«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылындағы Астана 31 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

14.11.2022 ж. № КЫРАН-0201/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Shanyrak Jobalau" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылындағы Астана 31 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0201/22 от 14.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в с.Кобда Кобдинский район Актюбинская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Shanyrak Jobalau"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в с.Кобда Кобдинский район Актюбинская область» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в с.Кобда Кобдинский район Актюбинская область», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau», государственная лицензия ГСЛ № 17010835 от 14 июня 2017 года (III категория), выданная «Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области».

ГИП – Есболатұлы М.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в селе Кобда Кобдинский район Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- заключение по результатам технического обследования объекта: «Административное здание. Месторасположение: Астана 31 с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» от 2022 года, изготовленное ТОО «AAmetrology+Standartisation»;
- дефектная ведомость на «Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в селе Кобда Кобдинский район Актюбинской области», утвержденная главным архитектором Кобдинского района;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 215 от 19 октября 2022 года рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в с.Кобда Кобдинский район Актюбинская область», выданное «Главным архитектором Кобдинского района»;
- акт на право постоянного землепользования (аренды) земельного участка на 0,1114 га, № 0046318 от 10 мая 2011 года (кадастровый номер 02-033-023-123), изготовленный «Кобдинским районным ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем»;
- постановление «Акимата Кобдинского района Актюбинской области» № 287 от 12 августа 2021 года «О принятии и балансе имущества в коммунальную собственность района»;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), инвентарный номер 5660 от 20 мая 2009 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» Кобдинский филиал»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 02-5/1721 от 21 октября 2022 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в селе Кобда Кобдинский район Актюбинской области» не требует согласования и заключений заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация, кондиционирование.
Альбом 5. ГСВ – Газоснабжение внутреннее.
Альбом 6. ЭО – Электроосвещение.
Альбом 7. ЭМ – Силовое оборудование.
Альбом 8. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 9. ВН – Видеонаблюдение.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в селе Кобда Кобдинский район Актюбинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Кобдинский район, село Кобда улица Астана 31.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

