Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Оригинал

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" октября 2021 года

Заказчик ИП «Бегенов Сунгат Зейнуллович,ИИН 721231350065,

Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр. Центральный, 55/34, 87752171207

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.10.2021 г., ТОО «Жақсы-Нұр», БИН 110340012462, директор Бегенов Канат Зейнуллаевич, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сулейменова,д.6 кв.5

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27.10.2021 г.,

ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», БИН 150140020344, эксперт Калмурзин Б.С., аттестат эксперта от 16.06.2020г. №KZ46VJE00055338

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от27.10.2021 г., ТОО «PNP Project»,БИН 0870640002180, эксперт Потапов Н.П. договор № 15 от 25.01.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями на пересечении ул. Тлеулина и ул.М.Янко» (секция1)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Жумагали Тлеулина, 110

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор купли-продажи от 25.08.2020 г. №2206 договор купли-продажи от 26.08.2020 г. №2223, договор купли-продажи от 26.08.2020 г. №2222, договор купли-продажи от 26.08.2020 г. №2221 договор купли-продажи от 25.08.2020 г. №2205, акт на право частной собственности на земельный участок от 22.12.2020 г. № 03-03-62-26-1432

00221849 6766 13.12.21
01:174:003:2143 10:22
ул Тлеумена д 110 кв 1
Кульмуканов А.Х
Жанунов Ж.С

00221848 7177 10.12.21
01:174:003:2143 12:44
ул Тлеумена д 110 кв 6
Кульмуканова А.Х.
Жанунов Ж.С.

00221849 6736 13.12.21
01:174:003:2143 18:16
ул Ж Тлеумена д 110 кв 2
Кульмуканова А.Х
Жанунов Ж.С

00221848 6885 10.12.21
01:174:003:2143 18:32
ул Ж Тлеумена д 110 кв 4
Кульмуканова А.Х.
Жанунов Ж.С.

00221848 7240 10.12.21
01:174:003:2143 18:47
ул Ж. Тлеумена д 110 кв 7
Кульмуканова А.Х
Жанунов Ж.С.

00221848 7107 10.12.21
01:174:003:2143 18:41
ул Ж. Тлеумена д 110 кв 5
Кульмуканова А.Х
Жанунов Ж.С

00221849 7687 13.12.21
01:174:003:2143 10:28
ул. Ж Тлеумена д 110 кв 3
Кульмуканова А.Х
Жанунов Ж.С

00221848 7527 10.12.21
01:174:003:2143 18:51
ул Ж Тлеумена д 110 кв 8
Кульмуканова А.Х
Жанунов Ж.С.

00221848 7359 10.12.21
01:174:003:2143 18:52
ул Ж Тлеумена д 110 кв 9
Кульмуканова А.Х
Жанунов Ж.С.

00221848 7419 10.12.21
01:174:003:2143 18:57
ул Ж Тлеумена д 110 кв 10
Кульмуканова А.Х
Жанунов Ж.С.

документ, подтверждающий наступление к
основании которых возникают, изменяются
в том числе договоры, решения судов,
свидетельство о праве на наследство,
реорганизации негосударственных юри
праве собственности или выкупивших

либо решения о реконструкци
(отдельных частей) существующих

ГУ "Отдел архитектуры и
наименование ортана вынесшего

2) талона о приеме ув
№KZ77REA00211913 от 25.02.
строительного контрол
наименование органа

3) проекта (проек
наим
ТОО «VS-Standard» от 2
дата и номер проекта
утверждения

2. Строительн
начало работ " 2
окончание работ
месяц: по норме
фактически, ме

3. Объ
(мощность,
объем, прог
подобное,
соответст

Мощность,
производите
ь и так да

комм
помо

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "20" 10 2018 года №KZ57VUA00299947

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ77REA00211913 от 25.02.2021 года ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «PNP Project»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «VS-Standard» от 23.02.2021 г. № VS-0002/21

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "28 "02 2021 года;
окончание работ "26 " 10 2021 года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
коммерческие помещения	М2	222,2		222,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

00221848 7398
01:174:003:2143 10.12.21
18:56
ул Ж Глушина д 110 кв 11
Нурмуханова АХ
Жашунов Ж.С.

00221848 4472
01:174:003:2143 10.12.21
19:02
ул Ж Глушина д 110 кв 12
Нурмуханова АХ
Жашунов Ж.С.

