Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» октября 2020 г.

Заказчик: КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза",080012,Жамбылская область, город Тараз, Толе би, 57 б

*фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:
Декларации о соответствии «29» октября 2020г. ТОО «Энерджи-Тараз», г. Тараз, ул. Исатая 2А, И.о Директора: Нурумгалиев Д.Б

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» октября ТОО «SPC Engineering», директор Абитаев Марат Сеитович, в лице эксперта Абитаев Марат Сеитович, аттестат №KZ21VJE00050065 от 16.10.2019г.; №KZ48VJE00050064 от 16.10.2019г.; №KZ91VJE00050066 от 16.10.2019г.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
«29» октября 2020г. ТОО «КурылысИнвестЖоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич, в лице эксперта Ли Сергей Александрович аттестат №00074 от 22.09.2016г.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз.Участок №2, пятно №4»
Новое строительство

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу Жамбылская область, город Тараз.15мкр.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «03» мая2019 г. №1467 Постановление акимата города Тараз;

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»,KZ38REA00172166 от 13.05.2020.

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Құрылыс Инвест Жоба».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) № 35-Ө от 19. 04. 2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____мая 2020 год;

*месяц, год*

окончание работ ____октября 2020 год;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:5,5

по норме или по проекту организации строительства месяц;5,5

фактически 5,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети | м² | 2988,0 | | 2988,0 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Теплоснабжение:**трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. К дому приняты трубопроводы диаметров 89х3,5мм, протяженность трассы составляет –154м и 45х2,5 мм, протяженность трассы составляет -7 м.

**Водоснабжение:**водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 200 мм. Протяженность водопроводной сети –13,5 м.

**Канализация:**отвод стоков от запроектированного объекта, предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 400 мм.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм и 1500мм.Общая протяженность трассы – 47,64м.

**Газопровод:** точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 90х8,2мм , 76х3,0с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. По фасаду здания - надземный из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0. -62м длина труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 90х8,2 составляет - 29м.

**Электроснабжение:**точка подключения объекта РУ-0,4кВ на II СШ-0,4кВ проектируемого ТП№1 10/0,4кВ (расположена на участке №1)

В РУ-0,4 кВ РП-10/0,4Кв предусматривается замена рубильника РПС-2. . От ВРУ дома до РУ-0,4 выполняется прокладка кабельных линии марки АВБбШв-1 - 4х95 мм2 -680м, АВБбШв-1 - 4х185 мм2 -142м Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 822м.

**Телефонизация:**точка подключения – шкаф 2хШРОу-05М, пятно3, предусмотренные проектом «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Слаботочные сети. Корректировка. "Внутриквартальная и магистральнаячасть оптической сети широкополосного абонентского доступа по технологии GPON" выполненным ТОО «ОлжаСтройСервис». Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А12-2,5 и проектируемой канализации от шкафа 2хШРОу-05М участок 2, до жилого дома.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **18 783 805.49 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ**16 529 749,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей иблагоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз Участок №2, пятно №4»; принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович**

*фамилия, имя, отчество,*

*М.П .* *подпись руководителя*

Технический надзор **Абитаев Марат Сеитович**

*фамилия, имя, отчество,*

*М.П.* *подпись эксперта*

Авторский надзор **Ли Сергей Александрович**

*фамилия, имя, отчество ,*

*М.П.* *подпись эксперта*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Нурумгалиев Даурбек Батырбекулы**

*фамилия, имя, отчество,*

*М.П.* *подпись руководителя*