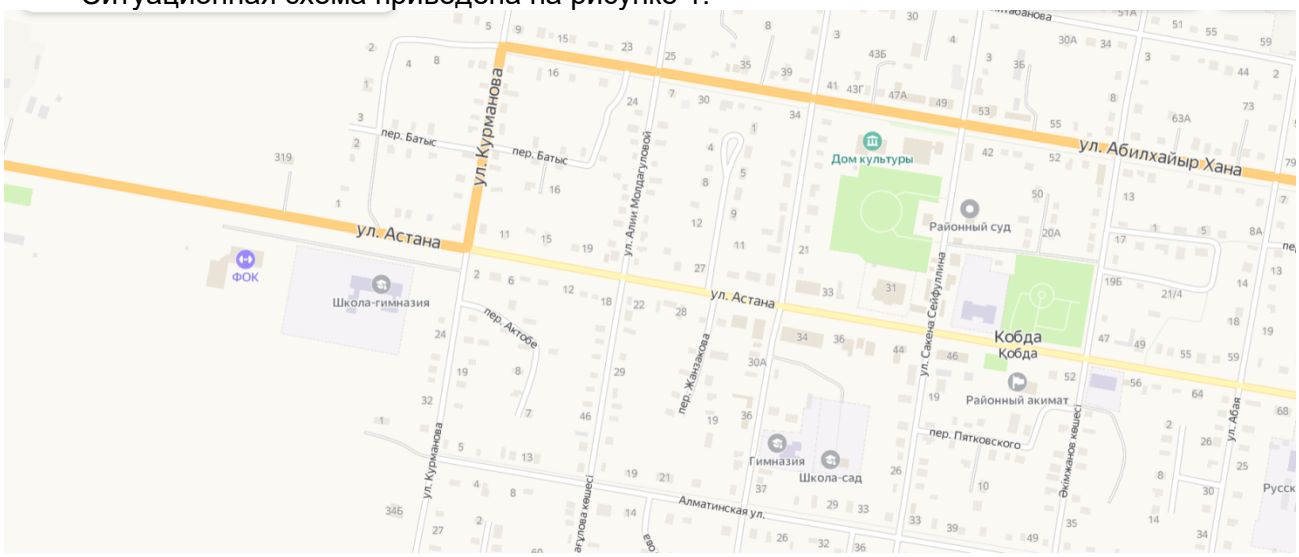

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону

IIIВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 29,9°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 180 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-восточное, северо-западное;
- нормативная глубина промерзания - 180 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего административного здания по адресу: Астана 31 в с.Кобда Кобдинский район Актюбинская область.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка для строительства объекта «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Астана 31 в с.Кобда Кобдинский район Актюбинская область». Данный участок имеет сложной прямоугольную форму. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность. Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки. Система координат - 62 года зона 2 Система высот - Балтийская. Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок.

Привязка здании произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Подъезд к проектируемому объекту существующий.

Место расположения здания:

Участок, местонахождение в Астана 31 в с.Кобда Кобдинский район Актюбинская область.

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIВ.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СП РК 2.04-01-2017,

- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м 2;
- расчетная зимняя температура воздуха - 33 С°.
- расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке имеются существующие сооружения.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 – 2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

По степень огнестойкости:-III, класс здания -II.

Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Природно-климатические данные:

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СП РК 2.04-01-2017,
- район строительства относится к IIIВ климатическому району:
- снеговой район – II
- ветровой район- III
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -33оС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м^2 (0,389 кПа);
- преобладающие ветры южного направления;
- вес снегового покрова на 1 м^2
горизонтальной поверхности земли -100 кг/м^2 (1кпа);
- временные нагрузки – в соответствии со НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.
- уровень ответственности здания - II
- класс функциональной пожарной опасности ф4.1
- степень огнестойкости здания - III

Объемно-планировочное решение

Существующие здание 2 этажное с цокольным этажом, размерами в осях 20,04х12,28 м.

В здание запланировано размещать кабинеты, архив, серверную и сан. узлы. Высота цокольного этажа 2,4 м, 1-2 этажи 3 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты - бетонные из ФБС блоков под стены 640 мм и 380 мм и под перегородки 120 мм;

Стены наружные и перегородки - из силикатного кирпича;

Полы в помещении и в кабинетах - деревянные лаги с дощатым покрытием, местами покрытие из линолеума по деревянному полу и керамически кафель;

Перекрытие - многопустотные плиты перекрытия;

Кровля - деревянная скатная, стропильной системы чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Окна здания - оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением из стеклопакетов;

Двери в кабинетах - деревянные глухие;

Входная группа - металлопластиковая двупольная распашная с остеклением..

Демонтажные и монтажные работы:
- Демонтаж печи;
- Демонтаж и устройство полов;
- Демонтаж перегородок;
- Демонтаж и монтаж кровельного покрытия;
- Демонтаж и монтаж козырька при входе, стропил, обрешетки, балок перекрытия;
- Монтаж козырька при входе заднего двора;
- Устройство холодного пристроя;
- Устройство лестницы на 2-й этаж;
- Устройство серверной;
- Устройство сан узлов;
- Устройство уличной бетонной лестницы с пандусом;
- Устройство уличной крыльца из бетона;
- Утепление фасада с технологий мокрый фасад;
- Замена фурнитуры и уплотнений всех окон, а также установить москитную сетку;
- Замена заполнений дверных проемов;
- Замена дверных полотен на деревянные, и металлическую;

- Покрасить дверь решетку и металлическую дверь расположенную в кабинете номер 9;
- Демонтаж стены под дверной проем;
- Соорудить отмостку шириной не менее 1,0м при толщине 0,1м по периметру здания для гидроизоляции фундамента;
- Полная замена заполнений дверных проемов;
- Полная замена дверных полотен на деревянные, и металлическую.

