Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 10 2020 года

Заказчик ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы » при управлении образования Акмолинской области, 020200, Акмолинская область, Аршалынский район, поселок Аршалы, ул.ПТЛ-14, стр.1А

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения))

на основании: Декларации о соответствии 28.08.2020 г., ТОО «КРОФАС», руководитель Темербеков Т.Т. ,РК Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Островского 111,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29.08.2020 г.,ТОО «Инжиниринг-ст», Амангельді А., № KZ24VJE00027505, KZ24VJE00027506, KZ24VJE00027507 от 13.06.2017 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29.08.2020 г., ТОО «АСП Абу-Нур», Нышанов А.С.,приказ № 27 от 06.05.2020 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт общежития № 1 в поселке Аршалы,Акмолинской области», уровень отвественности-II, класс здания-II.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу : Акмолинская область, Аршалынский район, поселок Аршалы, улица ПТЛ-14, стр.1А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_____" 20 года № _____;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", 06.05.2020 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) : ТОО «АСП Абу-Нұр», № 02-2019

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) : КГУ «Агротехнический колледж № 4, поселок Аршалы, Аршалынский район» управления образования Акмолинской области;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____май 2020_____;

(месяц, год)

окончание работ _____август 2020____;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	4595,0		4595,0	

Общая площадь	м2	1618,1	1618,1
Полезная площадь	м2	1584,3	1584,3
Расчетная площадь	м2	1328,2	1328,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание двухэтажное, с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами сторон 49,1х12,68 м, высота этажей от пола до потолка этажей-2,50 м, общая площадь здания 1618,1 м2. Фундаменты-ленточные мелкого заложения из сборных бетонных блоков и фундаментных плит. Наружние стены-керамзитобетонные блоки толщиной 500 мм. Внутренние стены-кирпичные толщиной 380 мм. Перегородки кирпичные 120 мм.Перекрытия и покрытие-сборные железобетонные пустотные плиты. Крыша-плоская совмещенная с мягкой кровлей из рубероида на битумной мастике.
Выполнены работы по замене покрытия бетонных полов, замена покрытия дощатых полов на керамогранитные плиты, замена штукатурки с поверхностей внутренних стен, замена деревянных оконных блоков на ПВХ, ремонт фасада здания, замена кровли, устройство бетонной отмостки ,замена системы отопления, замена электропроводки, устройство пожарной сигнализации, благоустройтсво территории ;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 147928,108 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 147 469,261 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 458,846 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт общежития № 1 КГУ "Агротехнический колледж № 4 в поселке Аршалы, Акмолинской области"_

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Эмграф Т.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор Аманкелді А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Авторский надзор Камбеков А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилое здание	2		65	656,4	4595	1618,1	627	991,1		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	Керамзитобетонные плиты	мягкая	центральное	есть	есть	не предусмотрено	есть	не предусмотрено

Заказчик Энграф Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Камбеков А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)