«Қостанай облысы, Лисаковск қаласында ЖТ-21-ден ЖТ-28-ге дейінгі магистральдық жылу желісін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
20.12.2023 ж. № 12-0329/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго" өндірістік-шаруашылық бірлестігі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0329/23 от 20.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.10.2023 г. № 970340000176/230850/00 (785).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 апреля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 ноября 2023 года;
постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 11 апреля 2023 года № 71 о разрешении ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска реконструкции участка тепловой сети;
решение Лисаковского городского маслихата Костанайской области от 07 апреля 2023 года № 8 о внесении изменений в решение маслихата от 27 декабря 2022 года № 184 О бюджете города Лисаковска на 2023-2025 годы (с приложением);
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-194-001-1599 площадью 2,5165 га для обслуживания и эксплуатации теплосети от УТ-21 до УТ-28, изготовленный Лисаковским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 27 октября 2022 года № 3489596;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 апреля 2023 года № KZ01VUA00872479, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;
заключение по техническому обследованию конструкций магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28, выполненное ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 17 февраля 2022 года № KZ87VWC00055774, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926 и приложения к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 04 июля 2023 года;

транспортная схема перевозки демонтируемого строительного мусора, утвержденная заказчиком;

акт обследования зеленых насаждений от 20 ноября 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»;

письмо заказчика от 24 июля 2023 года № 1605-02 о расстоянии вывоза грунта;

письмо заказчика от 24 июля 2023 года № 1606-06 о вывозе демонтируемой сети на полигон ТБО;

письмо заказчика от 26 сентября 2023 года № 2096-02 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 2530-02 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 2531-02 об отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 2532-02 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 2538-02 касательно дополнительных защитных мер трубопроводов водоснабжения, водоотведения и кабельных линий;

письмо заказчика от 20 декабря 2023 года № 2746-02 о повторном применении покрытий для тротуаров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковск» от 17 апреля 2023 по бюджету;

письмо РГУ «Лисаковское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Костанайской области КСЭК МЗ РК» от 20 июля 2023 года № 24-33/37-02-18-839 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 25 сентября 2023 года № 18-15-03/789 о расположении за пределами установленной водоохранной зоны реки Тобол;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 03 октября 2023 года № 3Т-2023-01895679 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо Лисаковского газового хозяйства Костанайского производственного филиала АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 20 ноября 2023 года № 065 касательно защитных мер по газопроводу;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковск» от 21 ноября 2023 года № 1082-01-12 по дорогам.

Технические условия:

от 01 августа 2023 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» на реконструкцию участка тепломагистрали.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план теплосети согласован: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»; ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 21 сентября 2023 года; Лисаковским газовым хозяйством Костанайского производственного филиала АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 29 сентября 2023 года; Центром технического обслуживания местных сетей города Лисаковска АО «Казахтелеком» 29 сентября 2023 года; УТС ГКП «Производственно-хозяйственным объединением «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 27 сентября 2023 года; УГВК ГКП «Производственно-хозяйственным объединением «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 28 сентября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Лисаковск, от УТ-21 до УТ-28.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
5	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
8	Автодороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении, в том числе: ДУ630х8,0/800-1-ППУ-ПЭ в канале; ДУ630х8,0/800-1-ППУ-ПЭ в грунте; ДУ426х7 в канале.	км	0,910 0,0315 0,8677 0,0108	0,910 0,0315 0,8677 0,0108
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1199,626	1176,087
2.1	СМР	млн. тенге	1011,036	986,285
2.2	оборудование	млн. тенге	19,574	19,201
2.3	прочие затраты	млн. тенге	169,016	170,601
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	12,555
3.2	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	1163,532
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Лисаковск қаласында ЖТ-21-ден ЖТ-28-ге дейінгі магистральдық жылу желісін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону