Договор подряда № 348-ид

город Костанай «30» сентября 2020г.

ТОО «ЖЕЛ ЭЛЕКТРИК», далее именуемый Заказчик, в лице директора Тао Чжичэнь, действующий на основании Устава, с одной стороны, и
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)» далее именуемый Подрядчик, в лице генерального директора Рейзлина А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по **Внешнему электроснабжению объектов "Ветряные мачты в Костанайской области, Костанайского района, Октябрьского сельского округа (с.Молокановка)".,** согласно сметного расчета к настоящему договору (далее - Работы) и сдать ее результат Заказчику в установленный срок, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работы.
1.2. Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком привлечь к исполнению Договора других лиц (субподрядчиков).
1.3. Подписанием Договора Подрядчик подтверждает, что имеет все необходимые полномочия, ресурсы и разрешительные документы для исполнения Договора.
1.4. Подрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные Работы продолжительностью 6 (шесть) месяцев с момента принятия Работ Заказчиком.
1.5. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям норм действующего законодательства Республики Казахстан, предусмотренных для данного вида работ.
1.6. Работы выполняются из материалов Подрядчика согласно сметного расчета (Приложение №1) к настоящему договору.

2. ЦЕНА, СРОК И ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ по настоящему договору определена согласно сметного расчета (Приложение №1) и составляет 20 474 710 (двадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи семьсот десять) тенге с учетом НДС.
2.2. Дополнительные расходы на выполнение работ, не предусмотренные в сметном расчете (Приложение №1), необходимость осуществления, которых возникла в ходе выполнения работ предварительно согласовываются Подрядчиком с Заказчиком. При получении согласия от Заказчика на производство дополнительного объема работ, затраты компенсируются **Заказчиком** по фактическим затратам в десятидневный срок с момента выполнения Подрядчиком и подтверждения Заказчиком выполненного объёма работ сверх сметной стоимости.
2.3. Не позднее 5-ти рабочих дней с момента завершения выполнения Работ Подрядчик обязуется своими силами и средствами представить Заказчику Акт выполненных работ (оказанных услуг)/Накладную (при передаче Подрядчиком материалов) в двух подлинных экземплярах, подписанные со своей стороны. Наряду с Актом выполненных работ (оказанных услуг)/Накладной представляется в одном подлинном экземпляре Счет-фактура.
2.4. Не позднее чем через 5-ти рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта выполненных работ (оказанных услуг)/Накладной, Заказчик подпишет Акт выполненных работ (оказанных услуг)/Накладную в случае соответствия Работ условиям Договора, либо даст обоснованный отказ от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг)/Накладной. В случае направления Заказчиком отказа от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг)/Накладной, Подрядчик обязан устранить установленные отступления/недостатки Работ в согласованные с Заказчиком сроки, но не более 15-ти календарных дней, после чего процедура приема-передачи должна быть повторена полностью или частично, в зависимости от договоренности Сторон.
2.5. После подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг)/Накладной Работа считается принятой, приемка совершившейся.
2.6. Оплата общей стоимости Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на условиях 50 % (пятьдесят процентов) оплаты не позднее десяти рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора и выставления счета на оплату. Окончательный расчет в размере 50% (пятьдесят процентов) Заказчик производит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ и выставления счета фактуры.
2.7. Оплата по Договору производится в безналичном порядке путем перевода денег на банковский счет Подрядчика либо иным другим, не запрещенным законодательством способом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. .Подрядчик обязуется:
3.1.1. выполнять работу надлежащего качества и за свой риск.
3.1.2. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
3.1.3. Выполнить работу в срок, до 31.12.2020г., с момента подписания сторонами настоящего договора, при условии предоставления Заказчиком документов, указанных в п.п 3.2.1.-3.2.2 настоящего договора. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком документов срок выполнения работ соразмерно продлевается Подрядчиком.
3.1.4. принять все возможные меры к равномерности исполнения обязательств по настоящему договору.
3.1.5. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.
3.1.6. обеспечить своих работников, задействованных в исполнении настоящего договора специальными средствами индивидуальной защиты для безопасных условий труда;
3.2. Заказчик обязуется:
3.2.1. передать Подрядчику по его запросу для выполнения работ в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.
3.2.2. Организовать работу подрядчика, назначить приказом и передать копию приказа подрядчику, до начала проведения работ, уполномоченных представителей Заказчика для контроля хода работ на строительной площадке и подписания акта выполненных работ, актов на скрытые работы, исполнительных съемок, и приема исполнительной документации у подрядчика.
3.2.3. Вести контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением Графика производства работ и календарных сроков и делать записи в журнале производства работ.
3.2.4. Организовать сбор представителей технического надзора для подписания актов на скрытые работы, исполнительных съемок по заявке подрядчика в течение трех рабочих дней.
3.2.5. Проверять ежемесячно документы подрядчика, подтверждающие факт выполненных работ, проверять их соответствие фактически выполненным объемам работ, подписывать их.
3.2.6. Организовать технический надзор за соответствием объема и качества выполняемых работ техническим условиям, проектной документации, СНиПам, контроль за сроками и условиями их выполнения.
3.2.7. Принять исполнительную документацию от подрядчика.
3.2.8 Обеспечить оперативное решение вопросов, находящихся в его компетенции, необходимую координацию и согласование выполнения работ смежных предприятий и организаций, от которых зависит исполнение обязательств подрядчиком.
3.2.7. своевременно оплачивать работу Подрядчику в соответствии с условиями настоящего договора.
3.3. Подрядчик вправе:
- требовать от Заказчика своевременной оплаты;
- получать от Заказчика всю необходимую информацию для выполнения работ.
3.4. Заказчик вправе:
- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре становится явно невозможным, либо если Подрядчик оказывает работы ненадлежащего качества и (или) не в соответствии с установленными законодательством РК требованиями и правилами;

