Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2023 года

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бурлинская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, 090300, ЗКО, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 166, тел: 8(7113)341097, БИН 110240019426.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от « » декабря 2023 года, Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10, тел: 8(7112)97-04-80, БИН 580601300777.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Стройсервис КНК ", 110000, Костанайская область , г. Костанай, мкр-н Наурыз,5; ИИН 920618351145, эксперт Рахметов Ринат Камидуллаевич, аттестат № KZ20VJE00080347 от 24.04.2023 г, приказ № 50 от 19.04.2023 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от « » декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ГазПроектСтрой», 090000, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, г.Уральск, ул. Ш. Айталиева 8, тел: 87785458791, эксперт Кенжегалиев Ильяс Махсоткалиевич , приказ № 3 от 17.10.2023 г. , № BD00016740831 от 25.01.2023 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт сельской врачебной амбулатории в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся технически не сложным***.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Бурлинский с.о., с. Бурлин, ул. Советская 14а.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от*

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аким Бурлинского сельского округа Бурлинского района ЗКО от 2012-07-27 года № 24

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ20REA00357275 от 17.10. 2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис КНК», рабочий проект № 1-21***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГКП на ПХВ «Бурлинская районная больница»,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения: ***№ 88 от 31.12.2021 г.***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2023 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2023 год***а;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., всего	тыс. тенге	142311,840	142311,840		
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	112485,362 6574,125 23252,350	112485,362 6574,125 23252,350		
Продолжительность строительства	мес.	2	2	2	2
Площадь застройки	кв.м	461,9	461,9	461,9	461,9
Общая площадь здания	кв.м	341,6	341,6	341,6	341,6
Строительный объём	куб.м	3002,4	3002,4	3002,4	3002,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В результате обследования здания установлено:
- здание амбулатории одноэтажное, кирпичное здание с размерами в осях 34,56 х 12,88 м ;
- высота помещений – 3 м;
- фундаменты – бетонные;
- наружные и внутренние стены из самана, облицованные снаружи силикатным кирпичом;
- перекрытие – деревянные балки;
- кровля – двухскатная, профлист;
окна – деревянные,
двери – деревянные, металлические;
полы – линолеум, керамическая плитка.
Капитальный ремонт здания предусматривает следующие виды работ:
- замену кровли из профлиста с заменой деревянных конструкций крыши;
- замену заполнения дверных проемов (ПВХ, металлические);
- замену заполнения оконных проемов ПВХ;
- замену покрытия пола (керамическая плитка, линолеум);
- ремонт потолков с последующей окраской водоэмульсионной краской
- ремонт стен с последующей облицовкой керамической плиткой, покраской (масляной, водоэмульсионной);
-облицовка фасада металлическим сайдингом;
- ремонт отмостки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***142311,840 тыс. тенге*** , в том числе
строительно-монтажных работ ***112485,362 тыс. тенге***;
оборудование ***6574,125 тыс. тенге;***
прочие затраты ***23252,350 тыс. тенге***.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ ***тыс. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тыс. тенге***;
оборудование _____ ***тыс. тенге;***
прочие затраты _____ ***тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В (нормальный)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт сельской врачебной амбулатории в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Директор* ***Баймуратова Алтынай Кенесбаевна*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройсервис КНК". Директор Юсупов Бахтияр Талгатович***

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Рахметов Ринат Камидуллаевич, аттестат № KZ20VJE00080347 от 24.04.2023 г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ГазПроектСтрой»,***

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ГазПроектСтрой», эксперт Кенжегалиев Ильяс Махсоткалиевич, № BD00016740831 от 25.01.2023 г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ИП «Беккалиев С.Р.»,***

руководитель ***Беккалиев Сабит Рахметович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
«Капитальный ремонт сельской врачебной амбулатории в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО»		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
Здание амбулатории	Здание	1	461,9	3002,4	341,6			
Трансформаторная подстанция	К-т	1	4,06					
Площадка для мусорных контейнеров под ТБО	шт	-	21,0					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундаменты	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные	саманные, облицованные снаружи силикатным кирпичом и облицовка фасада металлическим сайдингом	из профлиста с заменой деревянных конструкций крыши	от тепловых сетей	от КТП 10/0,4 кВ	от центрального водоснабжения	от электроводонагревателя	от септика	-
Блоки ФБС				от центрального электроснабжения				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

