблоков автоклавного твердения

Перекрытия: железобетонные монолитные

Высота потолка : 3,0 м

Наружные стены толщина 30 см, материал - неармированные ячеистые газоблоки автоклавного твердения.

Межквартирные стены 20 см, перегородки 10 см материал - неармированные ячеистые газоблоки автоклавного твердения.

Для кладки газоблока используется минеральный клей на цементной основе, толщина растворного шва 1 см.

Лестницы железобетонные монолитные

Наружная отделка: Минеральная штукатурка с 2х слойной покраской стен

Цвет основной части здания - светло-песчаный.

Цоколь, крыльцо – плиты керамогранит.

Внутренняя отделка

Подъездная группа: полы - керамогранит, стены - улучшенная гипсовая штукатурка, водоэмульсионная краска в 2 слоя.

Стены внутриквартирные: гипсовая штукатурка.

Двери:

-Двери входные в подъезд: Дверь наружная, глухая, металлическая, облагороженная, с порогом. Утепленная. Наружный лист металла 1,5мм. Комплект ручек с врезным замком. Дверной замок 2-3 класса прочности - 2шт (1 цилиндрический, 2 сувальный). Наличник с наружной стороны. Дверной доводчик. Размеры проема 2300*1200 мм.

- Двери входные в квартиры: Дверь внутренняя, глухая, металлическая, облагороженная, с порогом. Утепленная. Наружный лист металла 1,5мм. Внутренняя панель МДФ 8мм. Наружный МДФ - 10мм. Комплект ручек с врезным замком. Дверной замок 2-3 класса прочности - 2шт (1 цилиндрический, 2 сувальный). Наличник с наружной стороны. Устройство номерков квартир. Количество дверных ключей не меньше 4шт. Глазок. Размеры проема 2070*1000 мм.

- Двери в тех.помещение: Дверь внутренняя, глухая, металлическая, облагороженная, с порогом. Утепленная.Наружный лист металла 1,5мм. Размеры проема 2300*900 мм.

Окна:

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 30674-99 и регулируемым открыванием окон. Поливинилхлоридные профили изготавливаются из жесткого непластифицированного,

модифицированного на высокую ударную вязкость и стойкость к климатическим воздействиям поливинилхлорида, и должны отвечать требованиям ГОСТ 30673, а также техническим условиям на конкретные системы профилей, утвержденных в установленном порядке. ПВХ профили изделий усиливаются стальными вкладышами с антикоррозийным покрытием, толщина которых должна быть не менее 1.5 мм для оконных блоков, 2.0 мм для дверных балконных блоков. В качестве светопрозрачного заполнения применяются двухкамерные стеклопакеты с сопротивлением теплопередаче не менее R=0.53 м² х °С/Вт.
Оконные блоки выполняются с поворотными устройствами, обеспечивающими естественное проветривание помещений. Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей. В проекте предполагаются квартиры от однокомнатных до трехкомнатных; Высота потолков 2,7 метра до ригеля, 3 метра до плиты перекрытия, 3,3 метра от пола этажа до пола следующего этажа.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **637 906,6 тыс. тенге (с НДС)**;
В том числе: строительно-монтажных работ **515 123,5 тыс. тенге (с НДС).**

8. Сметная стоимость оборудования, мебели и инвентаря **523,2 тыс. тенге (с НДС)**; а так же прочих работ и затрат **122 259,9 тыс. тенге (с НДС)**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство жилого квартала "Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан, III- очередь» 2 Пятно

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор
ТОО «Жана Яссы» _____ **Сагиддинов Р. А.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Технический надзор:
Директор
ТОО «DAT Construction» _____ **Досанов С.М.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Авторский надзор:
Директор
ТОО «Mataibekov Architects» _____ **Тілемисов А.Б.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Подрядчик:
Директор
ТОО «EPC Management» _____ **Самат А. С.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

28.10.2022 г.

4 листа

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Өтініш № 00223376 Тіркеу №

Тіркелген күні 31.10.2022

Кадастрлық № 19:307:040:002 Тіркелген уақыты 17:44

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Б. Батырбеков көшесі 4/2

Тіркеуші (маман) Тергешев Қолы

Бөлім басшысы Жолдыбаев Қолы