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством.
4.2. Подрядчик несет ответственность за безопасность работ своих сотрудников, а также:
- несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;
- несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком.

4.3. При просрочке приемки результата работы риски, предусмотренные в п.4.2. настоящего Договора несет Заказчик, за исключением когда такая просрочка приемки результата работ возникла по вине Подрядчика.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.
5.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна незамедлительно известить о них в письменном виде другую Сторону.
5.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.
5.5. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3-х месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора или обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств, которые оплачиваются соразмерно фактически выполненному и принятому объему работ) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий и является обязательным, при этом:
- Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом.
- В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.
- Претензия рассматривается в течение 7-ми календарных дней со дня получения.

6.2. В случае не достижения Сторонами соглашения споры разрешаются в судебном порядке по местонахождению ответчика.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора (отказа от Договора) по основаниям, предусмотренным законодательством.
7.2. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется другой Стороне в срок не менее чем за 15-ть календарных дней до предлагаемой даты расторжения. Расторжение Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
8.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.
8.3. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
8.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Заказчика, второй – у Подрядчика. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Подрядчик»	«Заказчик»
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»	**ТОО «ЖЕЛ ЭЛЕКТРИК»**
110010 г. Костанай, ул. Киевская 28	050020, Республика Казахстан, г. Алматы,
ИИК KZ28914398412BC02208 в	Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, д.240Г
ДБ АО «Сбербанк»	БИН 180440032661
БИК SABRKZKA	ИИК KZ769130020832210
БИН 030640002111 КБЕ 17	БИК BKCHKZKA
Тел.:8 7142 56 16 00	АО «Банк Китая в Казахстане»
Генеральный директор	**Директор**
_____**Рейзлин А.А.**	_____**Тао Чжичэнь**

Утверждаю
Заказчик
Диерктор ТОО "ЖЕЛ ЭЛЕКТРИК"
Тао Чжичэнь
"30"сентября 2020г.

Утверждаю
Генеральный директор
ТОО"ЭПК-forfait"("ЭПК-форфайт")
Рейзлин А.А.
2020г.

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 20474,71 тыс.тенге
в том числе:
налог на добавленную стоимость 2193,719 тыс.тенге

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Внешнее электроснабжение объектов "Ветряные мачты в Костанайской области,Костанайского района,Октябрьского сельского

(наименование стройки)

в ценах по состоянию на 1.07.2020г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 2. Основные объекты строительства				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
1	4-1	Внешнее электроснабжение объектов "Ветряные мачты в Костанайской области,Костанайского района,Октябрьского сельского округа(с.Молокановка)".	10357,946	7715,886	--	18073,832
		Всего по главе	**10357,946**	**7715,886**	--	**18073,832**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				

		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Всего по главе	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**10357,946**	**7715,886**	**--**	**18073,832**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**10357,946**	**7715,886**	**--**	**18073,832**
		Глава 9. Прочие работы и затраты				
		Всего по главе	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**10357,946**	**7715,886**	**--**	**18073,832**
2	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	207,159	--	--	207,159
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**10565,105**	**7715,886**	**--**	**18280,991**
3	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	2193,719	2193,719
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**10565,105**	**7715,886**	**2193,719**	**20474,71**

Гл. инженер: Аманжулов Д.Н.

Начальник РПБ: Кравцов С.А.

Зам.начальника ПЭО: Башенов А.У.

Согласование договоров		
Должность	Роспись	Дата
Главный инженер		
Начальник ЮО		
Главный бухгалтер		
Начальник ПЭО		