00221848 7525
01:174:003:2143 10.12.21
19:07
ул Ж Глушина д 110 кв 13
Нурмуханова АХ
Жашунов Ж.С

00221848 7571
01:174:003:2143 10.12.21
19:19
ул Ж Глушина д 110 кв 14
Нурмуханова АХ
Жашунов Ж.С

00221848 7586
01:174:003:2143 10.12.21г
19:15
ул Ж Глушина д 110 кв 15
Нурмуханова АХ
Жашунов Ж.С

00221848 7620
01:174:003:2143 10.12.21
19:21
ул Ж Глушина д 110 кв 16
Нурмуханова АХ
Жашунов Ж.С

00221848 8637
01:174:003:2143 10.12.21г
19:25
ул Ж Глушина д 110 кв 18
Нурмуханова АХ
Жашунов Ж.С

00221848 7608
01:174:003:2143 10.12.21
19:20
ул Ж Глушина д 110 кв 17
Нурмуханова АХ
Жашунов Ж.С

00221848 7560
01:174:003:2143 10.12.21
19:14
ул Ж Глушина д 110 кв 19
Нурмуханова АХ
Жашунов Ж.С

00221848 7669
01:174:003:2143 10.12.21г
19:30
ул Ж Глушина д 110 кв 20
Нурмуханова АХ
Жашунов Ж.С.

Показатели	
Общая площадь	
Число этажей	
Общий строительный объем	
В том числе подземной части	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных пристроенных помещений	
Показатели	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	

4. Технол
характеризуются следу
сульфатостойком цеме
Перекрытия - сборные
марки КР-р-по 250х120
кирпичом марки КР-л-п
(ГОСТ 9573-2012)-100
250х120х88 1,4НФ /1
керамического кирпич
газоблоки. Перемычки
Крыша - раздельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1813,0	1813,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3853,2	3,653,2
В том числе подземной части	м3	1403,8	1403,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	222,2	222,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1279,52		24	1279,52	
однокомнатных	5	176,9		5	176,9	
двухкомнатных	18	987,62		18	987,62	
трехкомнатных	1	115,0		1	115,0	
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундаменты - монолитная ж.б. плита из бетона кл В-25 на сульфатостойком цементе ростверк из бетона кл В-20, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2018 Перекрытия - сборные ж.б. плиты по серии 1.141-1 в-63;60 Наружные стены - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4/НФ150/ 2,0/ 25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-100 с облицовкой лицевым кирпичом марки КР-л-пу 250х12х88 1,4НФ/150/ 1,4/ 50 и утеплением минплитой ПЖ-175 (НГ)-1000.600.100 (ГОСТ 9573-2012)-100мм Внутренние стены - кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4НФ /150/2,0/ 25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М-100 Перегородки- кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88 1.4НФ/100/ 1,4/ 25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, газоблоки. Перемычки - сборные ж.б по серии 1.038.1-1 в-1 Утеплитель - минплита Y=175кг/м³ б=250мм Крыша - раздельная из оцинкованной кровельной стали Окна - ПВХ 2-х камерные по ГОСТ 30674-99(с*

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Этикет № 00221884 94486 10.12.21

Кадастрлық нөмір 01:174:005:2149 13:54

Орналасқан орны: Ш. Уалиханов к-сі, 110, кв 21

Кульмурзаев А.К.

Бөлім басшысы Рахимов Н.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Этикет № 00221884 97755 10.12.21

Кадастрлық нөмір 01:174:005:2145 13:45

Орналасқан орны: Ш. Уалиханов к-сі, 110, кв 14

Кульмурзаев А.К.

Бөлім басшысы Рахимов Н.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Этикет № 00221884 97755 10.12.21

Кадастрлық нөмір 01:174:005:2143 13:49

Орналасқан орны: Ш. Уалиханов к-сі, 110, кв 22

Кульмурзаев А.К.

Бөлім басшысы Рахимов Н.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Этикет № 00221884 94844 13.04.22

Кадастрлық нөмір 01:174:005:2145 15:01

Орналасқан орны: Ш. Уалиханов к-сі, 110, н.п 65

Достанбетов Б.Б.

Бөлім басшысы Рахимов Н.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Этикет № 00221884 97778 10.12.21

Кадастрлық нөмір 01:174:005:2143 13:41

Орналасқан орны: Ш. Уалиханов к-сі, 110, кв 23

Кульмурзаев А.К.

Бөлім басшысы Рахимов Н.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Этикет № 00221884 74545 13.04.22

Кадастрлық нөмір 01:174:005:2145 12:53

Орналасқан орны: Ш. Уалиханов к-сі, 110 н.п 64

Достанбетов Б.Б.

Бөлім басшысы Рахимов Н.С. Қолы

Рахимов Н.С.

тройным остеклением) Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88 и индивид из ПВХ профилей. Полы- керамическая плитка,цементно-песчанная стяжка М-1

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 219008,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 192803,1 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 219 008,5 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 192 803,1 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями на пересечении ул. Тлеулина и ул.М.Янко» (секция 1)*

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик *ИП «Бегенов Сунгат Зейнуллович»*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись уполномоченного лица

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *эксперт Калмурзин Б.Б.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», директор Байжанов А.Е.*
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Калмурзин Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «PNPProject»*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «PNP Project», директор Потапов Николай Павлович*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт Потапов Н.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Жақсы-Нұр», директор Бегенов Канат Зейнуллаевич*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)