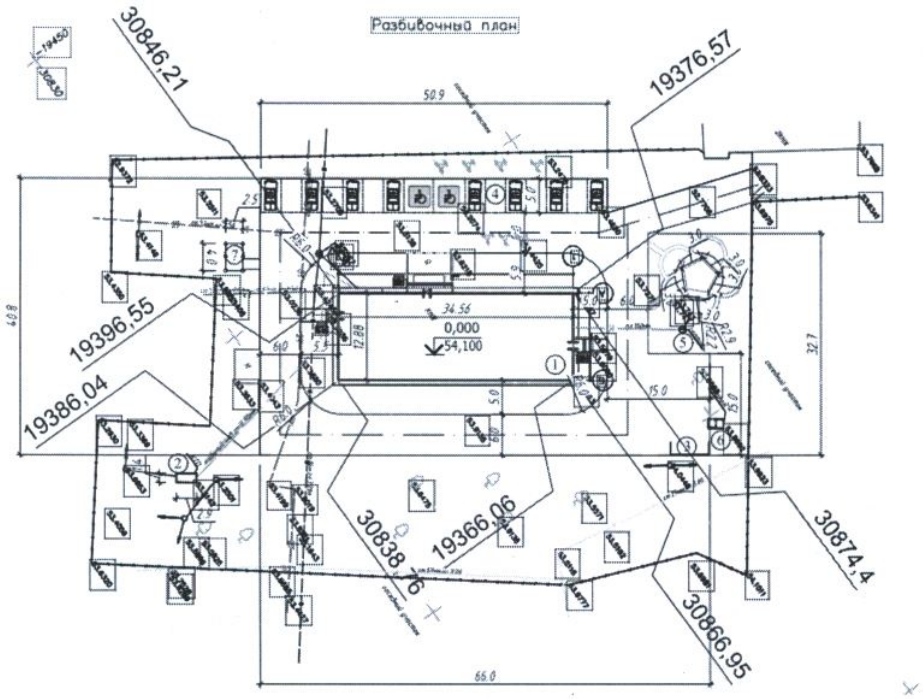
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							139,20	
							88,47	

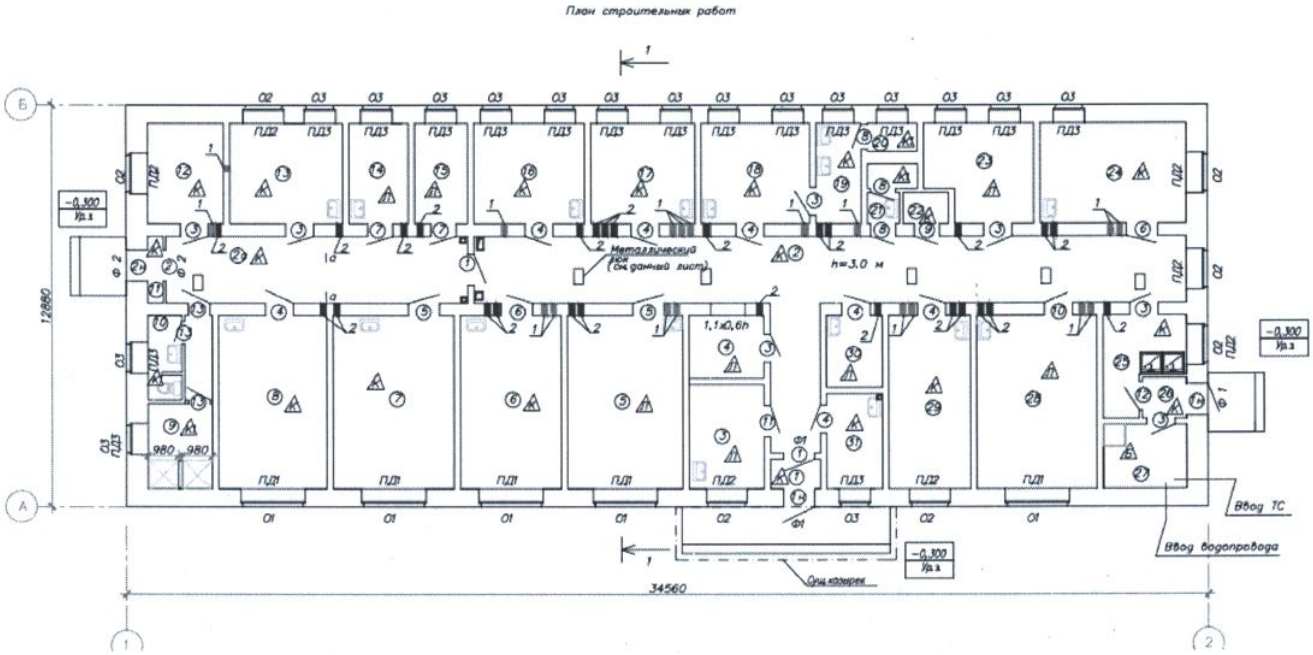
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____Экспликация земельного участка (м2)



1-этаж



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
5500,9	501,06	461,9	39,16	-	901,3	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		саманные, облицованные снаружи силикатным кирпичом и облицовка фасада металлическим сайдингом
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные балки
		междуэтажное	-
4	Крыша		Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Стальные, ПВХ
7		внутренние	Штукатурка, покраска, глазурованная плитка

	Отделочные работы	наружные		Обшивка металлическим сайдингом
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: *Директор* ***Баймуратова Алтынай Кенесбаевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор эксперт ***Кенжегалиев Ильяс Махсоткалиевич, приказ № 3 от 17.10.2023 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)