Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», БИН 050140000903, тел. +7 7232 264,58, 70004, г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 27, в лице руководителя Жапбаров Нуржан Ермаханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « 20 » декабря 2023 года, ТОО «НКО», БИН 980140004365, в лице директора Абдулдин Айдар Альмурзаевич, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Меновное, ул. М.Горького 11г, тел. 87771515621**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **от « 20 » декабря 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, г.Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 241, кв. 3, эксперт технического надзора Кабигужинов Сергей, №KZ32VJE00068782 от 09.09.2021 г.- в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ59VJE00068781 от 09.09.2021 г. - в части технологического оборудования, №KZ62VJE00083277 от 18.10.2023 г. - в части инженерных сетей, тел. +7777 401 5225.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 20 » декабря 2023 года, ТОО «Восток Массивпроект», Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович – авторский надзор, БИН 050540001004, тел. 87027767775**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство сетей электроснабжения садоводческого товарищества «Звездный» в районе, с.Ново-Ахмирово г. Усть-Каменогорска, ВКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, с. Ново-Ахмирово,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акимат города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 07.09.2020 года № 3103

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» №KZ07REA00317157 от 31.01.2023г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток Массивпроект», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Чехова, 45 руководитель Ракишев Канат Курмангалиевич, №1-149**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», №52 от 24.03.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "21" апрель 2023 года;
окончание работ "19 декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 5,5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в т.ч. пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Протяженность КЛ 10кВ	*км*	*1,695*		*1,695*	
Протяженность КЛ 0,4кВ	*км*	*0,295*		*0,295*	
Протяженность ВЛ 10 кВ	*км*	*0,325*		*0,325*	
Протяженность ВЛ 0,4 кВ	*км*	*10,42*		*10,42*	
Проектируемые КТПН	*компл*	*4*		*4*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

РП-ТП-1 распределительный пункт 10/0,4кВ с силовым трансформатором (КТПН-400-10/0,4кВ) в блочно-модульном здании, состоящем из 3-х блоков, прямоугольной формы на плане с размерами в осях 6,75х6,75 м. Фундамент под здание ленточный, из сборных бетонных блоков типа ФБС.

Трансформаторные подстанции КТПН-2, КТПН-3, КТПН- 4 – в блочно-модульном здании заводской готовности тупикового типа с кабельным вводом и кабельными выводами с силовым масляным трансформатором мощностью 250кВА, напряжением 10/0,4кВ. Фундамент под здание ленточный, из сборных бетонных блоков типа ФБС.

Заземляющие устройства КТПН-10/0,4кВ приняты общим для напряжений 10кВ и 0,4 кВ.

Контур заземления представляет собой наружный контур, выполненный вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли 0,5 – 0,7 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора.

Источником питания проектируемого распределительного пункта 10/0,4кВ РП-ТП-1, является существующая воздушная линия ВЛ-10кВ Л-611 ПС-26.

Электроснабжение ТП-1 выполняется от опоры №62 существующей ВЛ-10 кВ Л-611 ПС110/35/10 кВ №26. На существующей промежуточной опоре 10 кВ проектом предусматривается установка устройства ответвления УОП. На первой проектируемой опоре воздушной линии рабочим проектом предусмотрена установка разъединителя РЛНД-10/400 У1. Строительство проектируемой ВЛ-10 кВ предусмотрено проводом АС50/8.

На проектируемой опоре предусмотрена установка линейного разъединителя РЛНД-10кВ, кабельной муфты и ограничителей перенапряжения ОПН-10кВ.

От проектируемой опоры № 1 до РП-ТП-1 предусмотрена прокладка кабельной линии 10кВ (КЛ-10кВ). Электроснабжение проектируемых КТПН-10/0,4 выполнено кабельными линиями КЛ-10кВ от РУ-10кВ проектируемого РП-ТП-1

КЛ-10кВ выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией расчетного сечения, проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочного уровня земли. При пересечении с инженерными коммуникациями и проезжими дорогами КЛ-10кВ прокладываются в ПНД трубе диаметром 75 мм. Для защиты от механических повреждений кабель по всей длине покрывается полнотелым кирпичом.

Электроснабжение электропотребителей садоводческого товарищества предусмотрено от проектируемых в центрах нагрузки КТПН-10/0,4кВ путем строительства воздушных линий 0,4кВ (ВЛИ-0,4кВ).

КЛ-0,4кВ выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами с изоляцией и защитным шлангом из ПВХ расчетного сечения, проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочного уровня земли. При пересечении с инженерными коммуникациями и проезжими дорогами КЛ-10кВ прокладываются в ПНД трубе диаметром 110 мм. Подъем кабеля по опоре предусмотрен в стальной трубе на высоту до 2,05 м. Для защиты от механических повреждений кабель по всей длине покрывается полнотелым кирпичом.

ВЛИ-0,4кВ запроектированы на опорах на базе железобетонных стоек СВ95-2а.

На опорах с кабельными муфтами предусмотрена установка ограничителей перенапряжения.

Рабочим проектом принят самонесущий изолированный провод СИП-2А расчетного сечения.

При прохождении проектируемых воздушных линий по территории объекта, предусмотрена совместная подвеска проводов ВЛИ-0,4кВ и наружного освещения на опорах, а также установка на опорах ВЛИ-0,4кВ на кронштейнах консольных светильников для уличного освещения.

Опоры ВЛИ-0,4кВ устанавливаются в сверленные котлованы глубиной 1,8÷2,5 м и диаметром 350 – 400 мм. После установки опоры котлован засыпается грунтом с послойным трамбованием.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **342 688,506** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **155 039,097** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **133 696,322** тысяч тенге; прочие затраты **53 953,087** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **324 404,426** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **147 287,142** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127 011,506** тысяч тенге; прочие затраты **50 105,778** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей электроснабжения садоводческого товарищества «Звездный» в районе, с.Ново-Ахмирово г. Усть-Каменогорска, ВКО»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», руководитель Жанбаров Нуржан Ермаханович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

Кабигужинов Сергей, №KZ32VJE00068782 от 09.09.2021 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ59VJE00068781 от 09.09.2021 г. - в части технологического оборудования, №KZ62VJE00083277 от 18.10.2023 г. - в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Восток Массивпроект», директор Ракишев Канат Курмангалиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *МП (при наличии)*

2) организация **ТОО «Восток Массивпроект», директор Ракишев Канат Курмангалиевич**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Восток Массивпроект», Ескалиев Кобланбек Джамбулатович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НКО», Абдулдин Ангар Альмурзаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*