Этапы ремонтных работ при заделке трещин затирочным/заливочным способом

При обнаружении дефектов следует:

- Осмотреть всю строительную конструкцию для выявления проблем.
- Определить характер дефектов (поверхностные, сквозные, микроскопические, массированные), ширину раскрытия, степень обнажения арматурных элементов.
- Подобрать ремонтный состав в соответствии с данными обследования.
- Раскрыть трещину в бетоне путем удаления непрочных частиц с помощью щетки и пылесоса перед тем, как устранить дефект.
- Если дефект раскрыл арматуру, то необходимо щеткой для металла очистить ее от продуктов коррозии и обработать антикоррозионным составом.
- Мелкие трещины раскрыть до состояния, в котором их можно заполнить ремонтным составом. Крупные трещины в бетоне с шириной раскрытия более 4 мм – подготовить к укреплению. Для этого поперек щели в бетонном элементе делают бороздки для укладки в них армирующей проволоки.
- Ремонтируемую поверхность обработать грунтовкой, которая повышает адгезию ремонтного состава к основе.
- Заделать щели. Используются цементно-песчаные смеси с расширяющимся цементом заводского приготовления.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система
Отопление, вентиляции и кондиционирование

Настоящий проект отопления и вентиляции административного здания по адресу Астана 31 в с.Кобда Кобдинский район Актюбинская область разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СН_РК_3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-107-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Административные и бытовые здания»
- СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,9°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Теплоснабжения здания с параметрами 85-60°С. Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы Alum500.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского».

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании «ДАНФОСС», расположенных на подводках к

нагревательным приборам.

Вентиляция.

В здание приточно-вытяжная система вентиляции предусматривается естественными побуждениями.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50м^3/час на один унитаз, 75м^3/час на одну душевую сетку.

Воздуховоды которые прокладываются за пределами помещений изолируются на всю длину минераловатами и сверху фольгоизолом рулонной.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект: «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Астана 31 в с. Кобда, Кобдинский район, Актюбинская область» разработан на основании:

- СН РК 3.02-20-2011;
- СП РК 3.02-120-2012;
- СН РК 4.01-01-2011;
- СП РК 4.01-101-2012;

«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

1.Водопровод.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от проектируемой сети водопровода вводом ∅50мм.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя «Ariston-20».

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS тип PN1 ТУ 2248-006-41989945-98.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS тип PN20 ТУ 2248-006-41989945-98.

2. Противопожарный водопровод.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 пожарный кран установлен в лестничном проеме и размещается в шкафчике, приспособленных для их опломбирования. Монтаж пожарного крана должен выполняться с соблюдением требований СТ РК 1174-2003.

Пожарные краны установить на высоте 1,35м над полом помещения.

Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижки с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной автоматики.

В случае пожара давление в трубопроводе достаточно для пожаротушения здания, т.к напор указанный на технической условии составляет 23 м вод.ст. Магистральные сети водопровода тепло изолируются трубными оболочками «ARMAFLEX». Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

3. Канализация.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в существующий канализационный септик. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. «Газоснабжение» и «Правила безопасности в газовом хозяйстве РК».

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание пристроя.

Котел марки «BAXI ECO Home 24F» тепло производительностью 24 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком «СГБ-G4» установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен клапан и сигнализатор загазованности марки «СГК-2-5- СО+СН4», которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан «КЗГУИ Ду15» (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котел - 2,73 м^3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Коаксиальный дымоход «DGB-100/60 (tur/EUR L-1.0m)» выводится за пределы топочной.

Газопровод запроектирован из труб ∅25х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения III.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Щит освещения - это пластиковые шкафы с прозрачной дверкой. В них, установлено некоторое число автоматов и дифференциальных автоматов. ЩО - это распределительные электротехнические щиты, которые защищают, присоединяют и коммутируют электрические осветительные цепи, которые необходимым образом распределены по зонам.

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Силовое оборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, (5-60А) в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование и вентиляции.

Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107- 2013.

МОЛНИЕЗАЩИТА

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-01-2019.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа

ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «Блик-СЭУ», а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленн снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами. В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2. Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2^ (не горючий). Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа «ВЭРС-ПК-8», установлен в Коридоре. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ.

Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм^2. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Видеонаблюдение

Рабочий проект IP видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: ГОСТ 21.101-97 изд.2003г, ВСН 600-81, ПУЭ РК-2019, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Категория электропотребителей видеонаблюдения относиться к I категории. Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система IP видеонаблюдения.

