Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» ноября 2023 года

Заказчик:
ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска", 70004, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 27
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от **«17» ноября 2023 года ТОО "НКО", БИН 980140004365, Абдулдин Айдар Альмурзаевич, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, 18 жилой район, 141, 87771515621**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«17» ноября 2023 г, ТОО"TN Stroy", БИН 100240019523, Маукаев Рауан Ерболулы, KZ11VJE00019884, 06.09.2016 г, 87018722690**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«17» ноября 2023 года, ТОО "Восток Массивпроект", БИН 050540001004, Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович, 87773566377**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей электроснабжения садоводческого товарищества «Светоч» в районе с. Ахмирово г. Усть Каменогорска, ВКО»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу**: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, с.Ахмирово**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1.правоустанавливающего документа на земельный участок от: **Акимат города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 20.05.2020 года №1743**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска"**
наименование органа вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ83REA00300172 11.10.2022 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Восток Массивпроект" Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Чехова, 45 руководитель Ракишев Канат Курмангалиевич, №1-150**

наименование проектной организации, номер проекта

4. утвержденного(й)**: ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска", №198/1 от 28.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,5 месяца**
по норме или по проекту организации строительства **2,5 месяца**;
фактически: 5 **месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в т.ч. пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Протяженность КЛ 10кВ	*км*	*3,788*		*3,788*	
Протяженность КЛ 0,4кВ	*км*	*0,313*		*0,313*	
Протяженность ВЛ 10 кВ	*км*	*0,008*		*0,008*	
Протяженность ВЛ 0,4 кВ	*км*	*7,256*		*7,256*	
Проектируемые КТПН	*компл*	*5*		*5*	
Подключаемые участки	*шт*	*579*		*579*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

РП-ТП-1 распределительный пункт 10/0,4кВ с силовым трансформатором (КТПН-400-10/0,4кВ) в блочно-модульном здании, состоящем из 3-х блоков, прямоугольной формы на плане с размерами в осях 6,75х6,75 м. Фундамент под здание ленточный, из сборных бетонных блоков типа ФБС.

Трансформаторные подстанции КТПН-2, КТПН-3, КТПН- 4, КТПН-5 - модульное здание заводской готовности тупикового типа с кабельным вводом и кабельными выводами с силовым масляным трансформатором мощностью 160кВА, напряжением 10/0,4кВ. Фундамент под здание ленточный, из сборных бетонных блоков типа ФБС.

Заземляющие устройства КТПН-10/0,4кВ приняты общим для напряжений 10кВ и 0,4 кВ.

Контур заземления представляет собой наружный контур, выполненный вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли 0,5 – 0,7 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора.

Источником питания проектируемого распределительного пункта 10/0,4кВ РП-ТП-1, является существующая воздушная линия ВЛ-10кВ Л-614 ПС-26.

Рабочим проектом предусмотрена установка одной проектируемой анкерной опоры ВЛ-10кВ на базе железобетонных стойки СВ 105-5. Опора подключается к существующей ВЛ-10кВ Л-614 ПС-26, путем отпайки от ближайшей опоры № 138, с установкой на ней устройства ответвления провода УОП и подвеской провода АС-50/8.

На проектируемой опоре предусмотрена установка линейного разъединителя РЛНД-10кВ, кабельной муфты и ограничителей перенапряжения ОПН-10кВ.

От проектируемой опоры № 1 до РП-ТП-1 предусмотрена прокладка кабельной линии 10кВ (КЛ-10кВ). Электроснабжение проектируемых КТПН-10/0,4 выполнено кабельными линиями КЛ-10кВ от РУ-10кВ проектируемого РП-ТП-1

КЛ-10кВ выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией расчетного сечения, проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочного уровня земли. При пересечении с инженерными коммуникациями и проезжими дорогами КЛ-10кВ прокладываются в ПНД трубе диаметром 75 мм. Для защиты от механических повреждений кабель по всей длине покрывается полнотелым кирпичом.

Электроснабжение электропотребителей садоводческого товарищества предусмотрено от проектируемых в центрах нагрузки КТПН-10/0,4кВ путем строительства воздушных линий 0,4кВ (ВЛи-0,4кВ). К проектируемым КТПН-10/0,4кВ подключаются 579 участков

КЛ-0,4кВ выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами с изоляцией и защитным шлангом из ПВХ расчетного сечения, проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочного уровня земли. При пересечении с инженерными коммуникациями и проезжими дорогами КЛ-10кВ прокладываются в ПНД трубе диаметром 110 мм. Подъем кабеля по опоре предусмотрен в стальной трубе на высоту до 2,05 м. Для защиты от механических повреждений кабель по всей длине покрывается полнотелым кирпичом.

ВЛИ-0,4кВ запроектированы на опорах на базе железобетонных стоек СВ95-2а.

На опорах с кабельными муфтами предусмотрена установка ограничителей перенапряжения.

Рабочим проектом принят самонесущий изолированный провод СИП-2А расчетного сечения.

При прохождении проектируемых воздушных линий по территории объекта, предусмотрена совместная подвеска проводов ВЛИ-0,4кВ и наружного освещения на опорах, а также установка на опорах ВЛИ-0,4кВ на кронштейнах консольных светильников для уличного освещения.

Предусмотрен учет электроэнергии, потребляемой наружным освещением садоводческого товарищества, путем установки на фидерах наружного освещения проектируемых ТП многотарифных счетчиков электроэнергии прямого включения.

Опоры ВЛИ-0,4кВ устанавливаются в сверленные котлованы глубиной 1,8÷2,5 м и диаметром 350 – 400 мм. После установки опоры котлован засыпается грунтом с послойным трамбованием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего**232 377,387 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **128 516,724 тыс. тенге**,
оборудования **66 891,138 тыс. тенге, прочие затраты 36 969,525 тыс. тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего **223 821,669 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **122 090,888 тыс. тенге**
оборудования **63 546,581 тыс. тенге, прочие затраты 34 839,643 тыс. тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и
требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство сетей электроснабжения садоводческого товарищества «Светоч» в районе с. Ахмирово г. Усть Каменогорска, ВКО»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Жапбаров Нуржан Ермаханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись, м.п.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО "TN Stroy", Технический директор Кульчанов Балташ
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Маукаев Рауан Ерболулы, По объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущихи ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ТОО "Восток Массивпроект",
директор Ракишев Канат Курмангалиевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО "Восток массивпроект",
директор Ракишев Канат Курмангалиевич
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
ТОО "Восток Массивпроект", Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "НКО", Абдулдин Айдар Альмурзаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, м.п.