Проектом предусматривается два 16-ти канальных ip видеорегистратора, которые устанавливаются в помещение N-5 (кабинет).

Для накопления видеоинформации используются съемные жесткие диски HDD SATA3 -2 штуки, на один видеорегистратор емкостью по 2 Tb.

Видеокамеры «IPC322LR3-UVSPF28» устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры «IPC322LR3-UVSPF40» устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Питание видеокамер «DS-2CD754F-E» и «EZN3340» напряжением 12В

предусматривается от коммутатора «MES2124P», с поддержкой технологий PoE/PoE+, позволяющие подавать электропитание от коммутатора по кабелю UTP К IP-камерам.

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания «SKATUPS 1000».

Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канала.

Установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Все соединительные и различающие узлы систем видеонаблюдения производятся в распределительных коробках JBS 100x100.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

Технические характеристики IP видеокамеры «IPC322LR3-UVSPF28».

Дальность ИК-подсветки - до 40 метров

Напряжение питания - 12В

Технические характеристики купольной IP видеокамеры «IPC322LR3-UVSPF40».

Дальность ИК-подсветки - до 20 метров

Напряжение питания - 12В

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в селе Кобда Кобдинский район Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода

объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5,5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным

приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (редакция 2022.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04- 01-2022;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04- 02-2022;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 с учетом изменений и дополнений;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2022 года СТС РК 8.04-07-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

- сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

- перечня оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 61, 65 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена в программном комплексе «АВС для РК (редакция 2022.6 от 15.06.2022 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2022 г.

В локальных сметах приняты:

-накладные расходы в процентах от основной заработной платы и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы, согласно государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве приложению № 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестиции и развития Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249- нк;

-дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанный с климатическими условиями температурной зоны стройки согласно приложения 3 и таблицы Г нормативного документа;

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

- территориальный район - 4.06 (Актюбинская область, с.Кобда)

В сметном расчете стоимости строительства приняты:

- дополнительные затраты на строительство временных здании и сооружении согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

-дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны стройки согласно приложения 3 и таблицы Г нормативного документа;

- средства на непредвиденные работы и затраты подрядных работ приняты в размере 2% согласно приказа Комитета по делам строительства, ЖКХ МИР РК от 14.11.2017 года №249-нк.

-налог на добавленную стоимость в размере 12% от общей сметной стоимости строительства в текущем уровне цен;

- сметная документация посчитана на 2022 г.-100% согласно данных Заказчика о начале строительства объекта.

В сводном расчете стоимости строительства учтены:

-затраты на проектные работы согласно расчету;

-стоимость экспертизы рабочего проекта согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов;

- инжиниринговые затраты согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в селе Кобда Кобдинский район Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	91,095	91,095	0
	СМР	млн. тенге	71,592	71,592	0
	оборудование	млн. тенге	0,732	0,732	0
	прочие затраты	млн. тенге	18,770	18,770	0
2	Площадь участка	га	0,1114	0,1114	
3	Общая площадь	$м^2$	461,54	461,54	
4	Площадь застройки	$м^2$	275,99	275,99	
5	Строительный объем	$м^3$	1719,4	1719,4	
6	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурностроительные решения	Сырманов Баглан Бакирович	Архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
2	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	Архитектура сетей и систем)	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Водоснабжение и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
4	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует

5	Газоснабжение внутреннее	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
6	Электроосвещение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
7	Электросиловое оборудование	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
8	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
9	Видеонаблюдение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
10	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.08.2020 года	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу Астана 31 в селе Кобда Кобдинский район Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. - 91,095 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 71,592 млн. тенге;
оборудование – 0,732 млн. тенге;
прочие затраты – 18,770 млн. тенге;
продолжительность работ – 5,5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылындағы Астана 31 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2022 ж. – 91,095 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – 71,592 млн. теңге;
жабдық – 0,732 млн. теңге;
басқа шығындар – 18,770 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы – 5,5 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды «Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ басшысы дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)